



EICHHORNSTRASSE 3

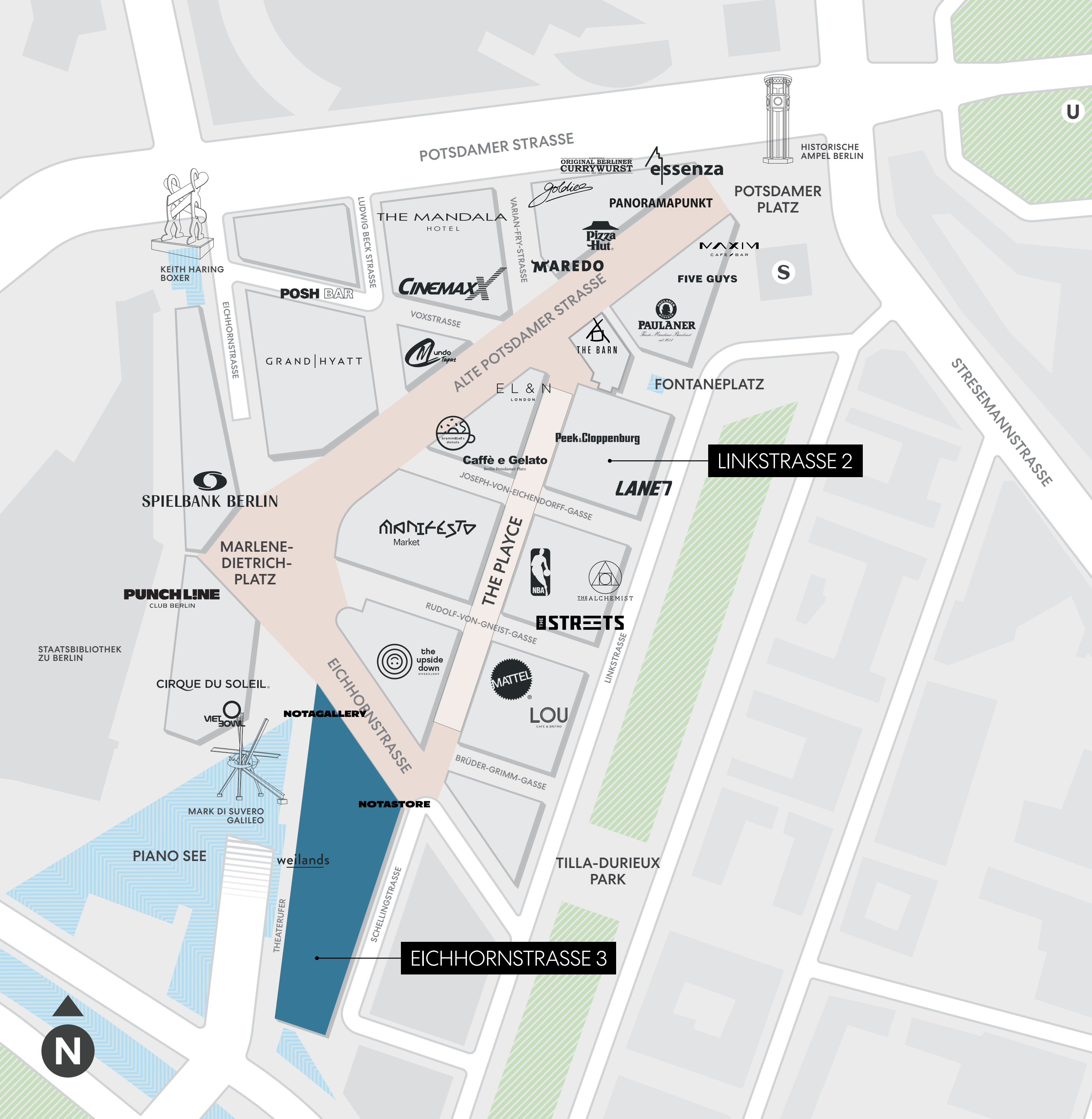




Entdecke großzügige Büroflächen  
mit faszinierendem Ausblick –  
an der Eichhornstraße 3, idyllisch  
gelegen direkt am Ufer des Piano-Sees.







# FINDE DEINE FLÄCHE IM ZENTRUM BERLINS

## 270k

m² Gesamtfläche

## 130k

m² Bürofläche

## 46k

m² Retail Fläche

## 300+

Wohneinheiten

## 2

Fünf-Sterne-Hotels

## 19

Kinosäle

## Weltklasse- Theater

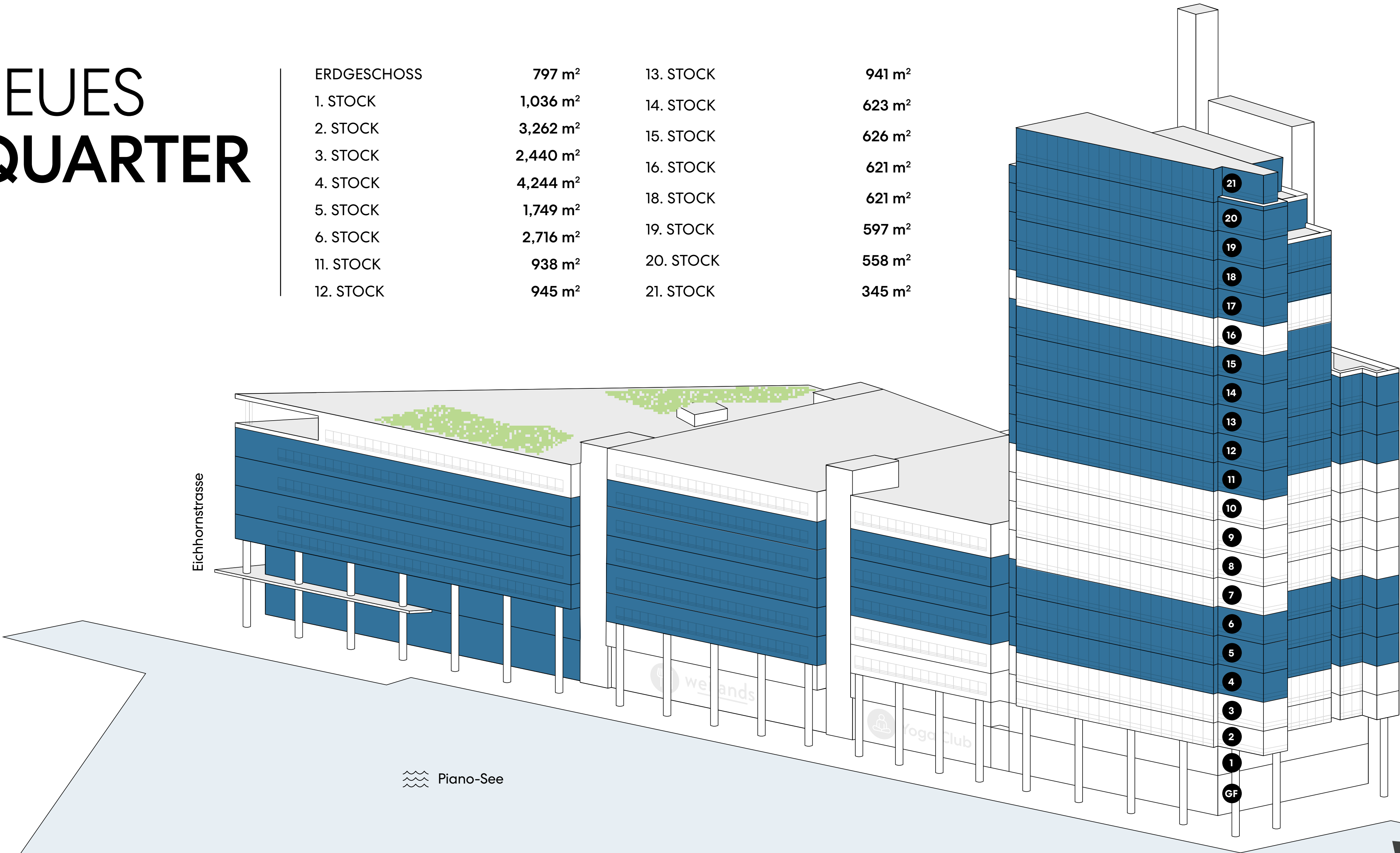
## Berlins größtes Casino

## 2k+

Plätze in der  
Tiefgarage

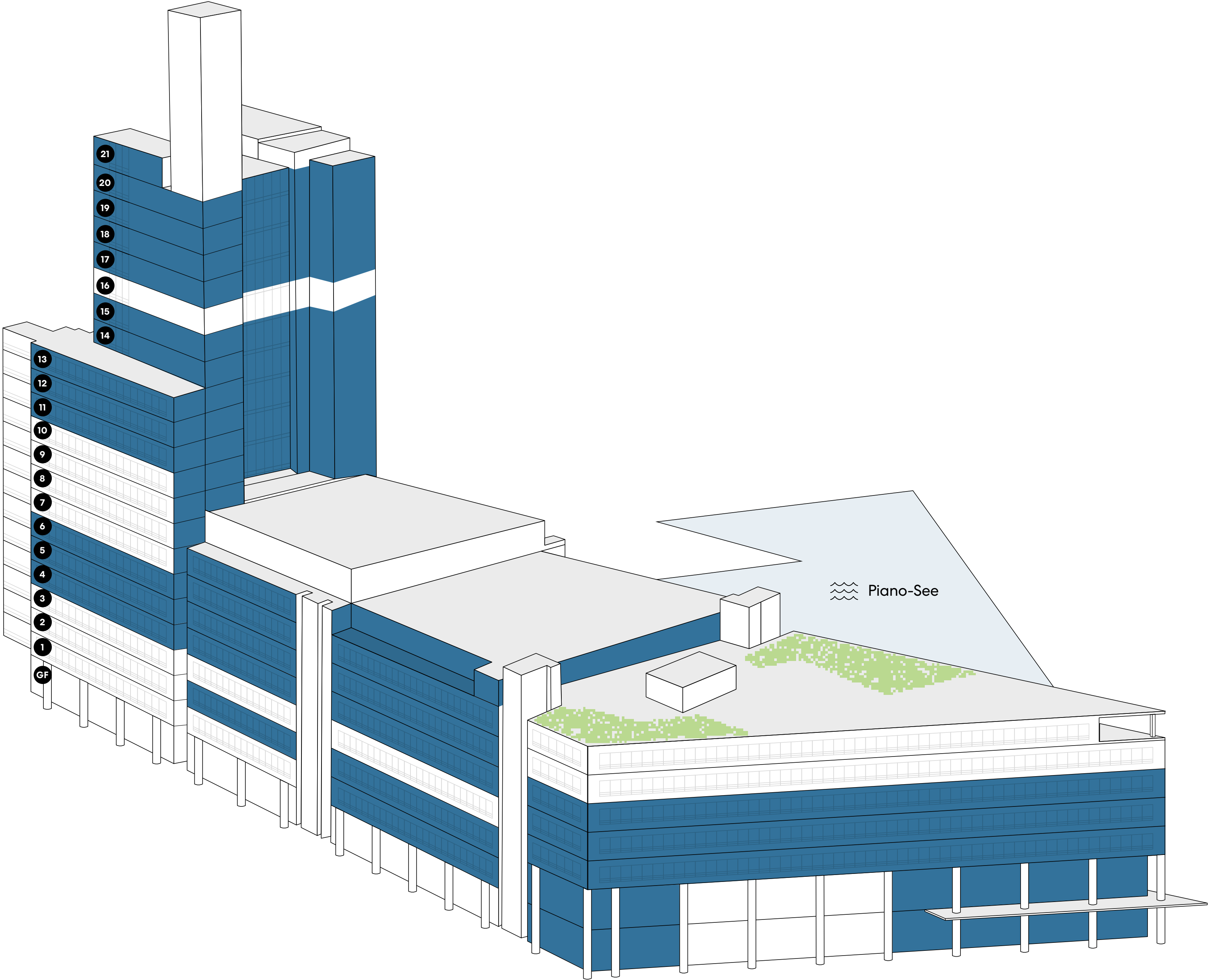
# DEIN NEUES HEADQUARTER

ERDGESCHOSS	797 m <sup>2</sup>	13. STOCK	941 m <sup>2</sup>
1. STOCK	1,036 m <sup>2</sup>	14. STOCK	623 m <sup>2</sup>
2. STOCK	3,262 m <sup>2</sup>	15. STOCK	626 m <sup>2</sup>
3. STOCK	2,440 m <sup>2</sup>	16. STOCK	621 m <sup>2</sup>
4. STOCK	4,244 m <sup>2</sup>	18. STOCK	621 m <sup>2</sup>
5. STOCK	1,749 m <sup>2</sup>	19. STOCK	597 m <sup>2</sup>
6. STOCK	2,716 m <sup>2</sup>	20. STOCK	558 m <sup>2</sup>
11. STOCK	938 m <sup>2</sup>	21. STOCK	345 m <sup>2</sup>
12. STOCK	945 m <sup>2</sup>		





# YOUR NEW HQ SPACE





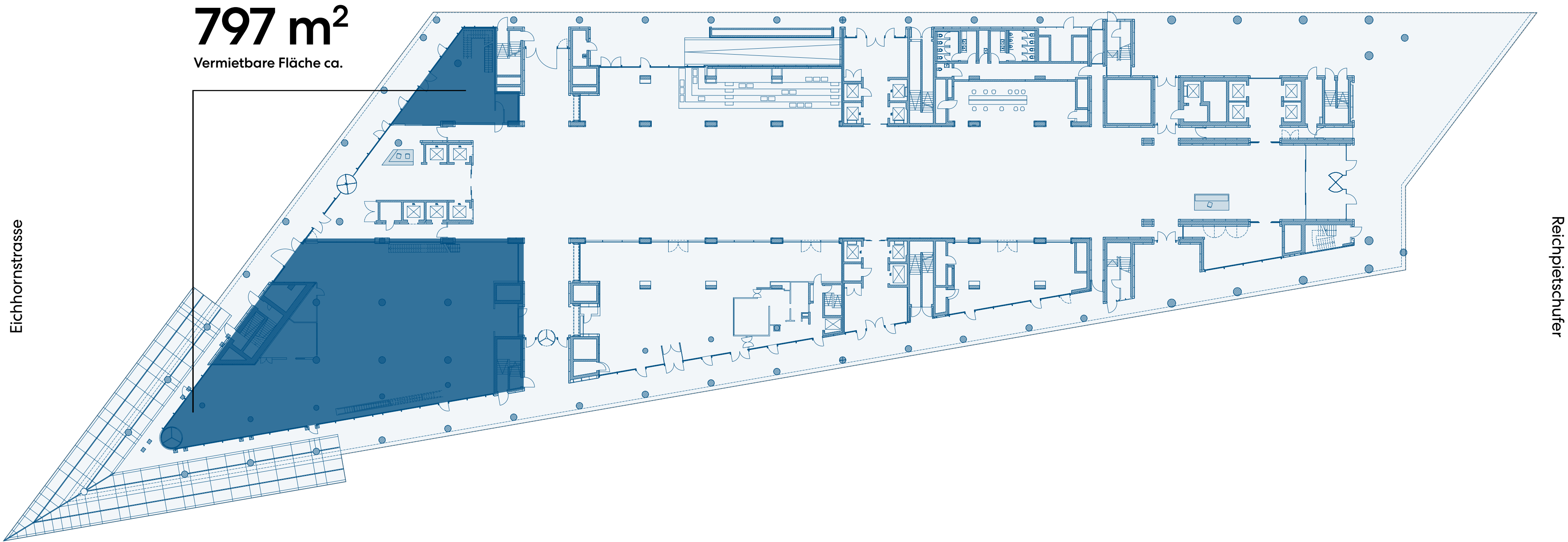
# ERDGESCHOSS

Exklusiver Zugang und  
professioneller Empfang

**797 m<sup>2</sup>**  
Gesamtmietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche



⋯ Piano-See





Repräsentative und großzügige  
Büroflächen mit exklusivem Eingang



1.  
STOCK

1,036 m<sup>2</sup>

Gesamtmietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

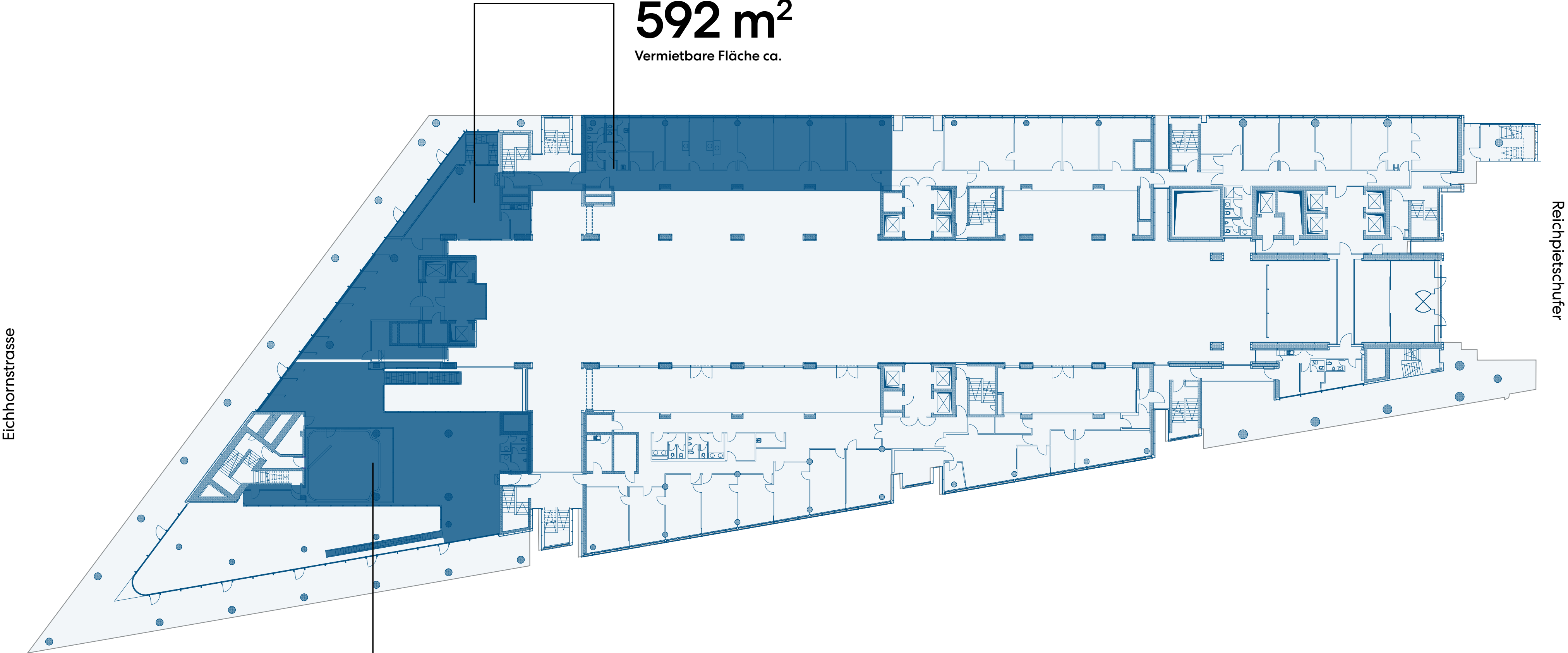
● Verfügbare Fläche

592 m<sup>2</sup>

Vermietbare Fläche ca.

444 m<sup>2</sup>

Vermietbare Fläche ca.





2.  
STOCK

3,262 m<sup>2</sup>  
Gesamtmietfläche ca.

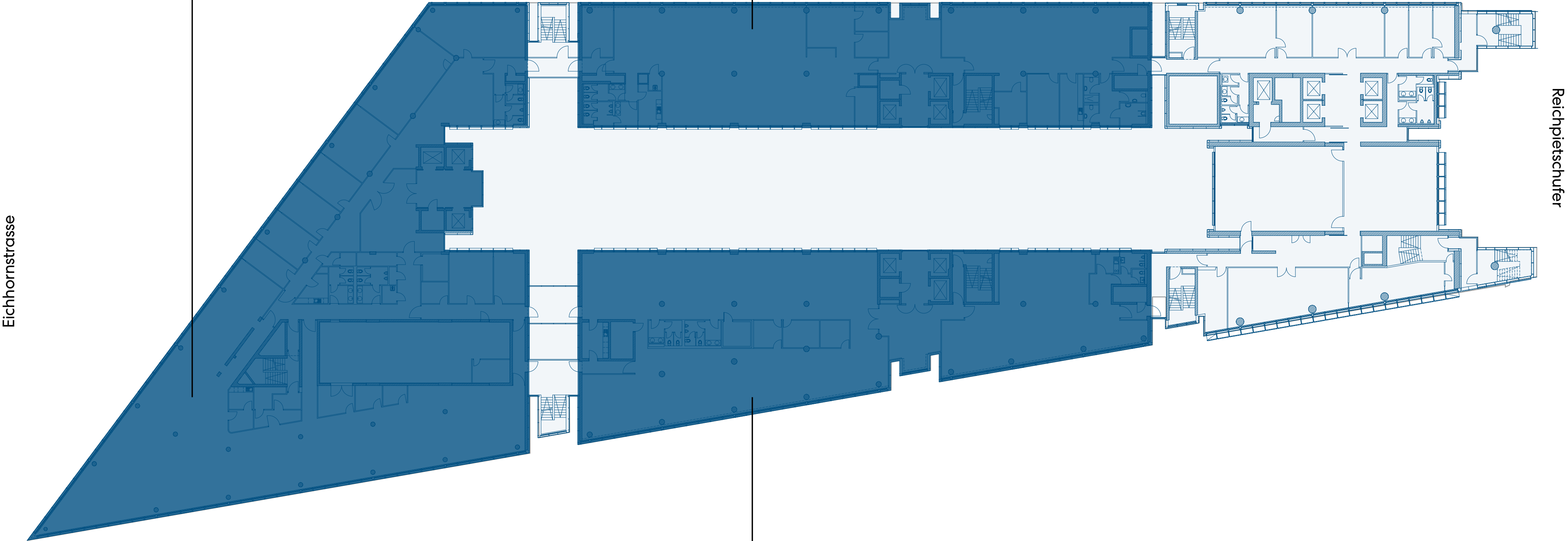
Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

1,432 m<sup>2</sup>  
Vermietbare Fläche ca.

822 m<sup>2</sup>  
Vermietbare Fläche ca.

1,008 m<sup>2</sup>  
Vermietbare Fläche ca.





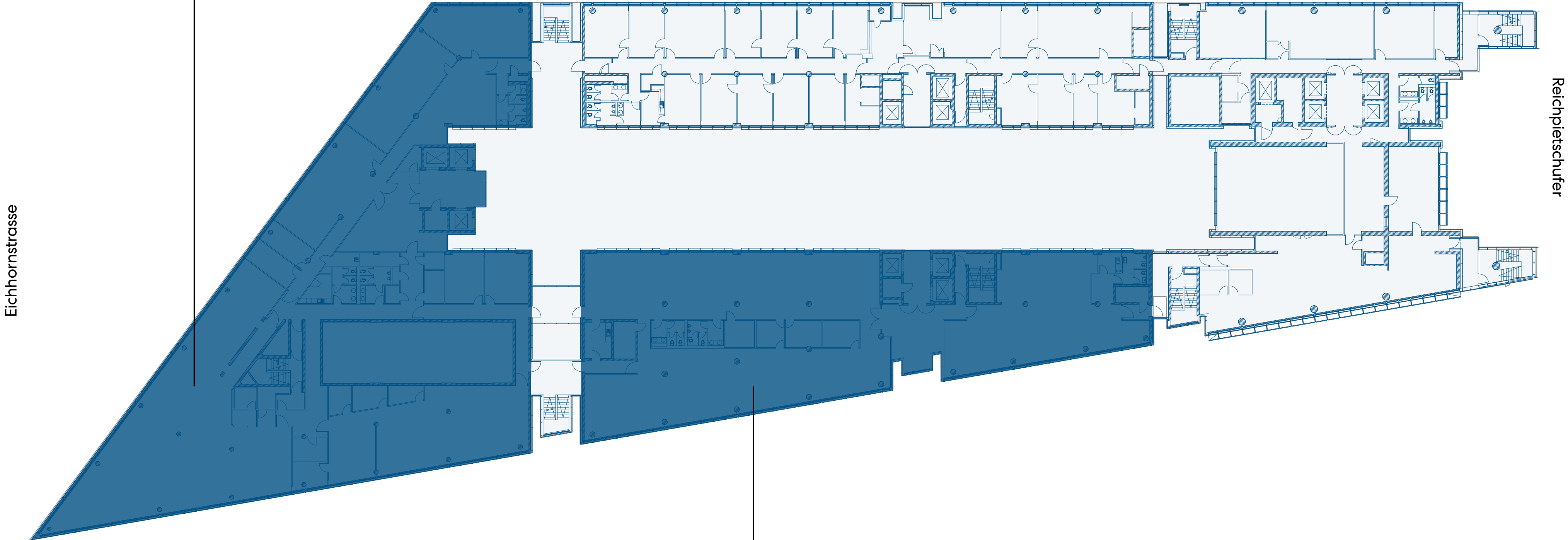
3.  
STOCK

2,440 m<sup>2</sup>  
Gesamtmietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

1,432 m<sup>2</sup>  
Vermietbare Fläche ca.



1,008 m<sup>2</sup>  
Vermietbare Fläche ca.

⋯ Piano-See











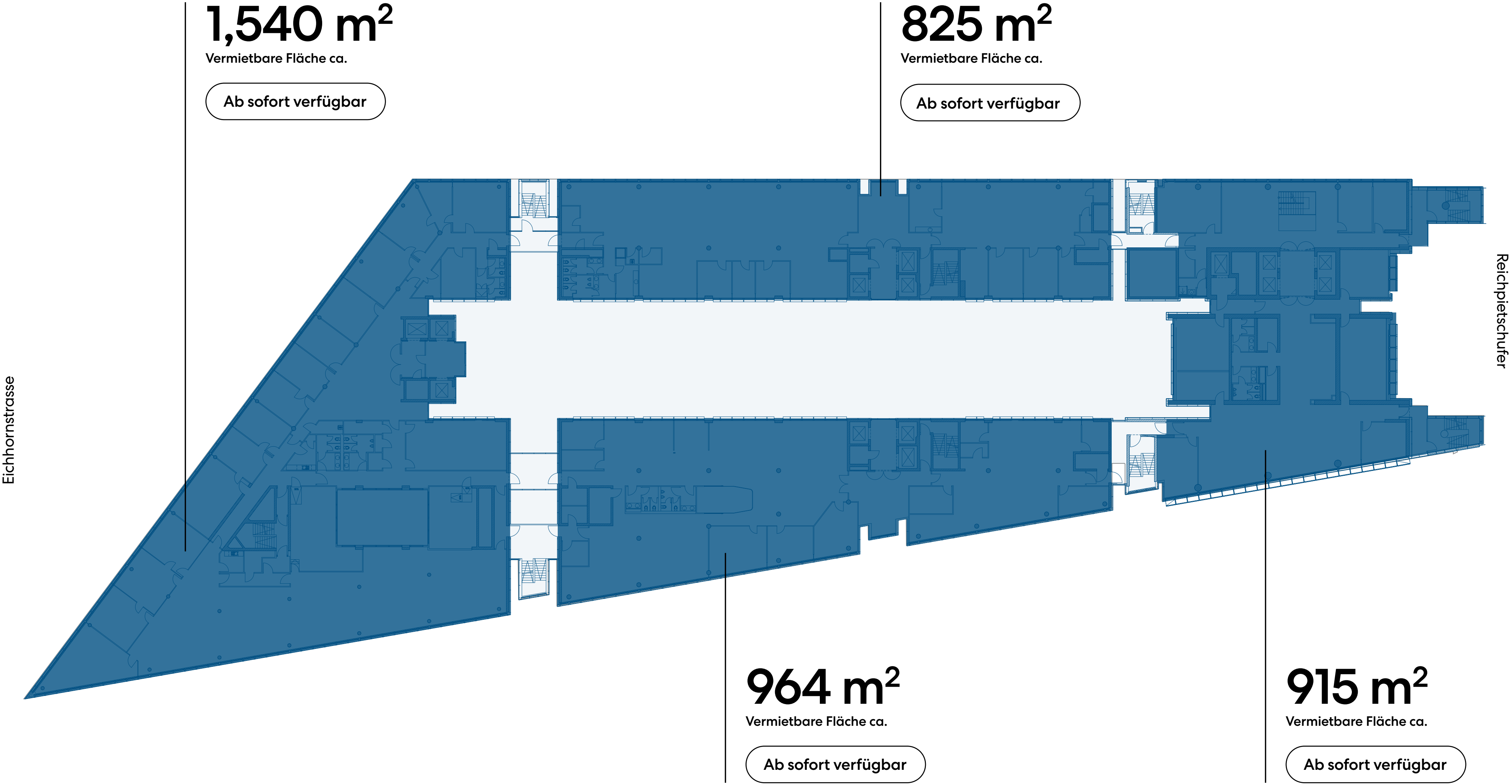
4.  
STOCK

4,244 m<sup>2</sup>

Gesamtmietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche



Piano-See



5.  
STOCK

1,749 m<sup>2</sup>

Gesamtmietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

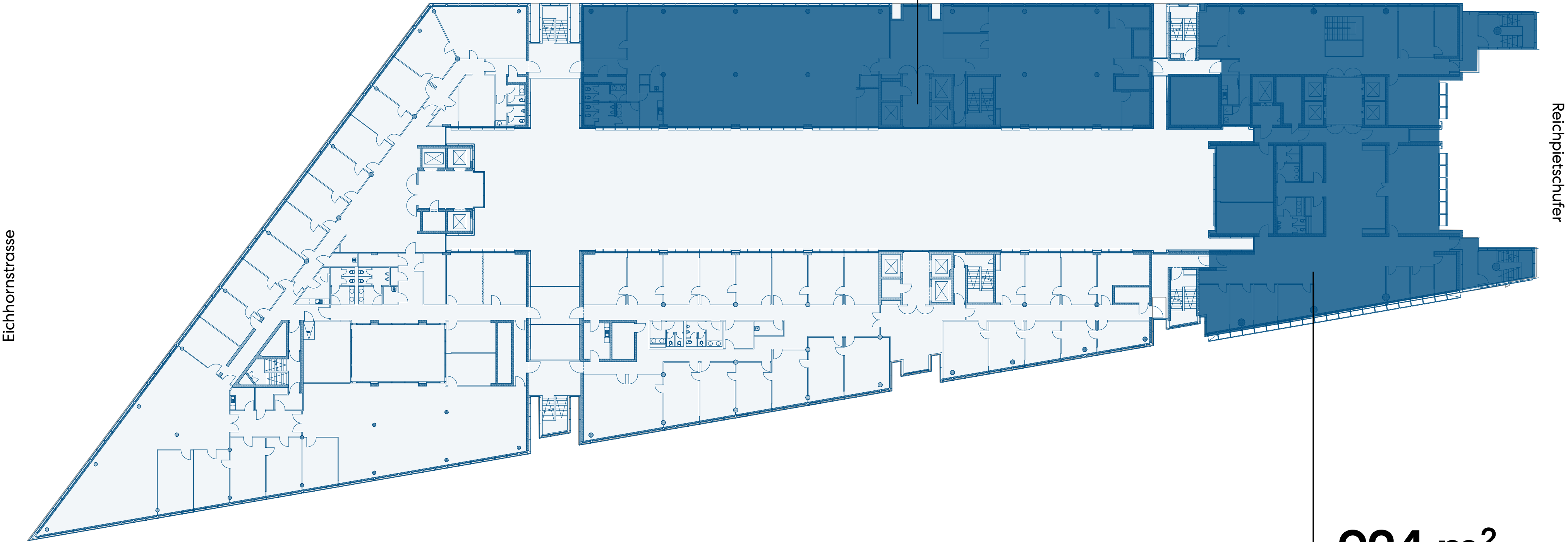
● Verfügbare Fläche

Schellingstrasse

825 m<sup>2</sup>

Vermietbare Fläche ca.

Ab sofort verfügbar



924 m<sup>2</sup>

Vermietbare Fläche ca.

Ab sofort verfügbar

Piano-See



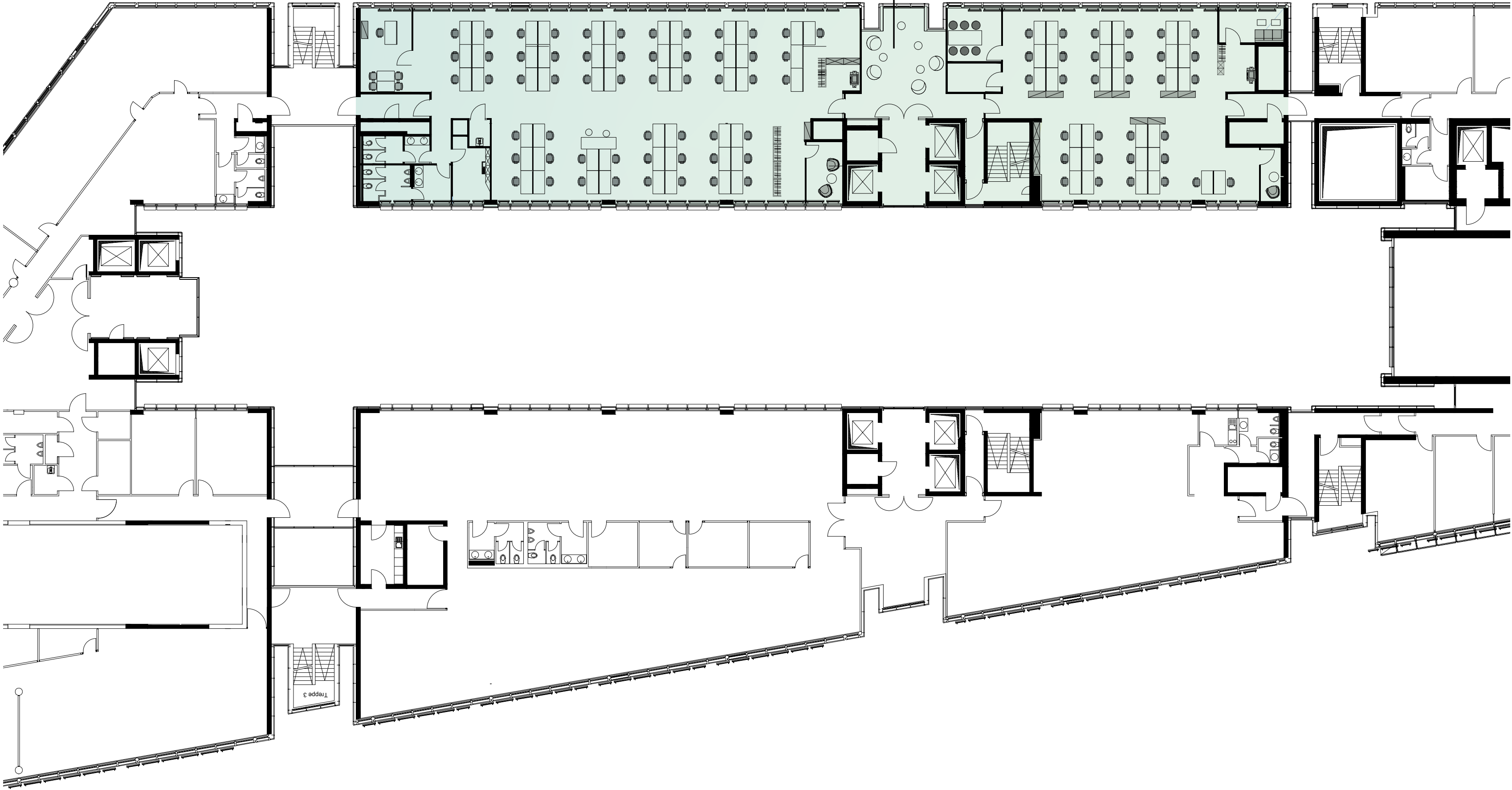
5.  
STOCK

LAYOUT OPTION

825 m<sup>2</sup>

Vermietbare Fläche ca.

Ab sofort verfügbar









6.  
STOCK

2,716 m<sup>2</sup>

Gesamtmietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

Schellingstrasse

825 m<sup>2</sup>

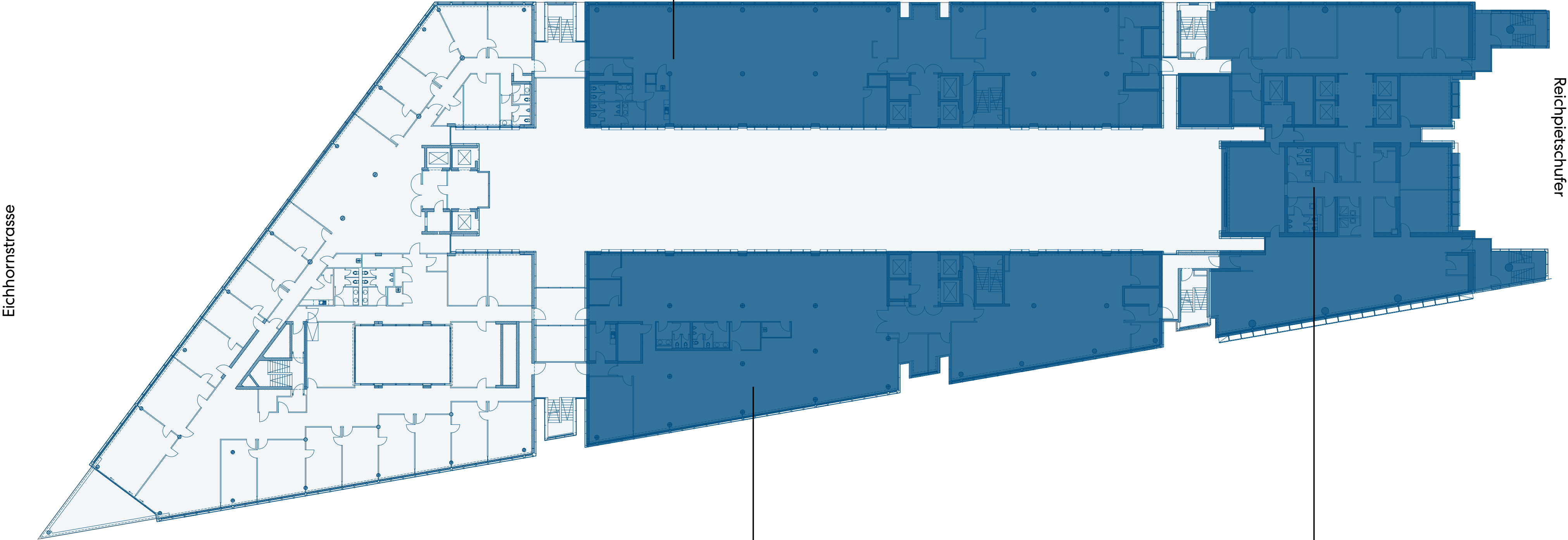
Vermietbare Fläche ca.

976 m<sup>2</sup>

Vermietbare Fläche ca.

915 m<sup>2</sup>

Vermietbare Fläche ca.

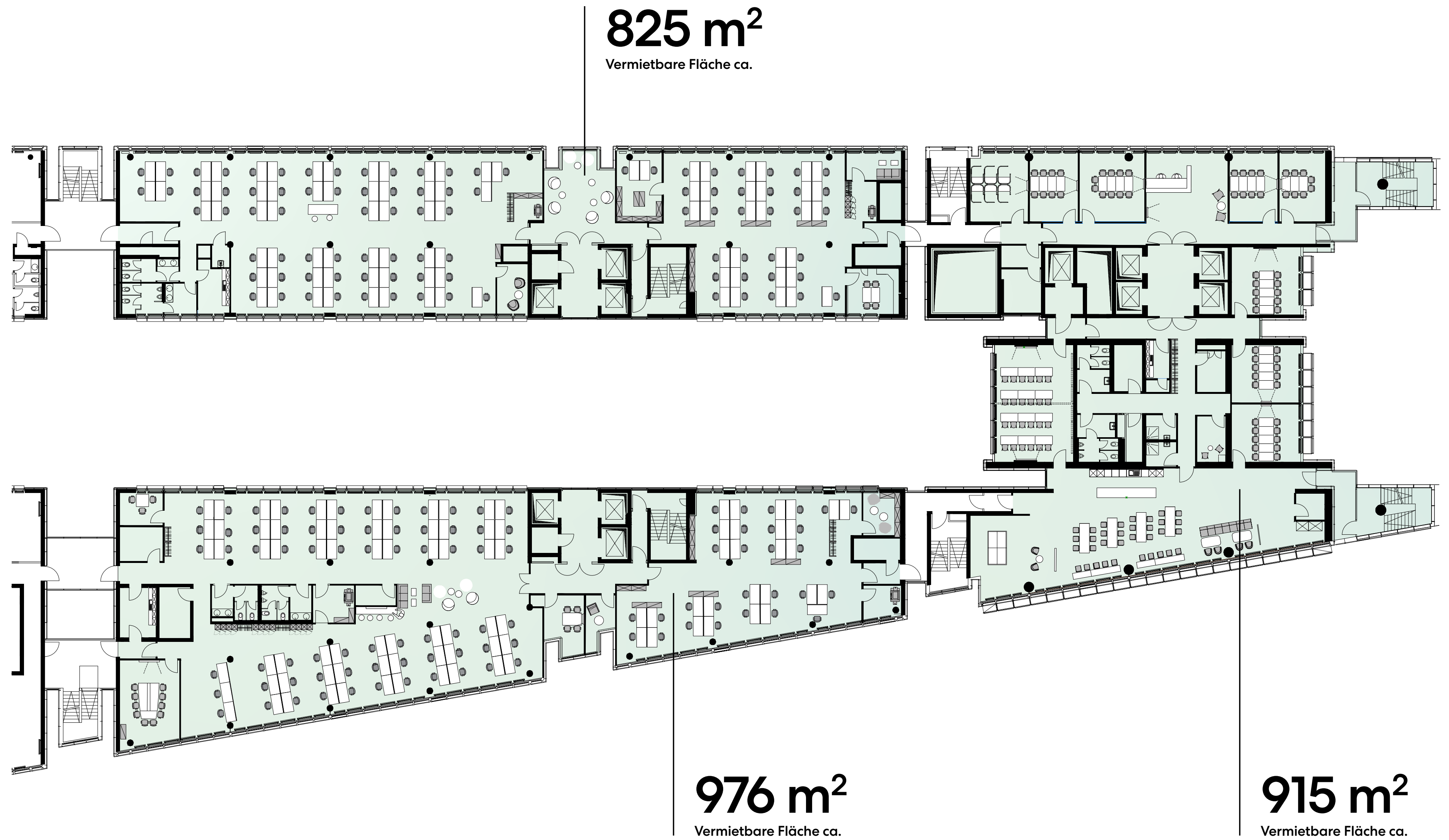


Piano-See



# 6. STOCK

LAYOUT OPTION





11.  
STOCK

938 m<sup>2</sup>

Gesamtmietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

Eichhornstrasse

Schellingstrasse

Reichpietschufer



Piano-See



12.  
STOCK

945 m<sup>2</sup>

Gesamtmietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

Eichhornstrasse

Schellingstrasse

Reichpietschufer



Piano-See



13.  
STOCK

941 m<sup>2</sup>

Gesamtmietfläche ca.

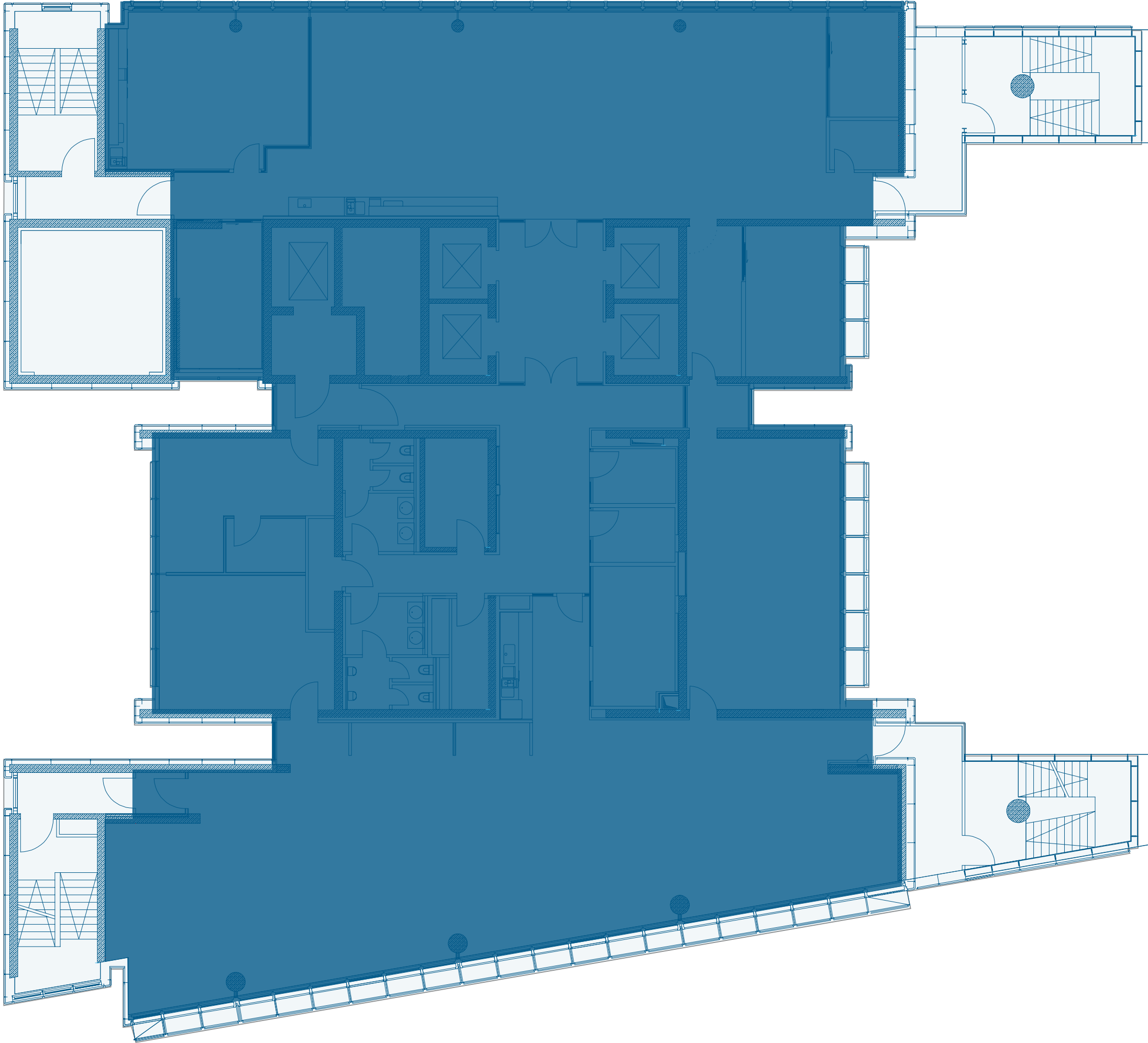
Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

Eichhornstrasse

Schellingstrasse

Reichpietschufer



Piano-See



14.  
STOCK

623 m<sup>2</sup>  
Gesamtmietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

Eichhornstrasse

Schellingstrasse



Reichpietschufer

Piano-See



15.  
STOCK

626 m<sup>2</sup>  
Gesamtmietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

Eichhornstrasse

Reichpietschufer



Piano-See



17.  
STOCK

621 m<sup>2</sup>  
Gesamtmietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

Eichhornstrasse

Reichpietschufer



Piano-See







18.  
STOCK

621 m<sup>2</sup>  
Gesamtmietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

Eichhornstrasse

Schellingstrasse

Reichpietschufer



⋯ Piano-See



19.  
STOCK

597 m<sup>2</sup>

Gesamtmietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

Eichhornstrasse

Schellingstrasse

Reichpietschufer



Piano-See



20.  
STOCK

558 m<sup>2</sup>  
Gesamtmietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

Eichhornstrasse

Reichpietschufer



Piano-See



21.  
STOCK

345 m<sup>2</sup>

Gesamtmietfläche ca.

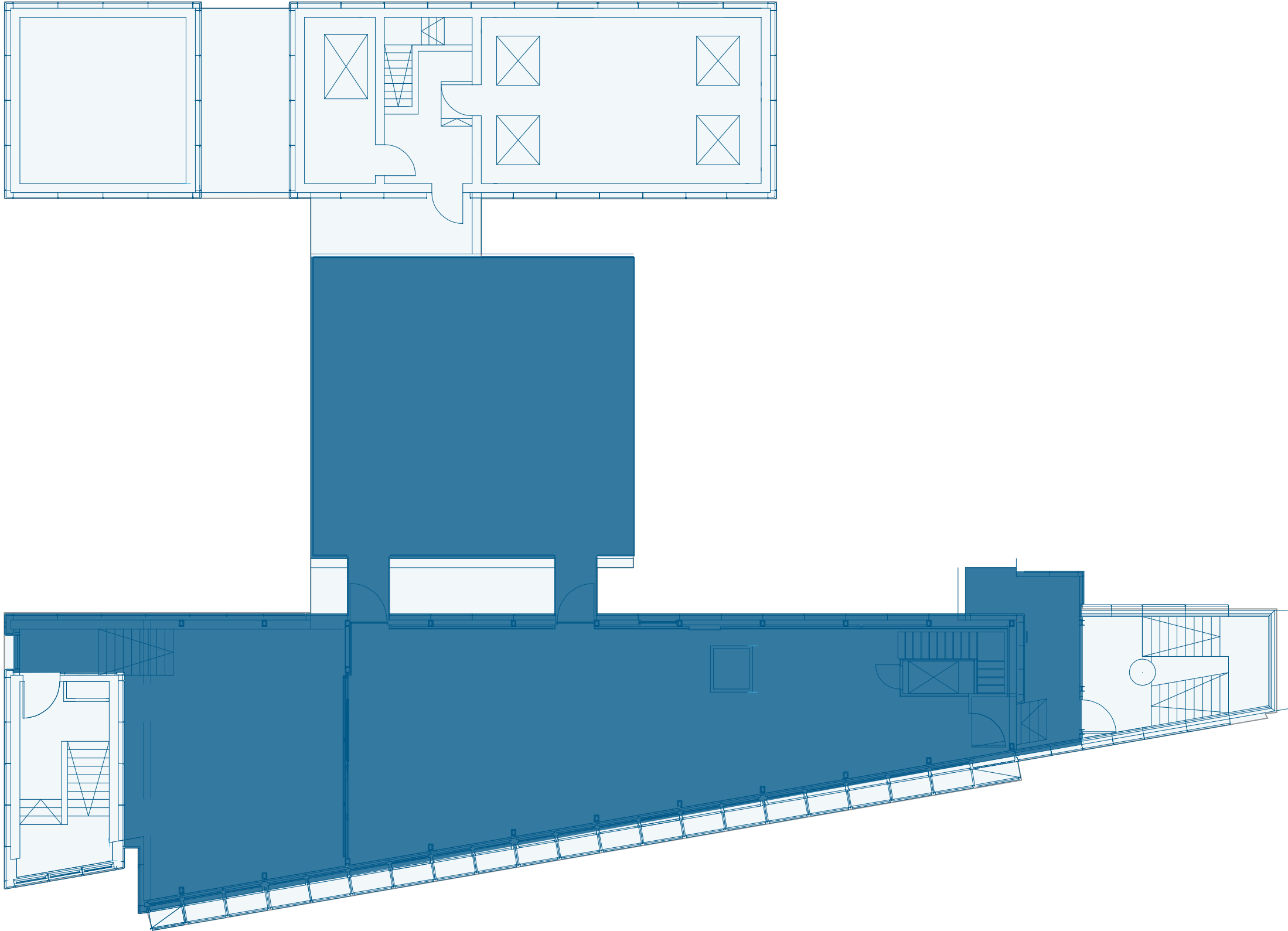
Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

Eichhornstrasse

Schellingstrasse

Reichpietschufer



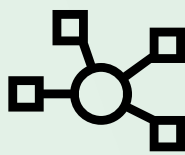
Piano-See



# TECHNICAL INFORMATION



Bis zu  
**3.30m**  
Deckenhöhe



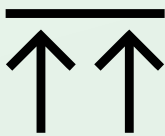
**CAT 7**  
Daten- und  
Telefonverkabelung



**Gut  
Beleuchtet**  
Moderne, hocheffiziente  
LED-Lichttechnik



**600+**  
Bike Parking



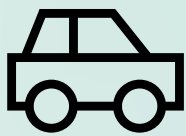
**Erhöhte**  
Deckenhöhe



**DAT**  
Disabled Accessible Toilet on  
Ground Floor



**Belüftung**  
Jede Etage ist mit Filterung,  
Heizung und Kühlung  
ausgestattet



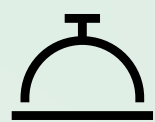
**2,000+**  
Car Parking



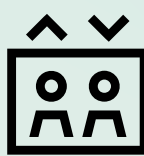
**Yoga**  
Club on Ground Floor



**Dine**  
Restaurant Weilands on  
Ground Floor



**2**  
Empfangsbereich am  
Haupteingang



**6**  
Aufzüge





# NACHHALTIGKEIT AM POTSDAMER PLATZ

Bereits 2011 wurde das Quartier als eines der ersten mit dem DGNB-Nachhaltigkeitszertifikat in Gold ausgezeichnet – für den Einsatz gesundheits- und umweltfreundlicher Baustoffe, den Einsatz moderner Kühlsysteme sowie die zentrale Mülltrennung.



## 1.3 ha

großes, urbanes Gewässer –  
bewusst als Biotop gestalte

## 20M

Liter Trinkwasser werden  
jährlich durch gesammeltes  
Regenwasser eingespart

## Erstes

Stadtquartier, das das Berliner  
Lichtkonzept umgesetzt hat

## 50%

Reduktion des  
Primärenergiebedarfs durch  
effizientes Lüftungs- und  
Fassadensystem

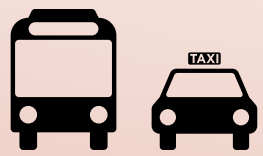


**DGNB**





# AUS GANZ BERLIN LEICHT ERREICHBAR



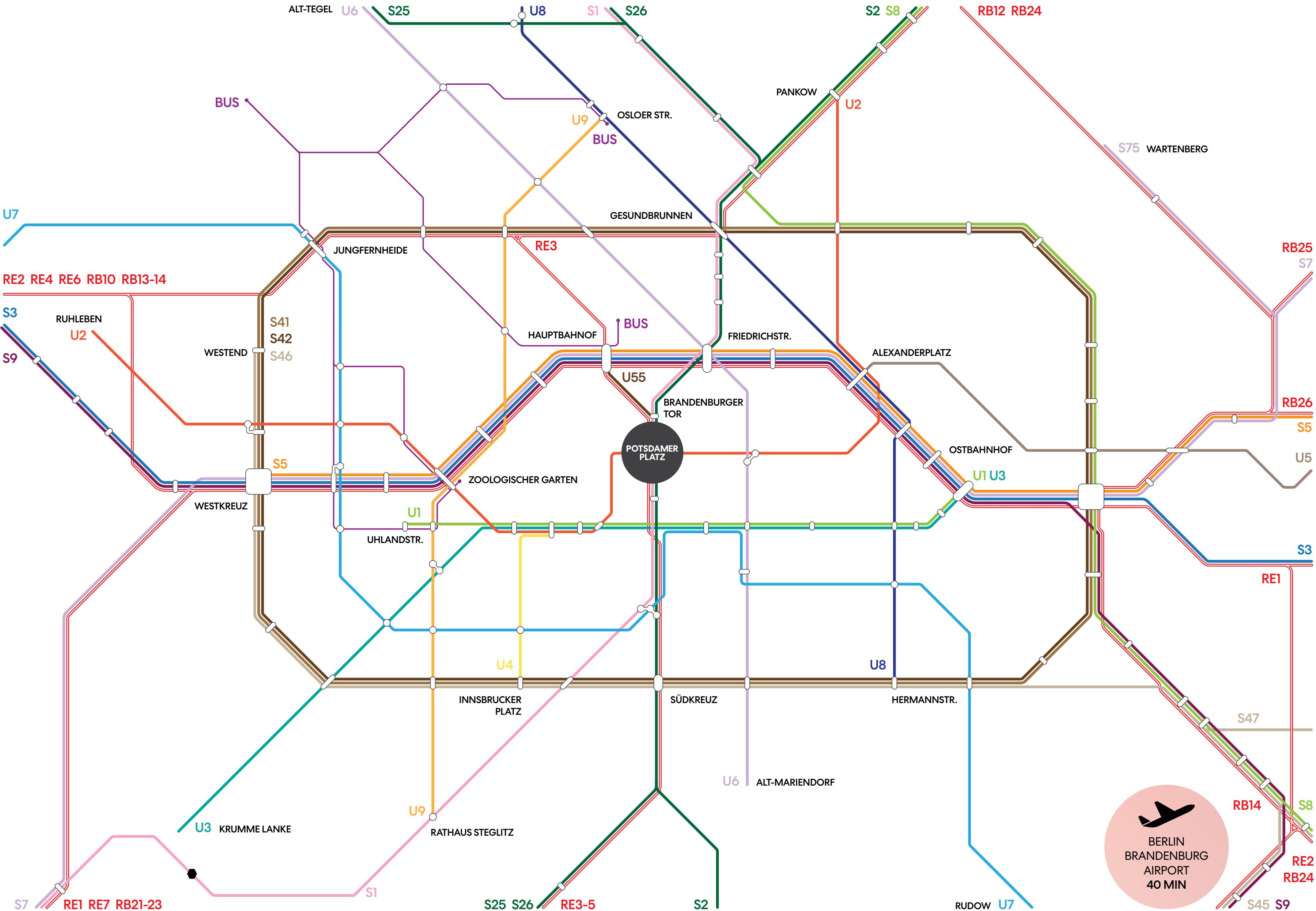
Hauptbahnhof  
Alexanderplatz  
Zoologischer Garten

5 min  
10 min  
10 min



Brandenburger Tor  
Checkpoint Charlie  
Gendarmenmarkt

10 min  
15 min  
15 min







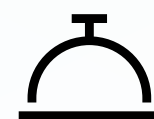
# AMENITIES



**Ein repräsentativer Standort,**  
an dem die Mieter in den  
Eingangsbereichen sichtbar im  
Mittelpunkt stehen



**Sicherheitsdienst** im Gebäude  
und Umfeld bereits in den  
Nebenkosten enthalten



**Repräsentative**  
Empfangsbereiche in allen  
Gebäuden



Alle Gebäude barrierefrei  
zugänglich



Mieter profitieren von exklusiven  
**Yogakursen** und **Runclubs**  
betreut von professionellen  
Trainern



**Vielfältige Einkaufs- und  
Mittagsangebote** – auch  
vegetarisch und vegan



**Ausgezeichnete Anbindung**  
an den öffentlichen Nah- und  
Fernverkehr



**Kultur-Hotspot** – zahlreiche  
Events in der Umgebung  
(Festival of Lights, Berlinale und  
viele mehr)



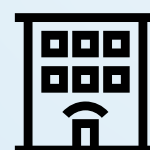
**2.000 Stellplätze in der  
Tiefgarage** – direkter Zugang  
über Aufzüge in den Gebäuden



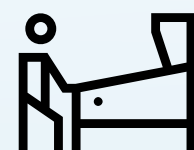
**Großzügige  
Fahrradabstellmöglichkeiten**  
und ein jährlicher  
Fahrradreparatur-Service für  
Mieter im Mai



Neu gestaltete Fußgängerzone



**2 Hotels** mit Konferenzräumen



Vielfältige **Afterwork Angebote**



**DGNB & WELL Health & Safety**  
zertifiziert



**Gesundheitszentrum** mit  
vielfältigen Angeboten zur  
Untersuchung, Prävention und  
Therapie



## KONTAKT

### KATHARINA TREIBER

Senior Vice President  
katharina.treiber@brookfieldproperties.com  
+49 172 301 417 0

### ANTONIA GERMELMANN

Senior Associate  
antonia.germelmann@brookfieldproperties.com  
+49 174 691 976 6