

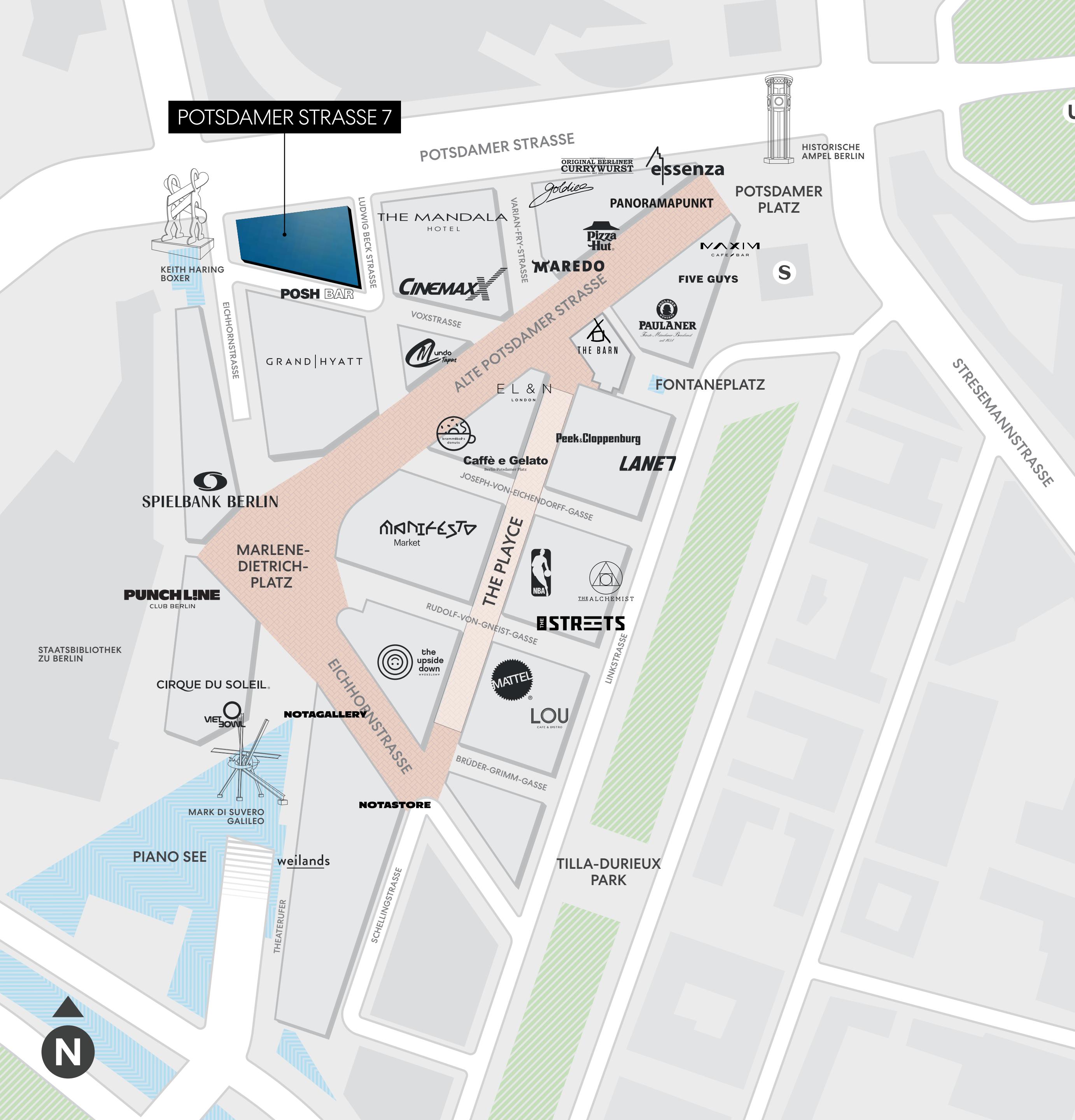
**POTSDAMER
PLATZ**

POTSDAMER STRASSE 7



DGNB





FINDE DEINE FLÄCHE IM ZENTRUM BERLINS

270k

m² Gesamtfläche

130k

m² Bürofläche

46k

m² Retail Fläche

300+

Wohneinheiten

2

Funf-Sterne-Hotels

19

Kinosäle

**Weltklasse-
Theater**

**Berlins
größtes
Casino**

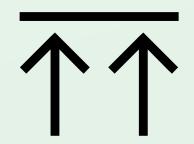
2k+
Tiefgaragen
Parkplätze

TECHNISCHE INFORMATIONEN



Bis zu
2,80m

Deckenhöhe



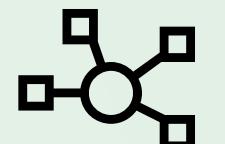
Erhöhte

Deckenhöhe



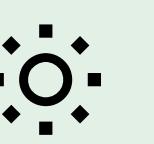
Terrasse

Exklusive Terrasse im 7. Stock



CAT 7

Daten- und
Telefonverkabelung



Gut Beleuchtet

Moderne, hocheffiziente
LED-Lichttechnik



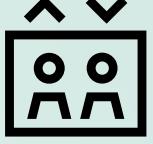
Belüftung

Jede Etage ist mit Filterung,
Heizung und Kühlung
ausgestattet



3

Aufzüge



Garage

Direkter Zugang über
Aufzüge

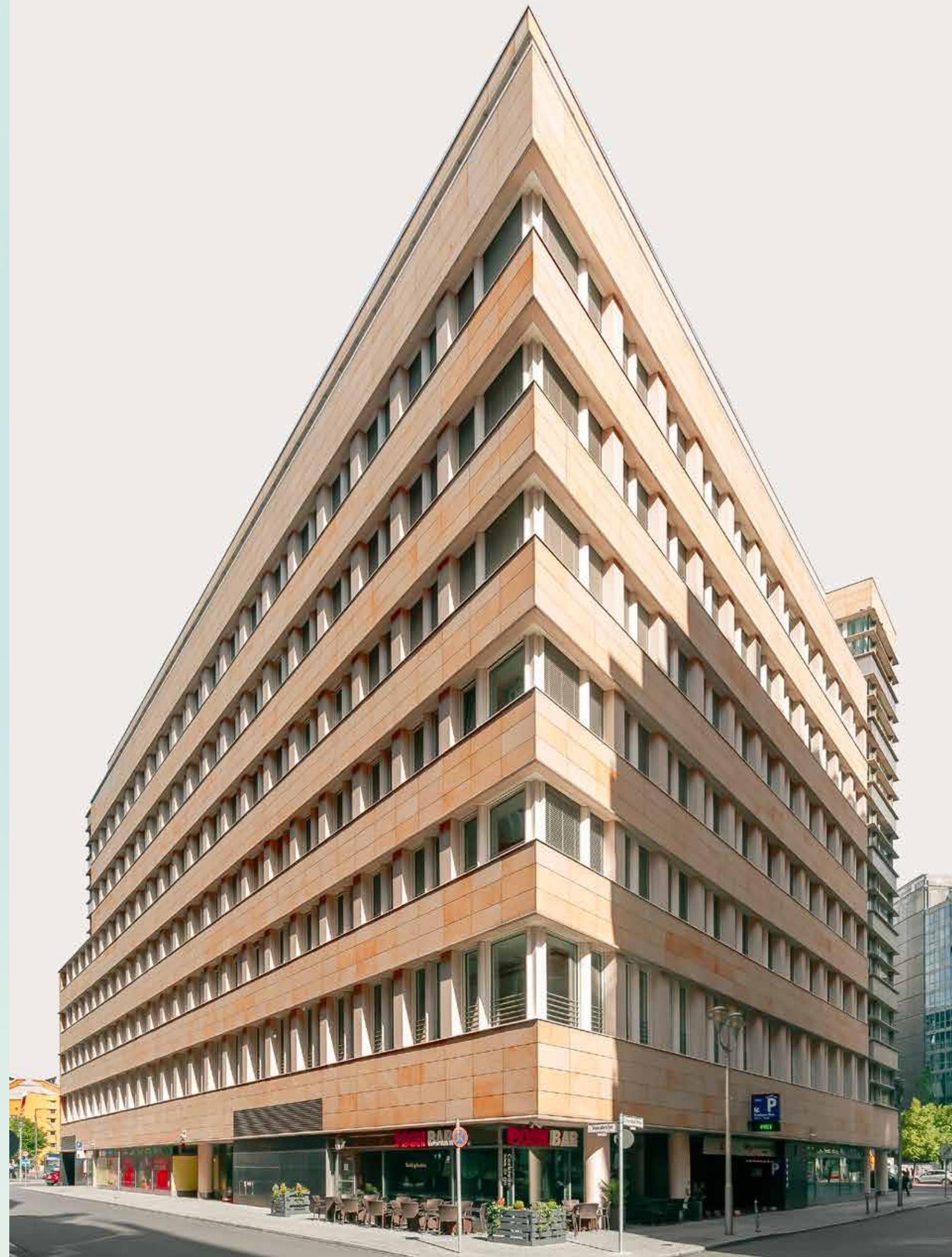


1

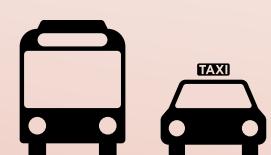
Empfangsbereich am
Haupteingang

2

Lastenaufzüge



AUS GANZ BERLIN LEICHT ERREICHBAR



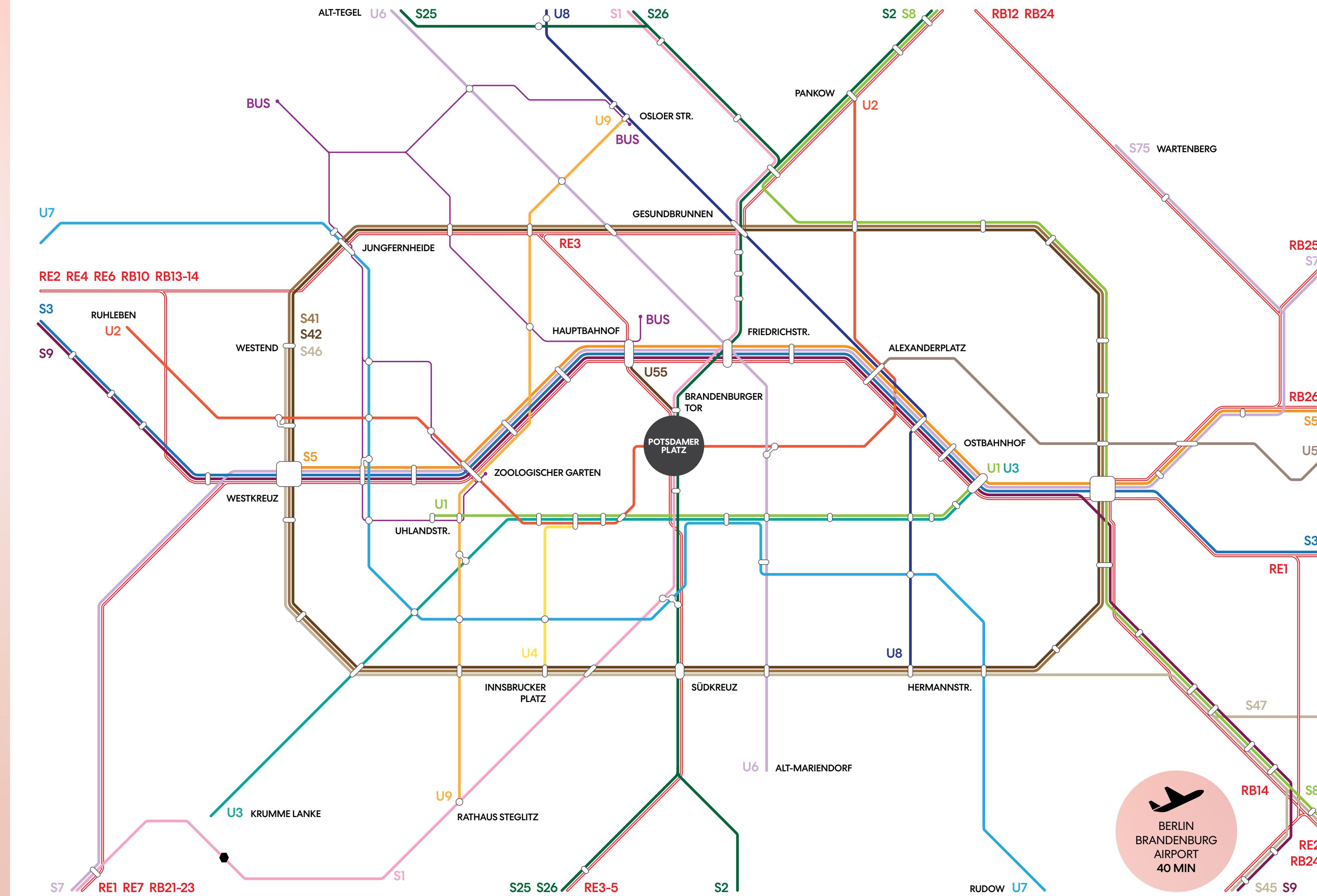
Hauptbahnhof
Alexanderplatz
Zoologischer Garten

5 min
10 min
10 min



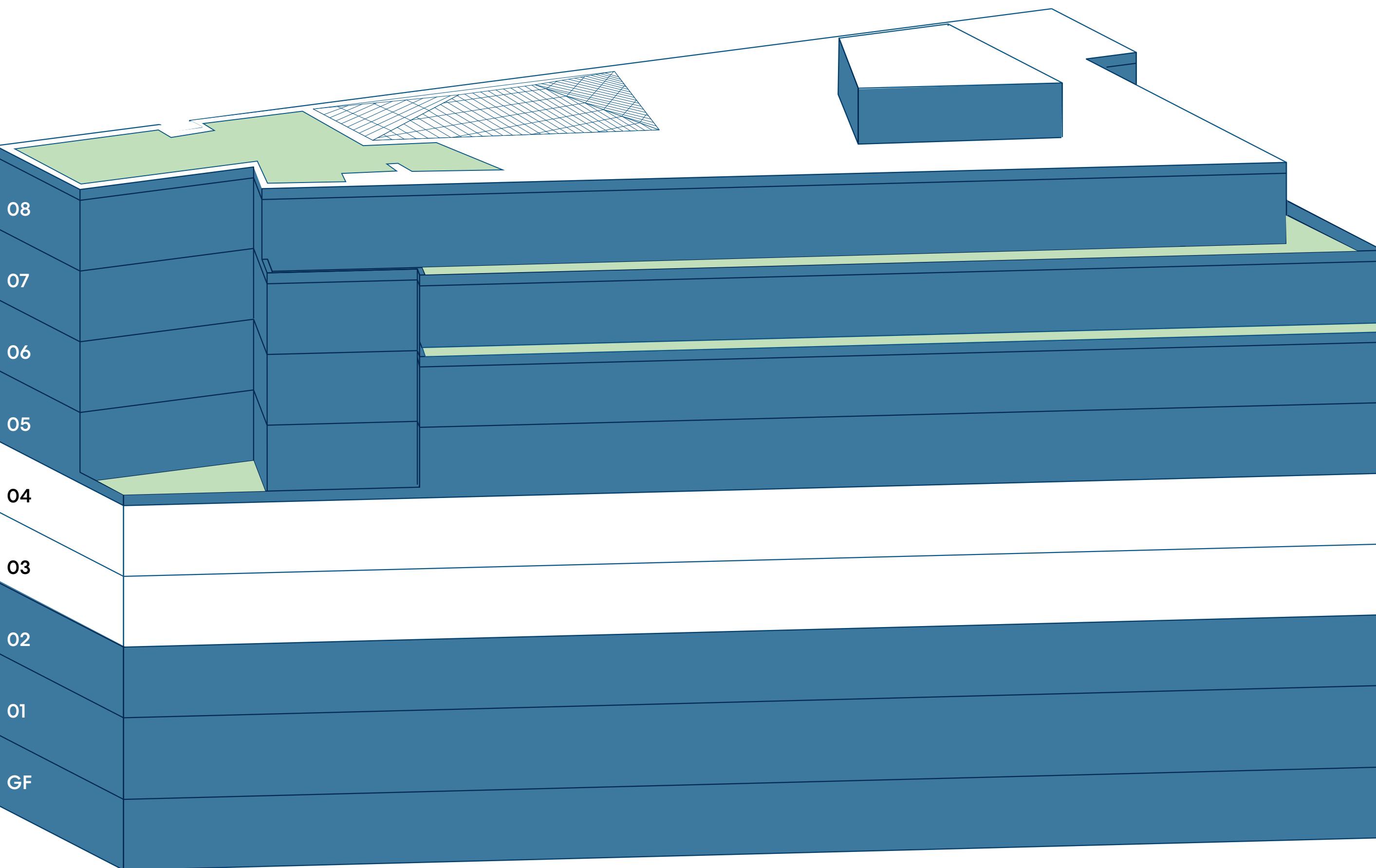
Brandenburger Tor
Checkpoint Charlie
Gendarmenmarkt

10 min
15 min
15 min



DEIN NEUES HEADQUARTER

TERRASSE	ca. 194 m ²
8. STOCK	ca. 1,187 m ²
7. STOCK	ca. 1,274 m ²
6. STOCK	ca. 1,281 m ²
5. STOCK	ca. 1,280 m ²
2. STOCK	ca. 1,324 m ²
1. STOCK	ca. 615 m ²
ERDGESCHOSS	ca. 250 m ²



● Verfügbare Fläche/Einzelhandel

● Terrasse

ERDGESCHOSS

250 m²

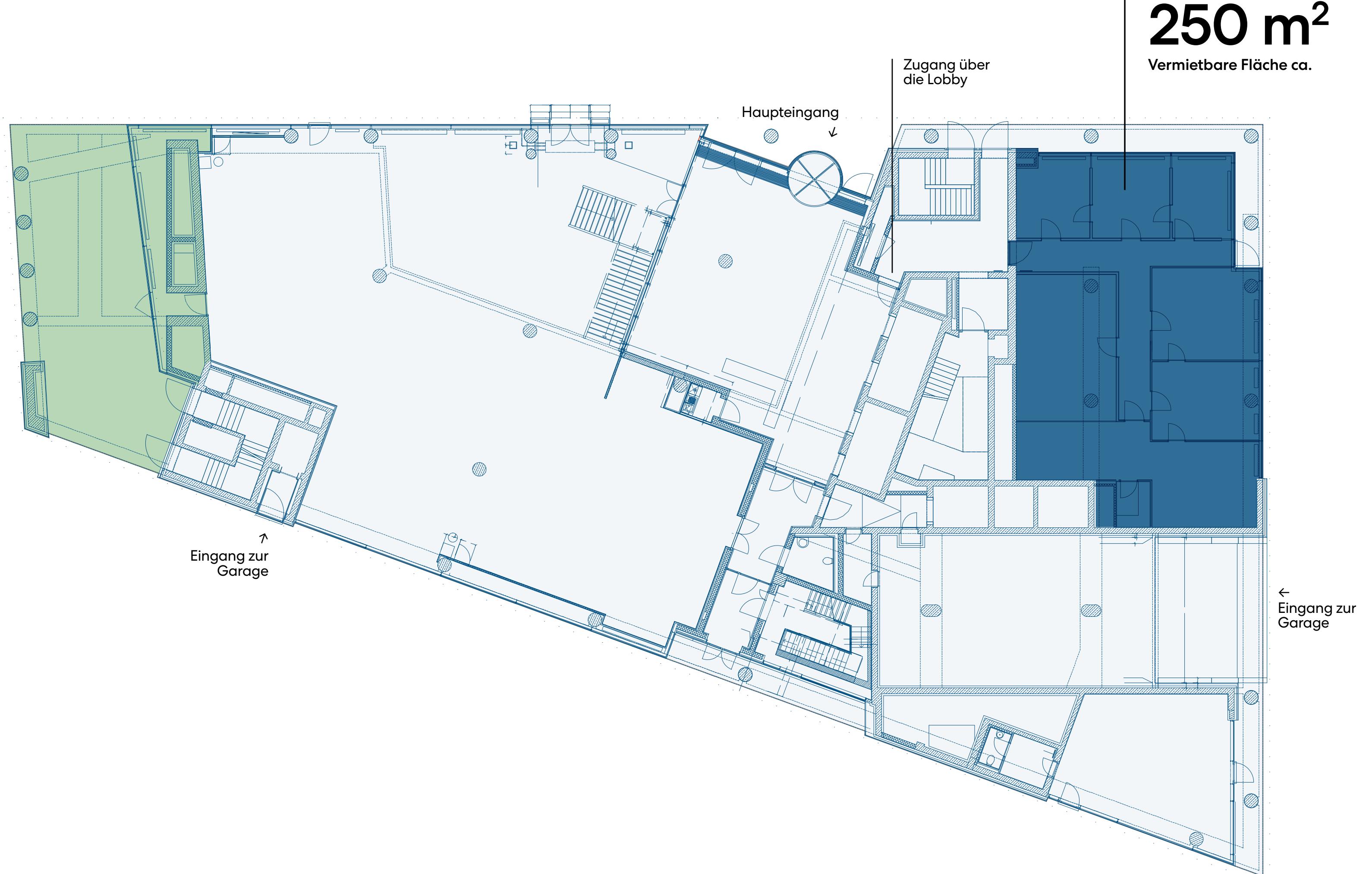
Gesamtmietafläche ca.

Ab sofort verfügbar

- Verfügbare Fläche/Einzelhandel
- Terrasse

Eichhornstraße

Voxstraße



1. STOCK

615 m²

Gesamtfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche/Einzelhandel

Eichhornstraße

Voxstraße

2. STOCK

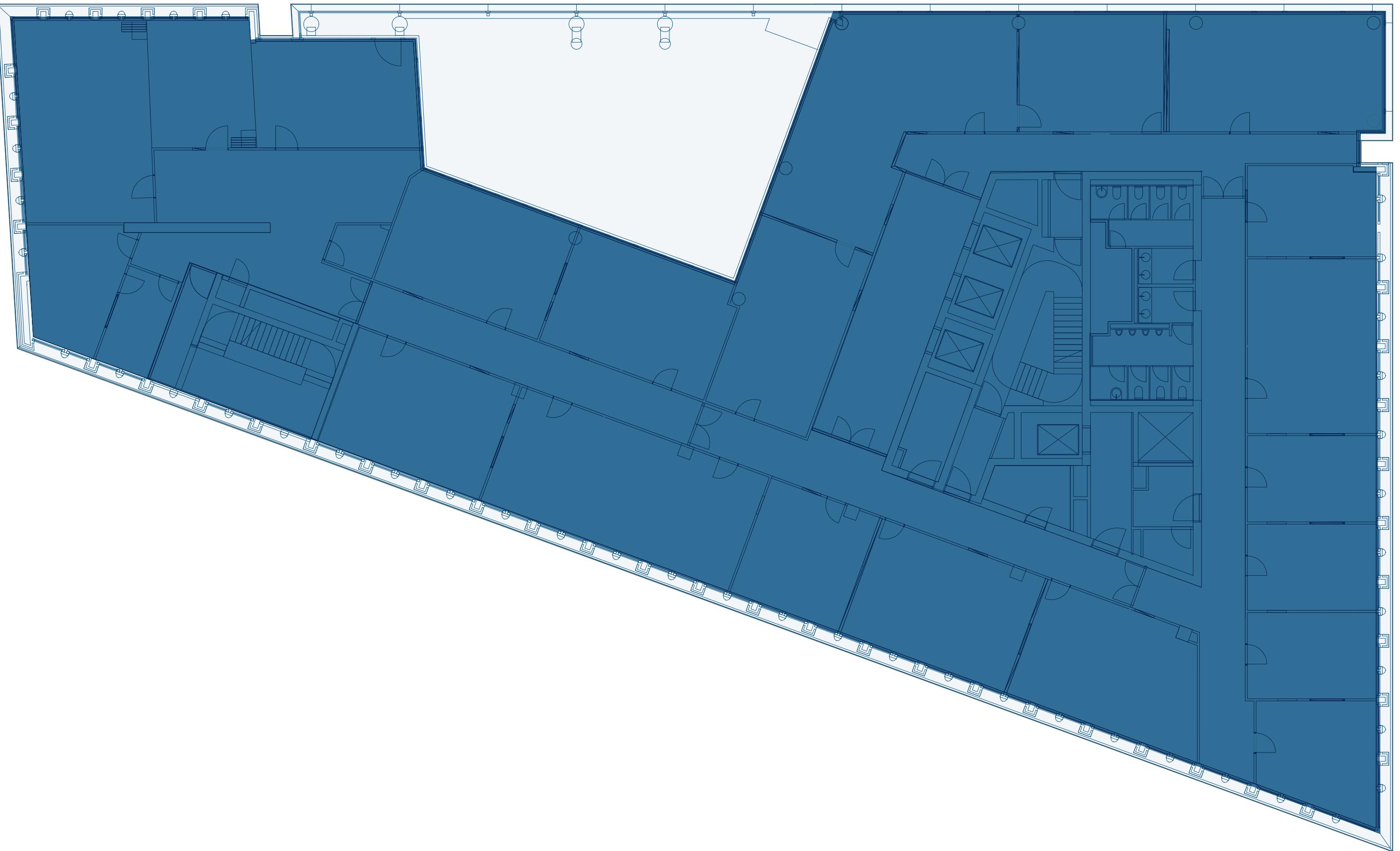
1,324 m²

Gesamtfläche ca.

Verfügbar ab 05.2025

Teilbar ab ca. 600 m²

● Verfügbare Fläche/Einzelhandel



Voxstraße

5. STOCK

1,280 m²

Gesamt mietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

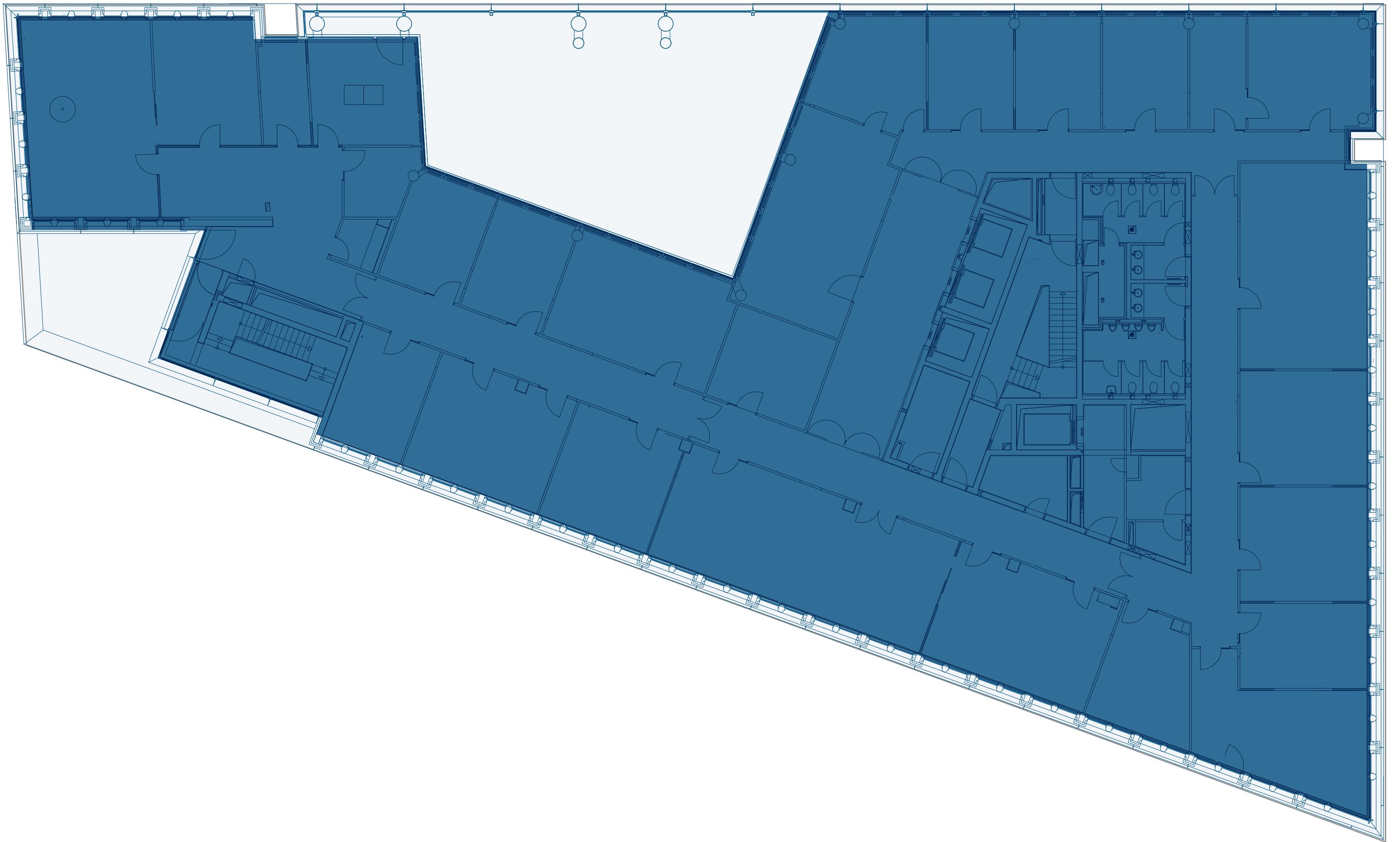
Divisible from ca. 600 m²

● Verfügbare Fläche/Einzelhandel

Eichhornstraße

Voxstraße

Ludwick-Beck-Straße

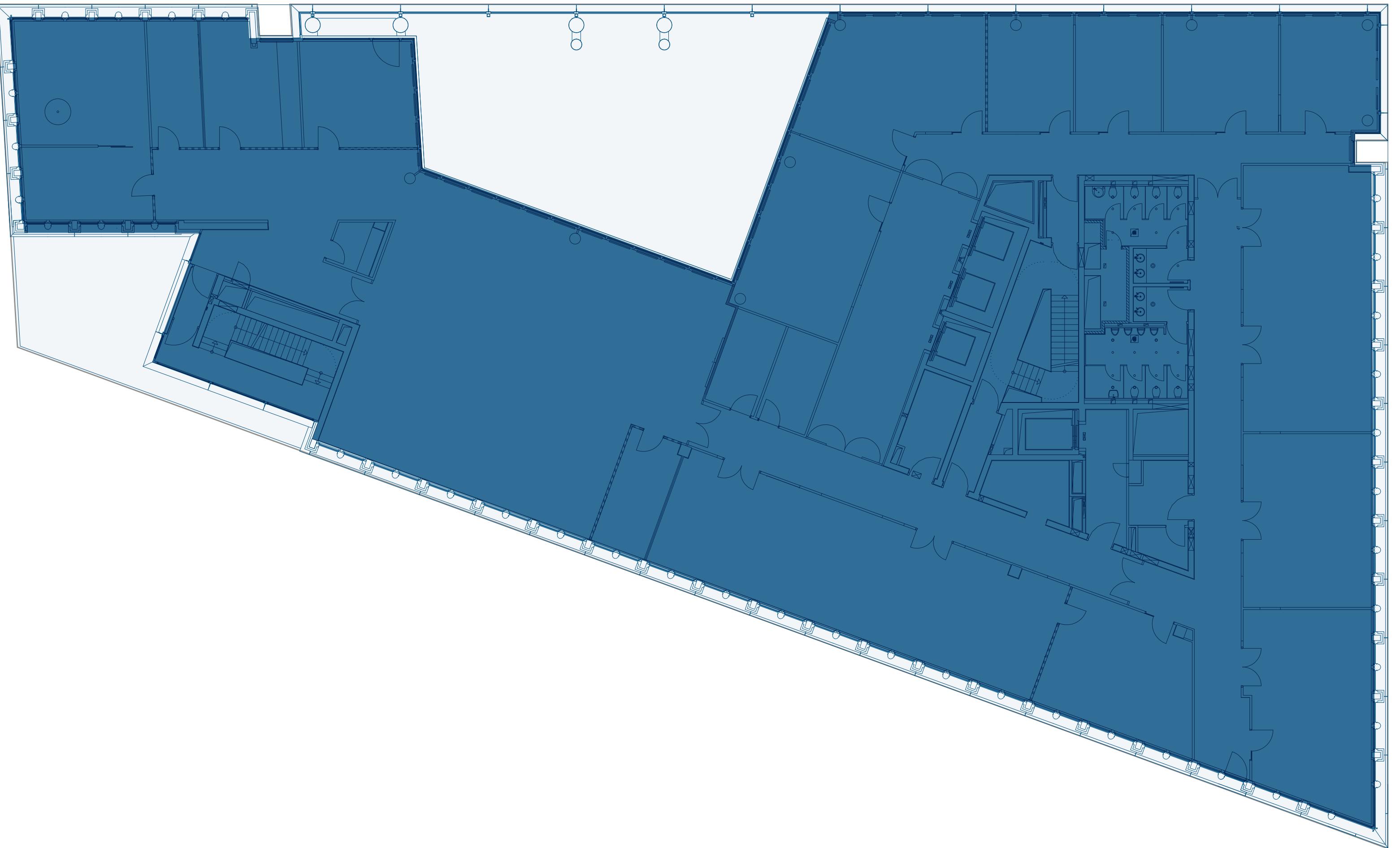


6. STOCK

1,281 m²

Gesamt mietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

Divisible from ca. 600 m² Verfügbare Fläche/Einzelhandel

Voxstraße

7. STOCK

1,274 m²

Gesamt mietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

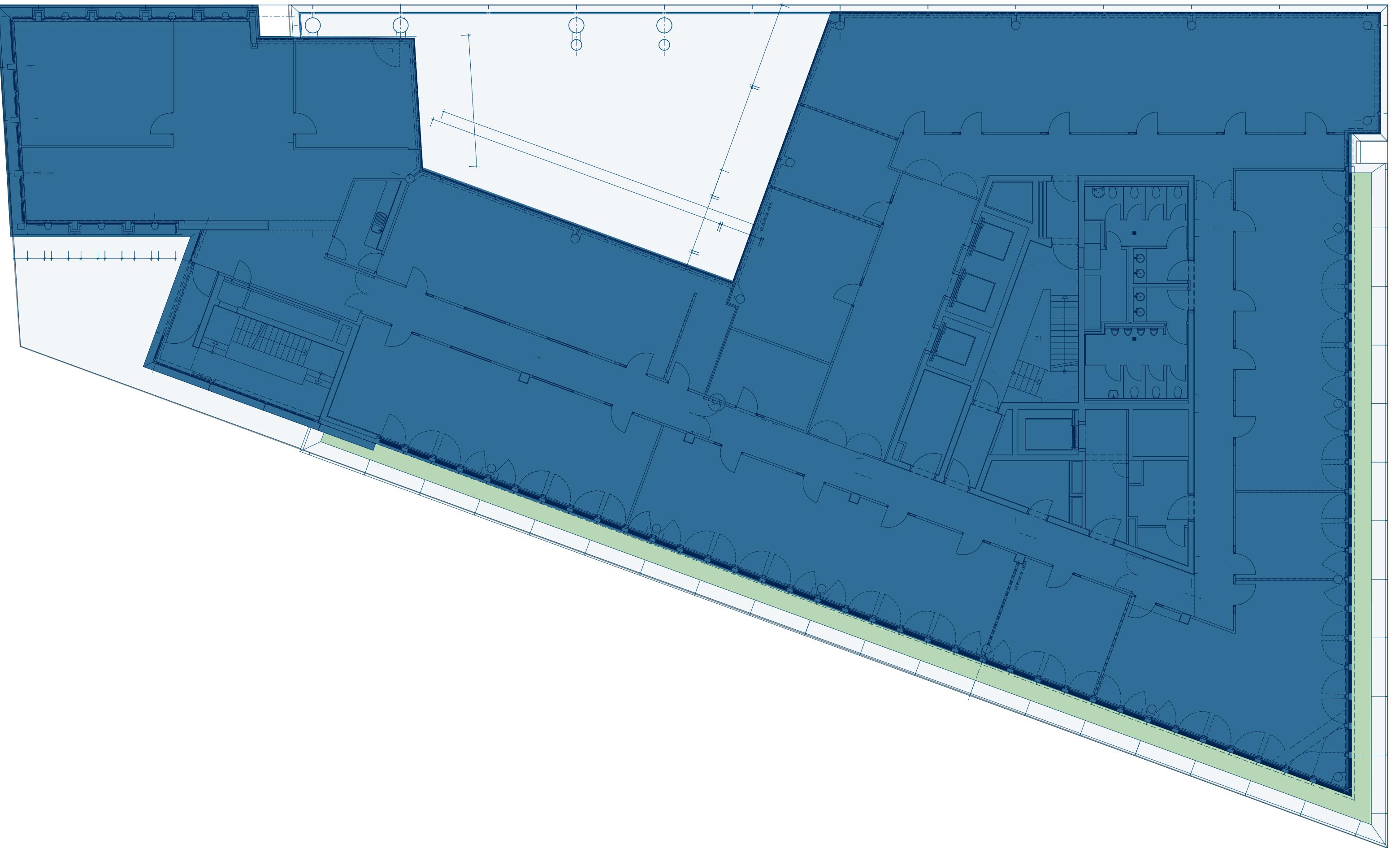
Divisible from ca. 600 m²

- Verfügbare Fläche/Einzelhandel
- Terrasse

Eichhornstraße

Voxstraße

Ludwick-Beck-Straße



8. STOCK

1,187 m²

Gesamt mietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

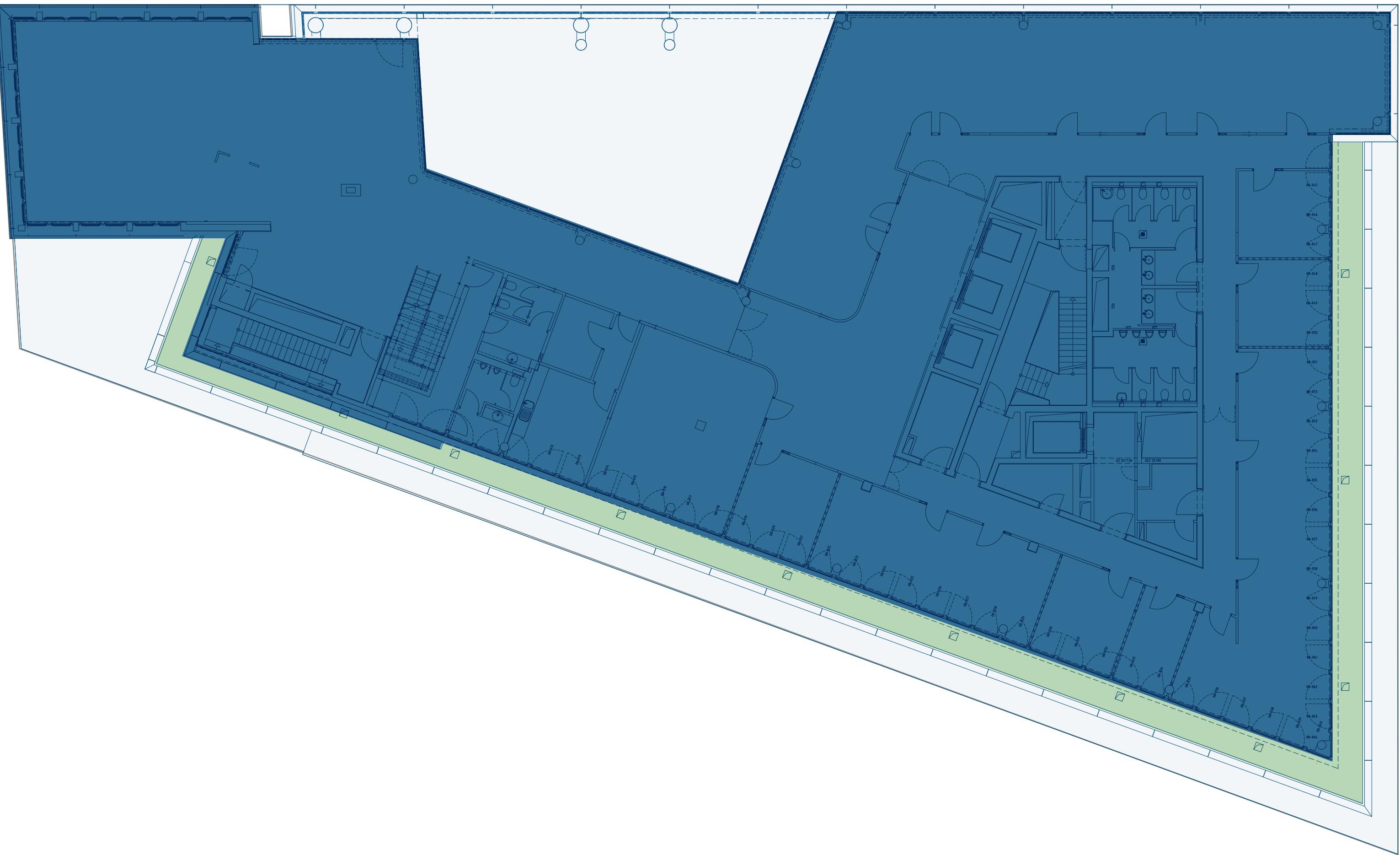
Divisible from ca. 600 m²

- Verfügbare Fläche/Einzelhandel
- Terrasse

Eichhornstraße

Voxstraße

Ludwick-Beck-Straße





In der Potsdamer Straße 7 genießen Sie einen erstklassigen Blick auf eines der repräsentativsten und exklusivsten Viertel Berlins. Eine großzügige Dachterrasse ermöglicht eine Oase mitten im pulsierenden Zentrum der Stadt. Die hervorragende Erreichbarkeit und ein umfangreiches kulturelles Angebot vor der Haustür runden das perfekte Paket für Ihr neues Büro ab.

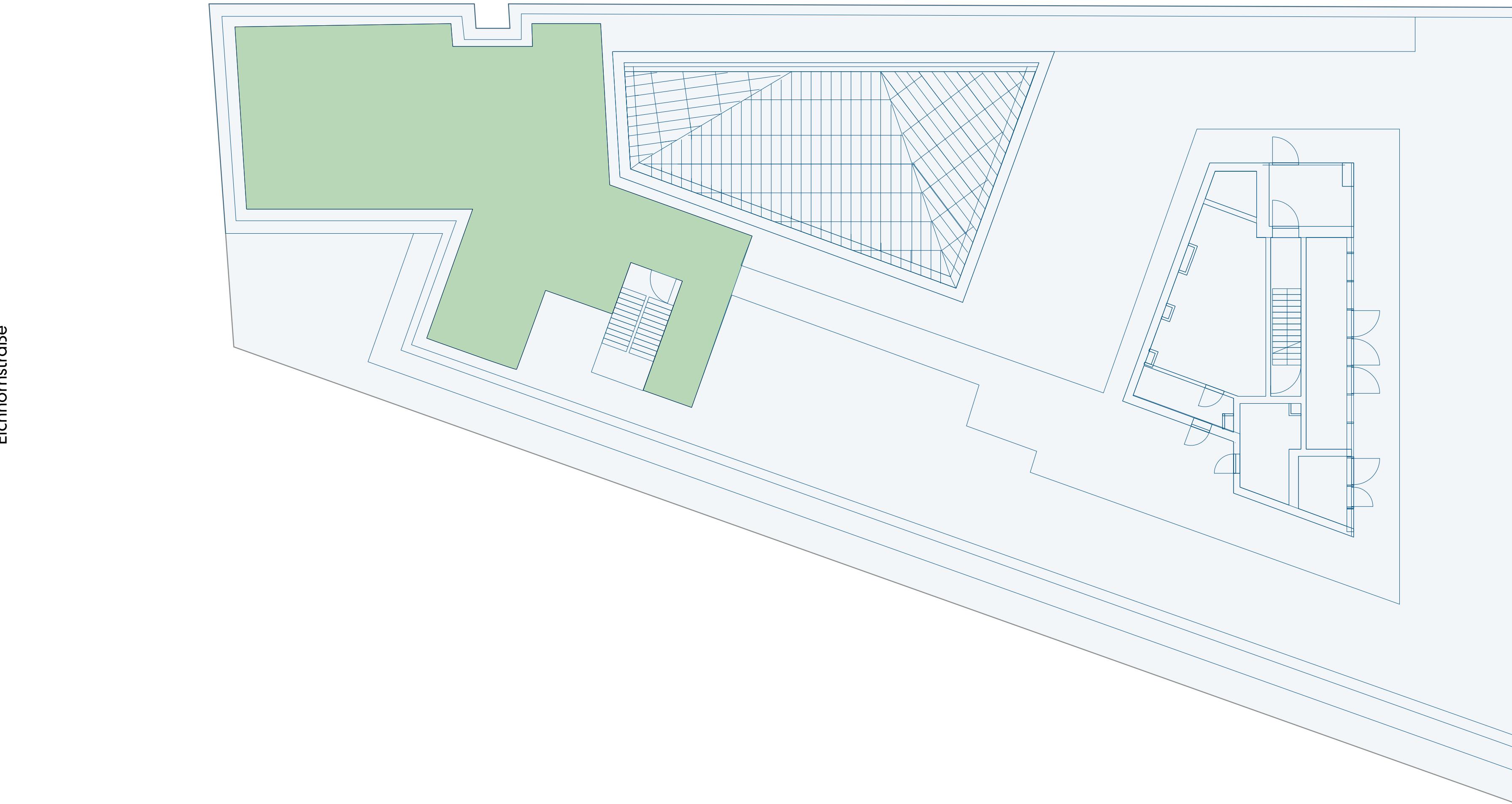
TERRASSE

194 m²

Gesamt mietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

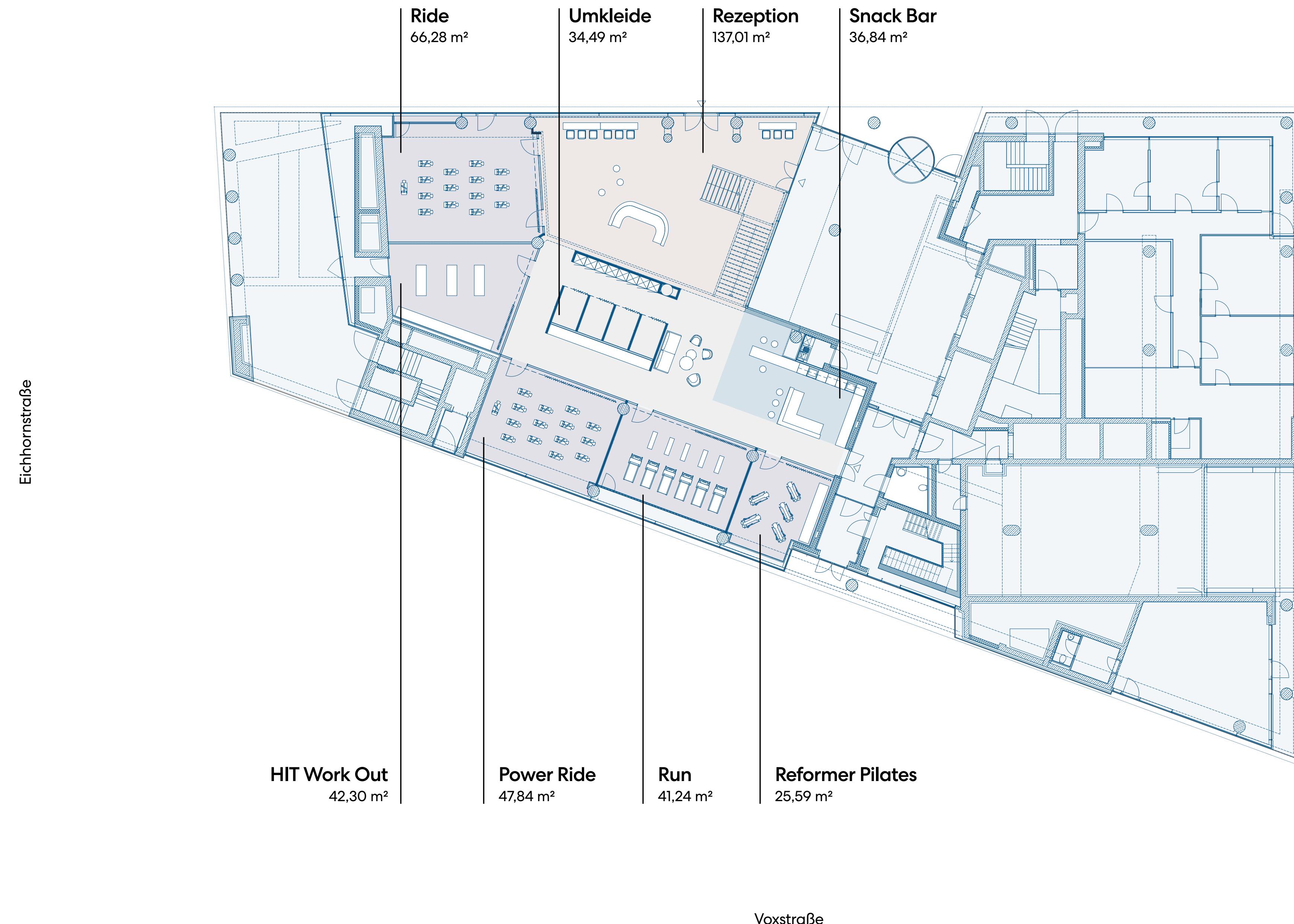
- Verfügbare Fläche/Einzelhandel
- Terrasse



Voxstraße

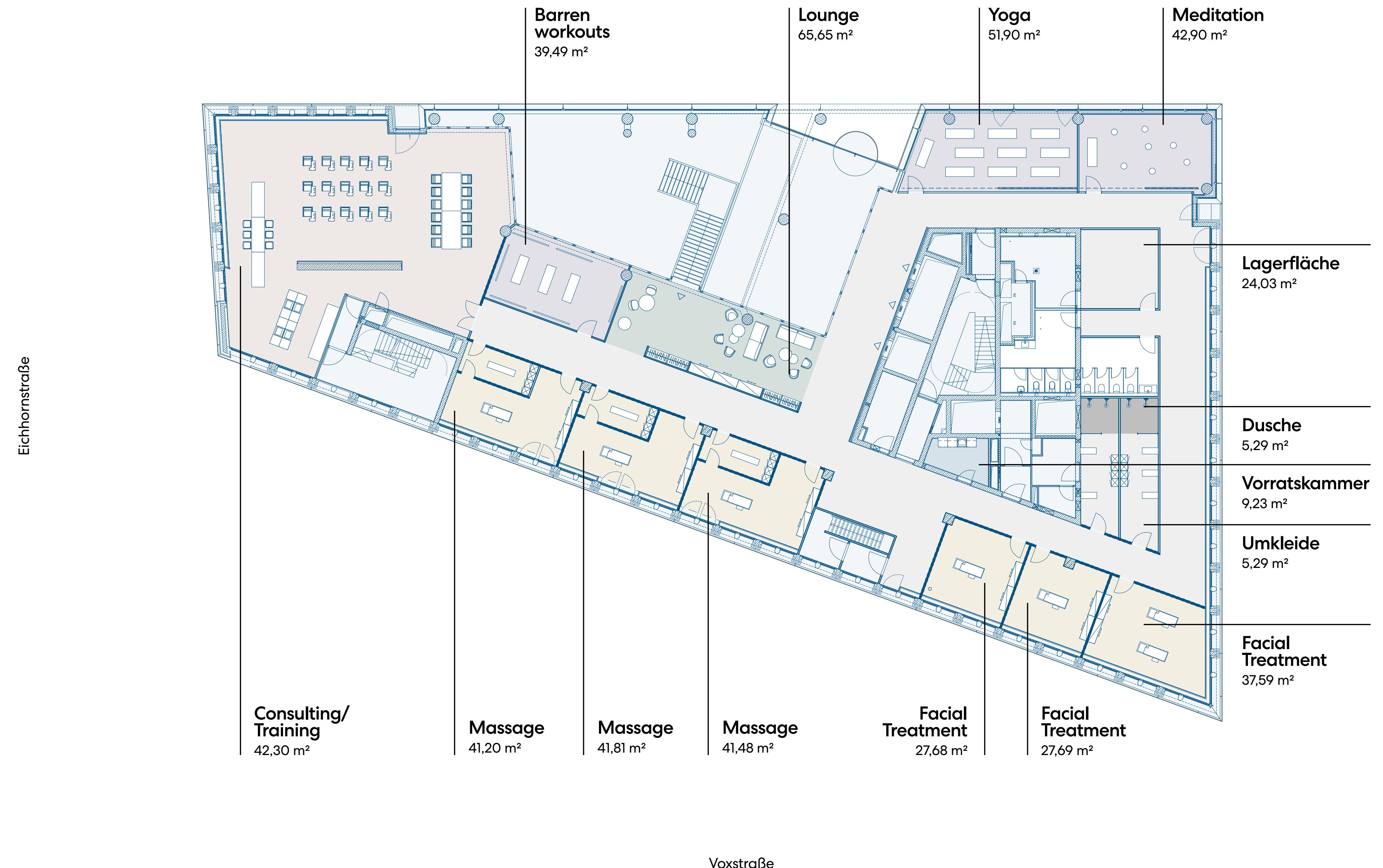
LAYOUT OPTION

FITNESS



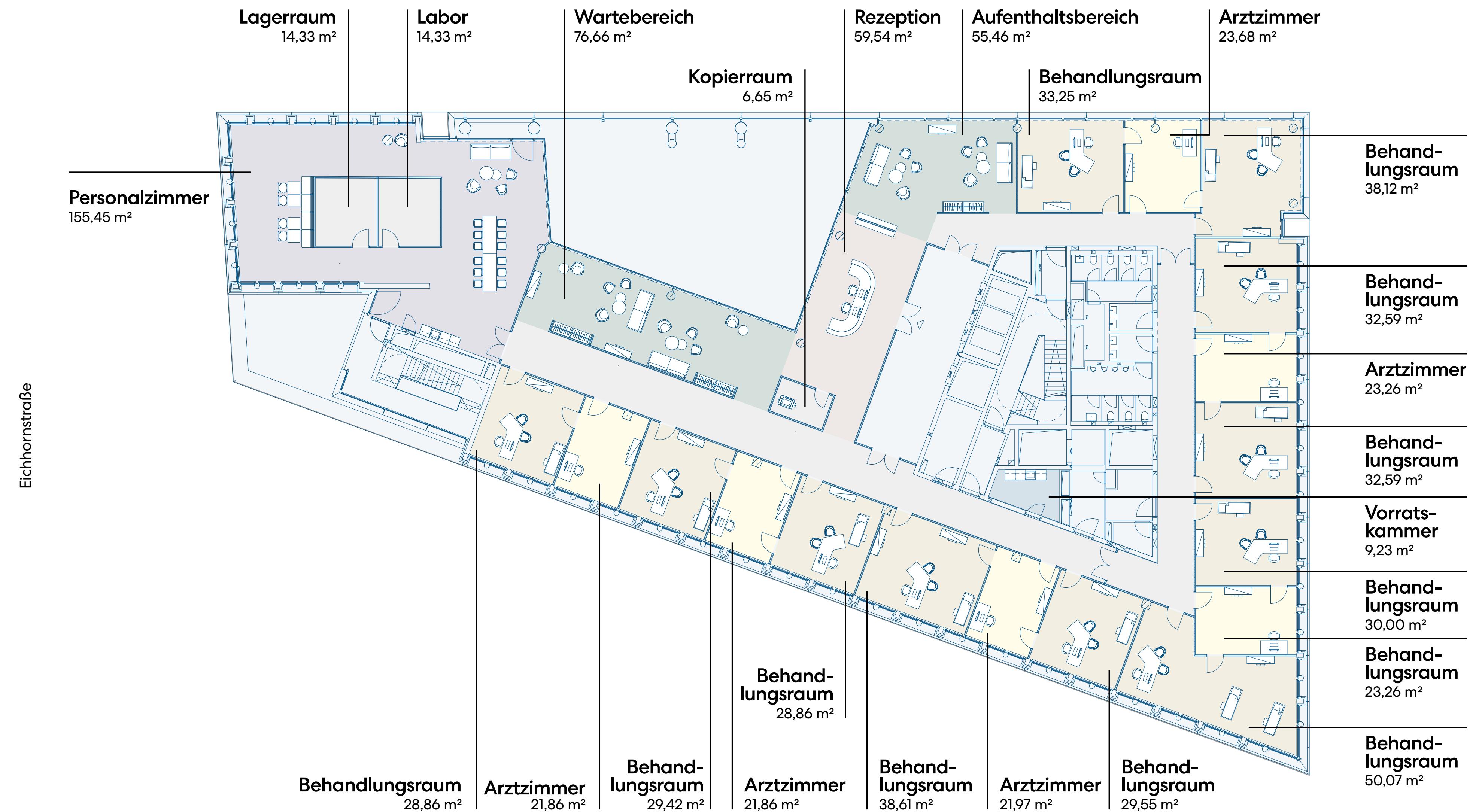
LAYOUT OPTION

WELLNESS



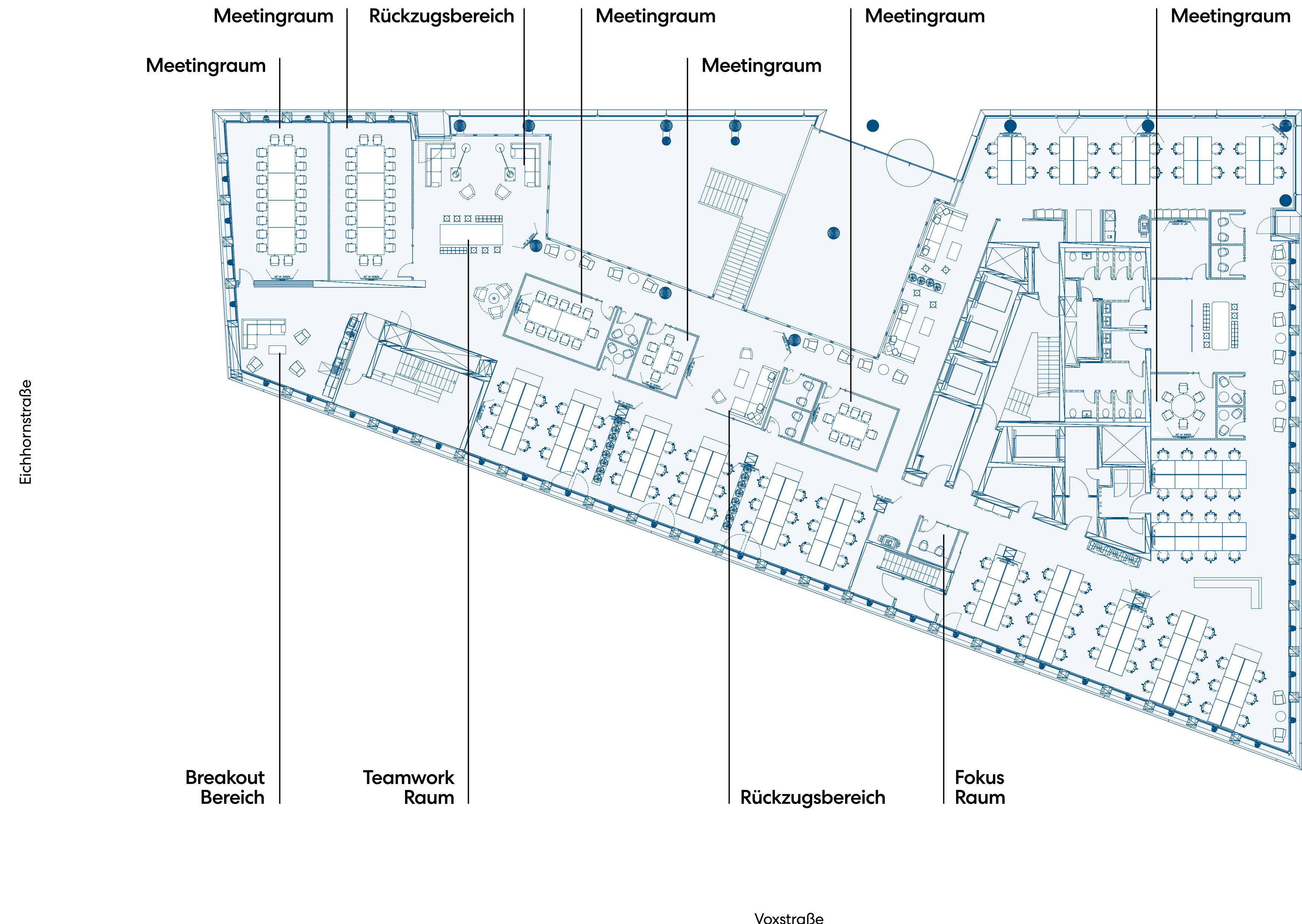
LAYOUT OPTION

MEDIZINISCHE KLINIK



LAYOUT OPTION

BÜRO





NACHHALTIGKEIT AM POTSDAMER PLATZ

Bereits 2011 wurde das Quartier als eines der ersten mit dem DGNB-Nachhaltigkeitszertifikat in Gold ausgezeichnet – für den Einsatz gesundheits- und umweltfreundlicher Baustoffe, den Einsatz moderner Kühlssysteme sowie die zentrale Mülltrennung.



1.3 ha

großes, urbanes Gewässer –
bewusst als Biotop gestaltet

20M

Liter Trinkwasser werden
jährlich durch gesammeltes
Regenwasser eingespart

Erstes

Stadtquartier, das das Berliner
Lichtkonzept umgesetzt hat

50%

Reduktion des
Primärenergiebedarfs durch
effizientes Lüftungs- und
Fassadensystem



DGNB





KONTAKT

KATHARINA TREIBER

Senior Vice President

katharina.treiber@brookfieldproperties.com

+49 172 301 417 0

ANTONIA GERMELMANN

Senior Associate

antonia.germelmann@brookfieldproperties.com

+49 174 691 976 6

potsdamerplatz.de

Brookfield
Properties