



POTSDAMER
PLATZ

EICHHORNSTRASSE 3



Entdecke großzügige Büroflächen
mit faszinierendem Ausblick –
an der Eichhornstraße 3, idyllisch
gelegen direkt am Ufer des Piano-Sees.





FINDE DEINE FLÄCHE IM ZENTRUM BERLINS

270k

m² Gesamtfläche

130k

m² Bürofläche

46k

m² Retail Fläche

300+

Wohneinheiten

2

Fünf-Sterne-Hotels

19

Kinosäle

**Weltklasse-
Theater**

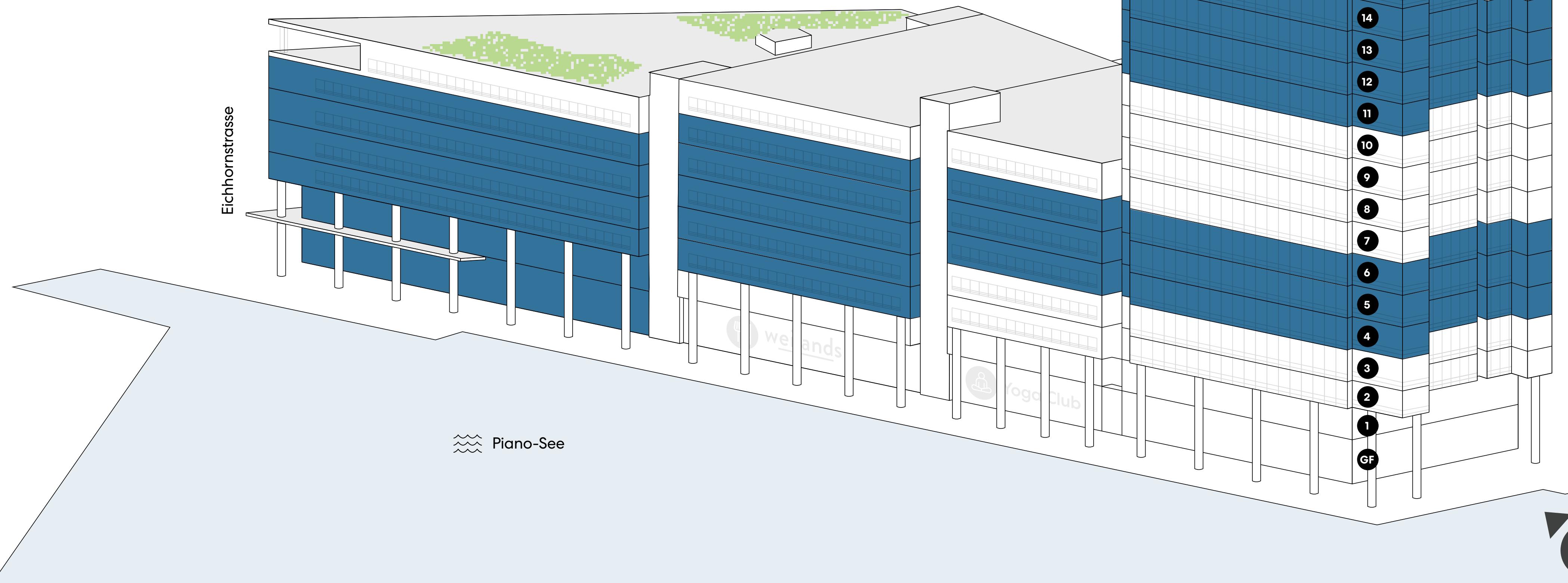
**Berlins
größtes
Casino**

2k+

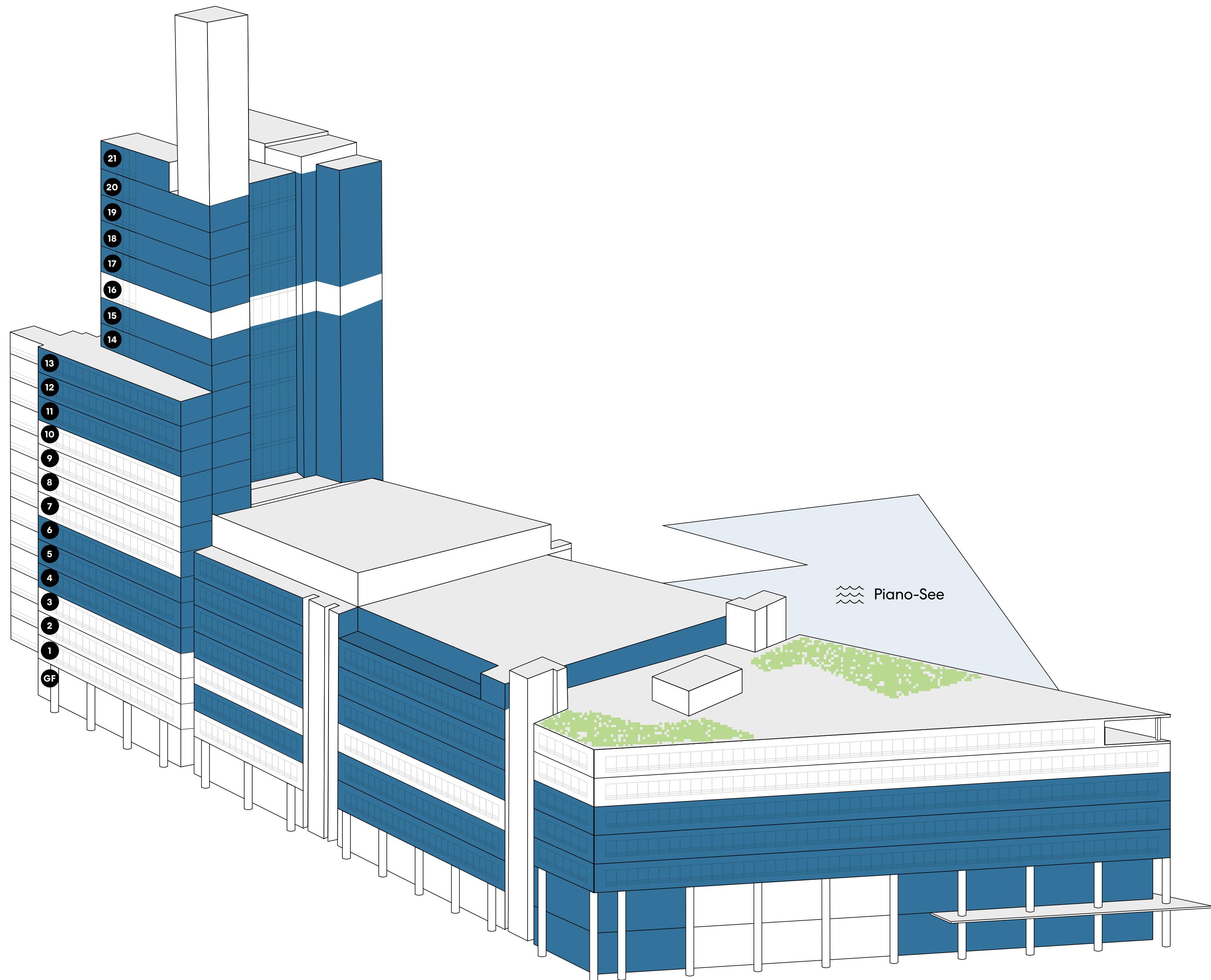
Plätze in der
Tiefgarage

DEIN NEUES HEADQUARTER

ERDGESCHOSS	797 m ²	13. STOCK	941 m ²
1. STOCK	1,036 m ²	14. STOCK	623 m ²
2. STOCK	3,262 m ²	15. STOCK	626 m ²
3. STOCK	2,440 m ²	16. STOCK	621 m ²
4. STOCK	4,244 m ²	18. STOCK	621 m ²
5. STOCK	1,749 m ²	19. STOCK	597 m ²
6. STOCK	2,716 m ²	20. STOCK	558 m ²
11. STOCK	938 m ²	21. STOCK	345 m ²
12. STOCK	945 m ²		



YOUR NEW HQ SPACE



ERDGESCHOSS

Exklusiver Zugang und
professioneller Empfang

797 m²

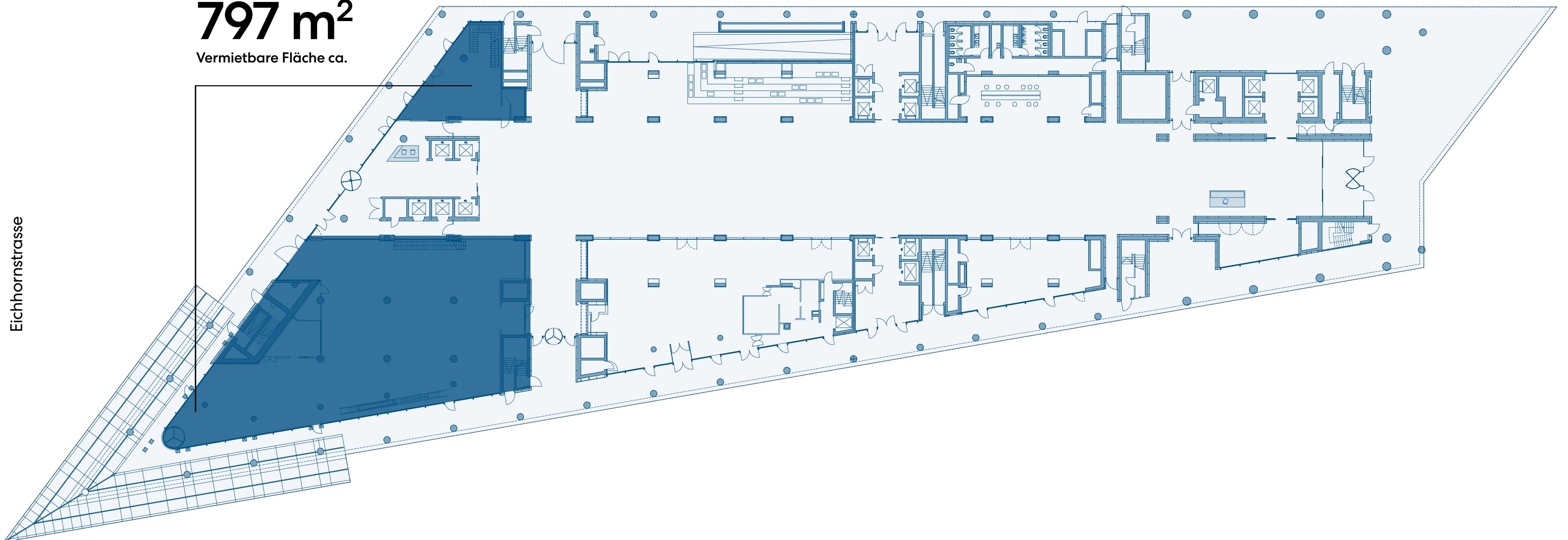
Gesamtmietafläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

797 m²

Vermietbare Fläche ca.



~~~ Piano-See

Repräsentative und großzügige  
Büroflächen mit exklusivem Eingang



# 1. STOCK

**1,036 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche ca.

Ab sofort verfügbar

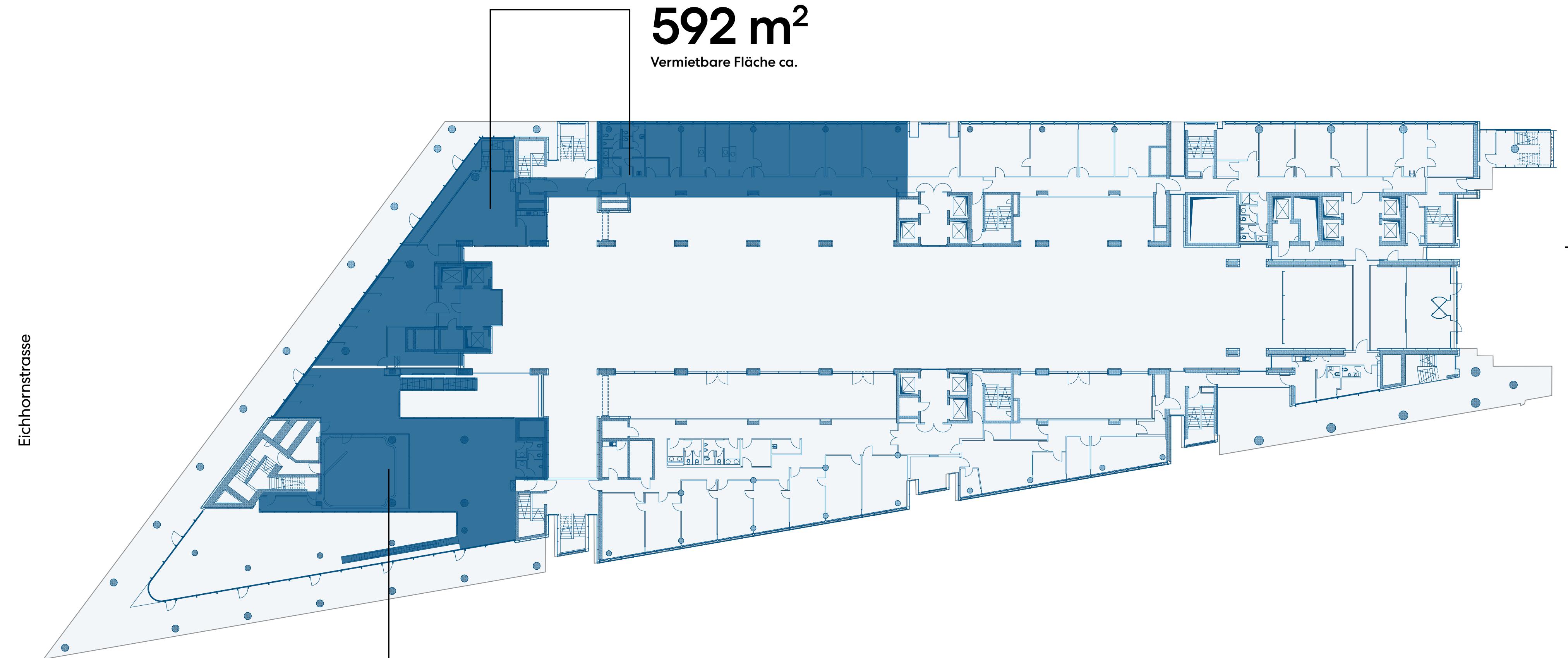
● Verfügbare Fläche

**592 m<sup>2</sup>**

Vermietbare Fläche ca.

**444 m<sup>2</sup>**

Vermietbare Fläche ca.



~~~ Piano-See

2. STOCK

3,262 m²

Gesamtfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

1,432 m²

Vermietbare Fläche ca.

822 m²

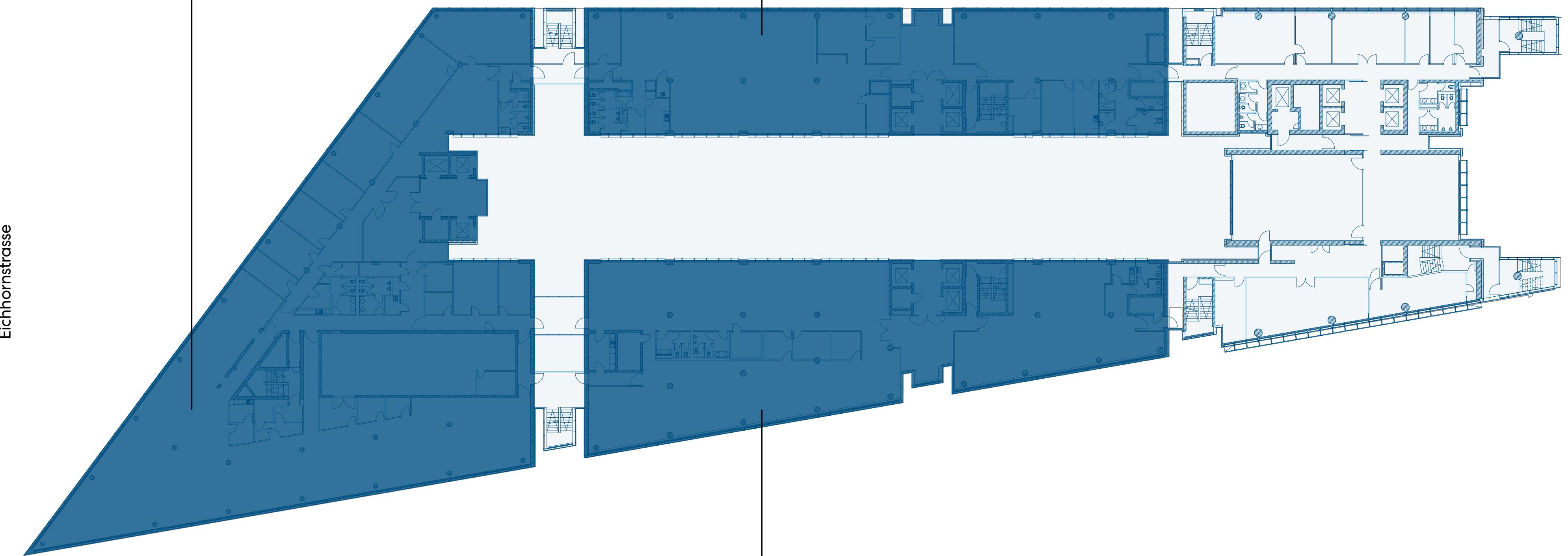
Vermietbare Fläche ca.

1,008 m²

Vermietbare Fläche ca.

Eichhornstrasse

Reichpietschufer



~~~ Piano-See

# 3. STOCK

**2,440 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

**1,432 m<sup>2</sup>**

Vermietbare Fläche ca.

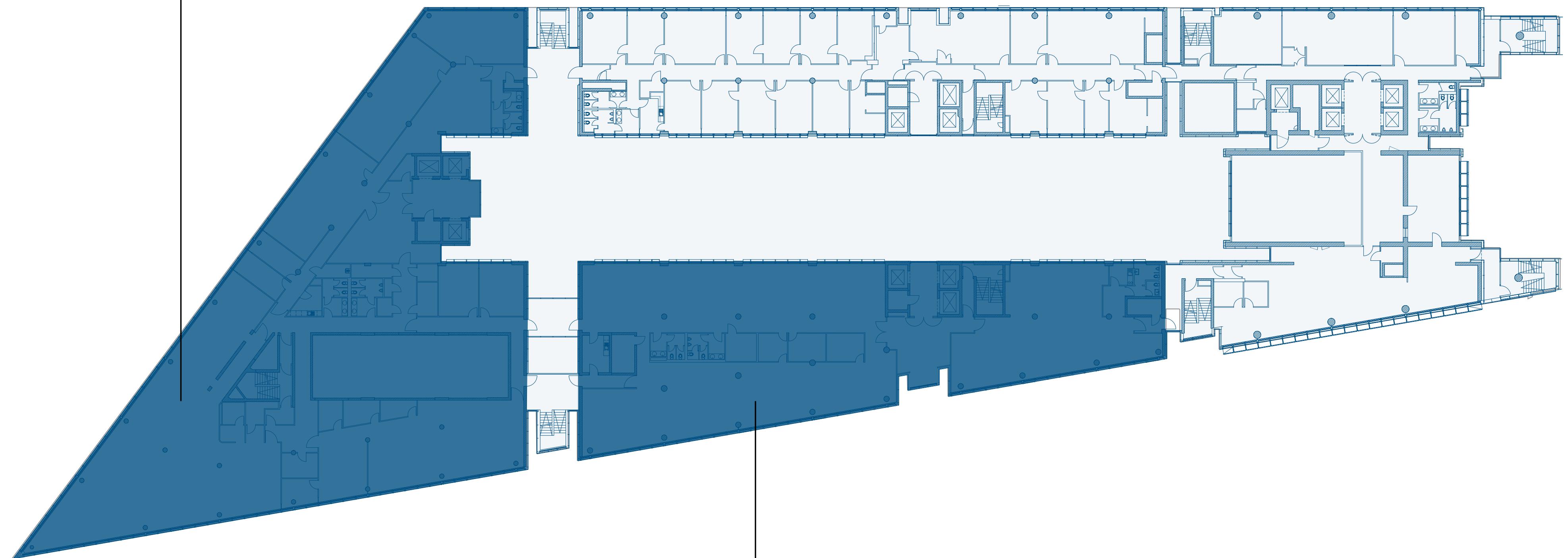
Eichhornstrasse

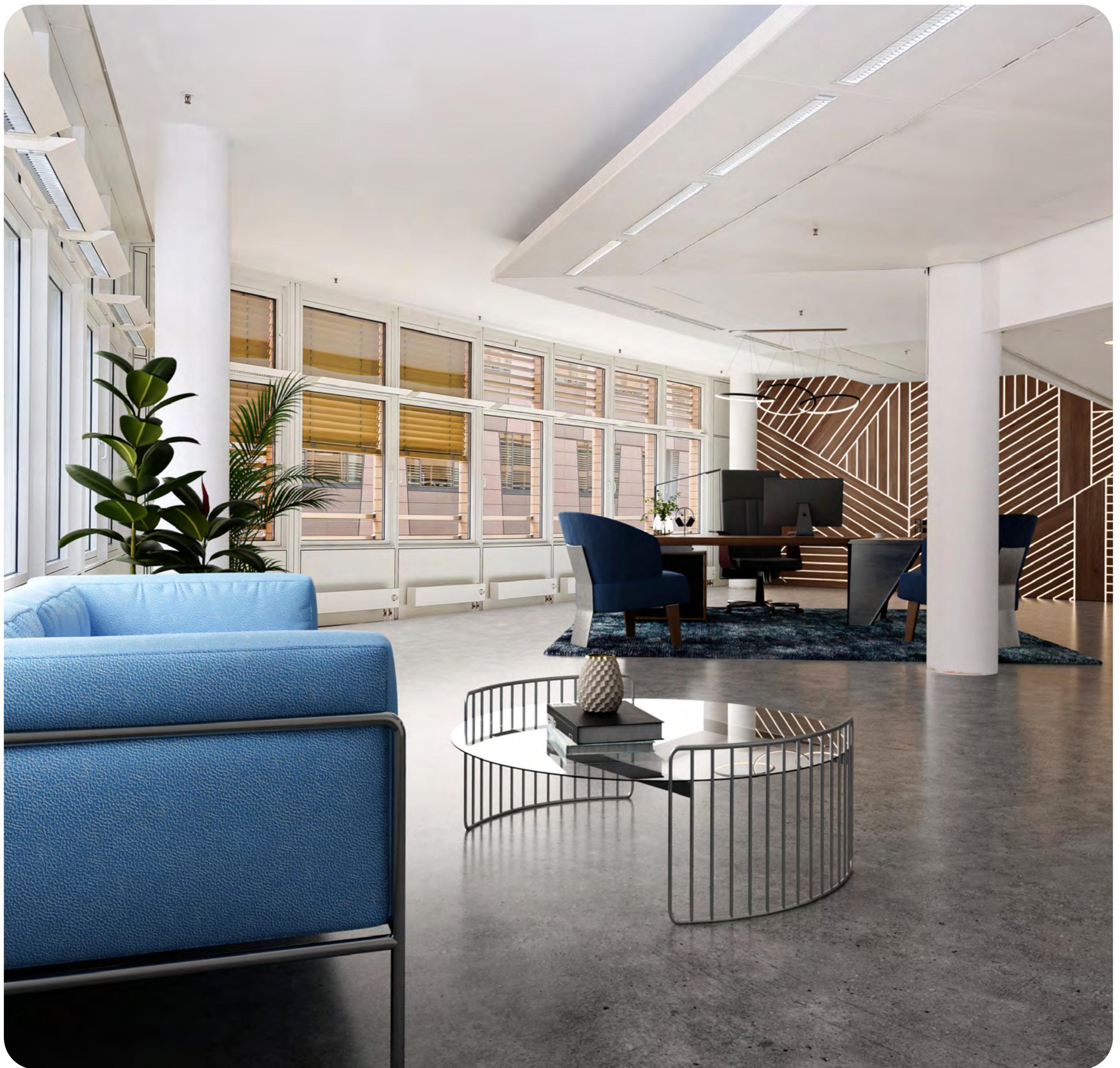
**1,008 m<sup>2</sup>**

Vermietbare Fläche ca.

~~~ Piano-See

Reichpietschufer







4. STOCK

4,244 m²

Gesamtfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

1,540 m²

Vermietbare Fläche ca.

Ab sofort verfügbar

825 m²

Vermietbare Fläche ca.

Ab sofort verfügbar

964 m²

Vermietbare Fläche ca.

Ab sofort verfügbar

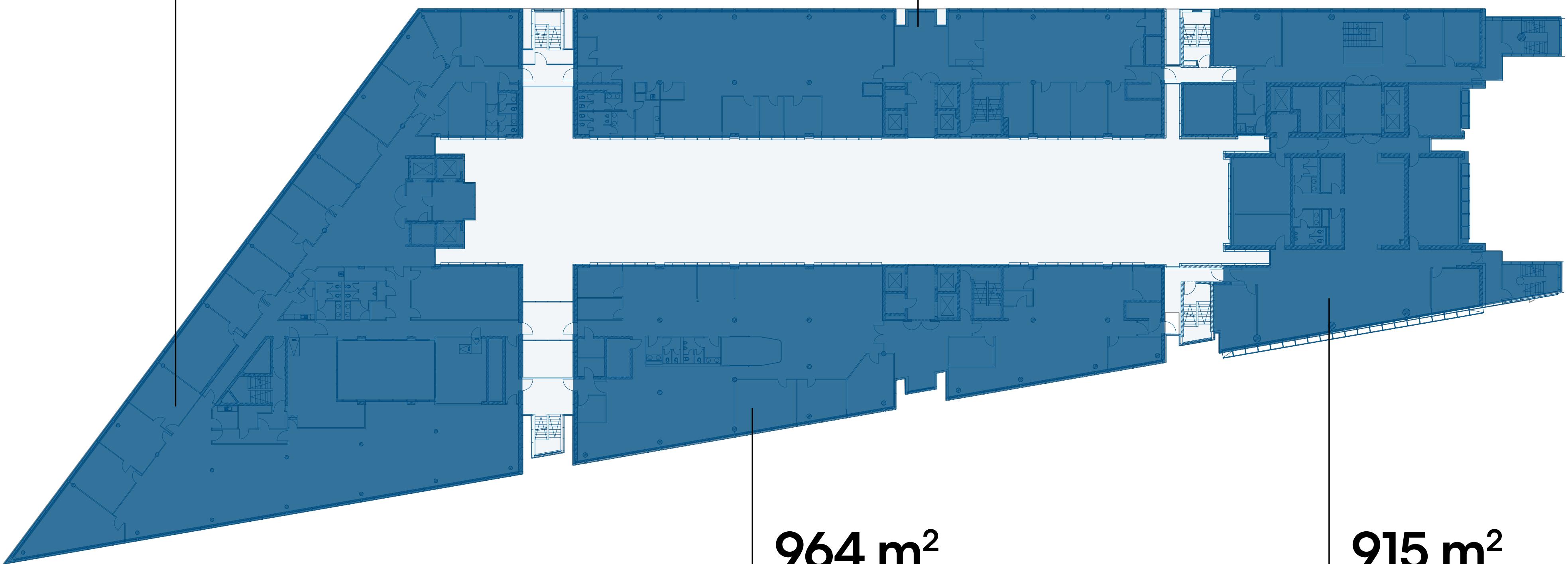
915 m²

Vermietbare Fläche ca.

Ab sofort verfügbar

Eichhornstrasse

Reichpietschufer



~~~ Piano-See

# 5. STOCK

**1,749 m<sup>2</sup>**

Gesamtmietafläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

**825 m<sup>2</sup>**

Vermietbare Fläche ca.

Ab sofort verfügbar

Eichhornstrasse

Reichpietschufer

**924 m<sup>2</sup>**

Vermietbare Fläche ca.

Ab sofort verfügbar

~~~ Piano-See

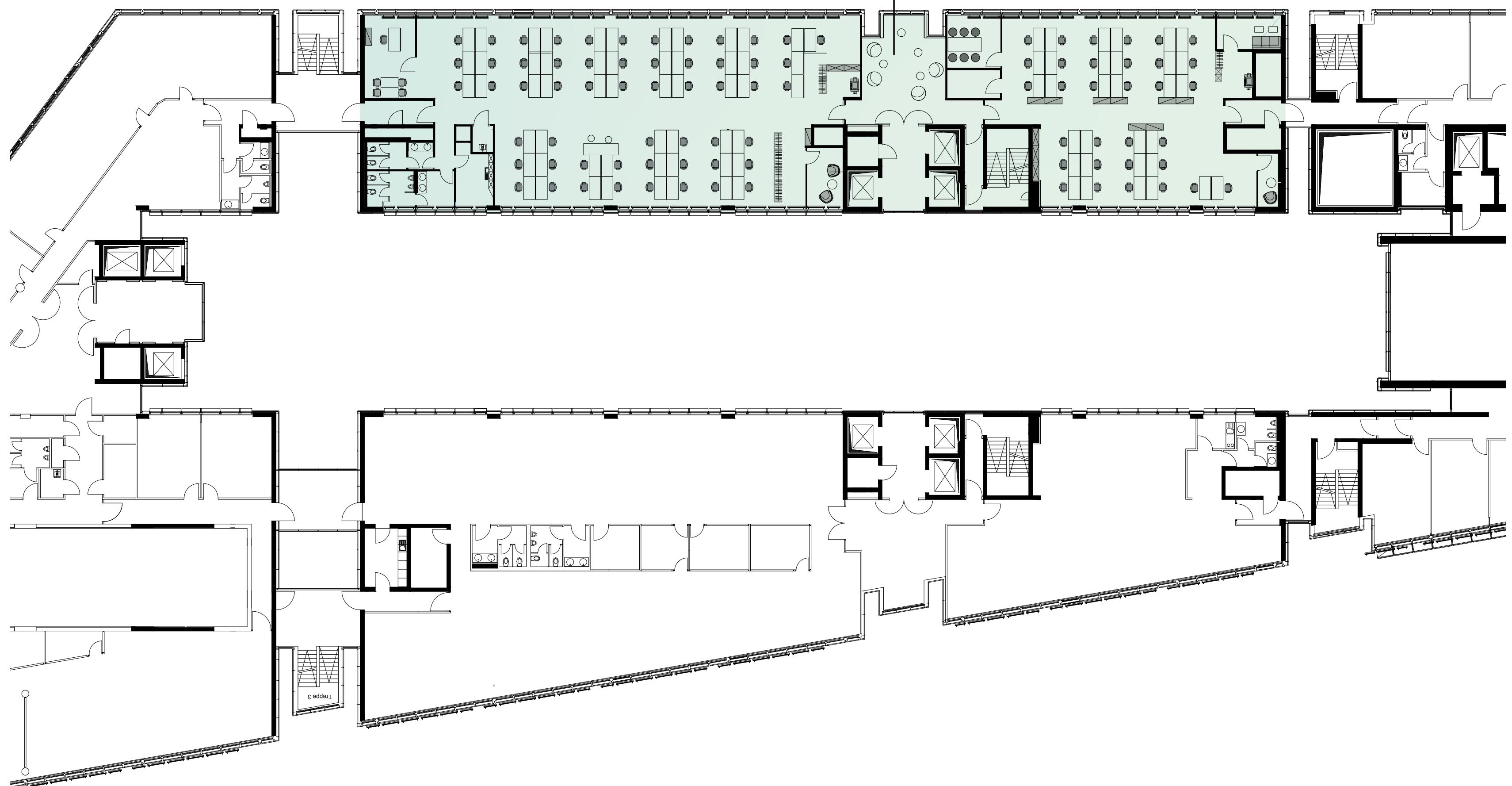
5. STOCK

LAYOUT OPTION

825 m²

Vermietbare Fläche ca.

Ab sofort verfügbar





CGI image for illustration purposes only

6. STOCK

2,716 m²

Gesamtfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

825 m²

Vermietbare Fläche ca.

976 m²

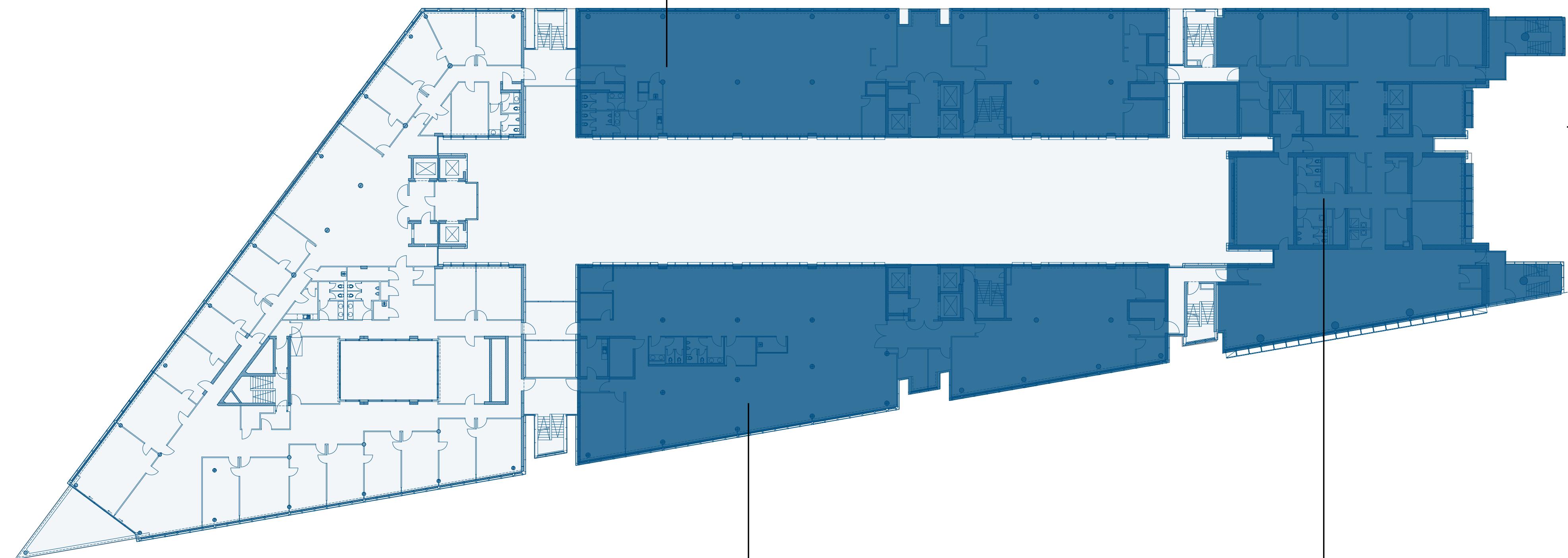
Vermietbare Fläche ca.

915 m²

Vermietbare Fläche ca.

Eichhornstrasse

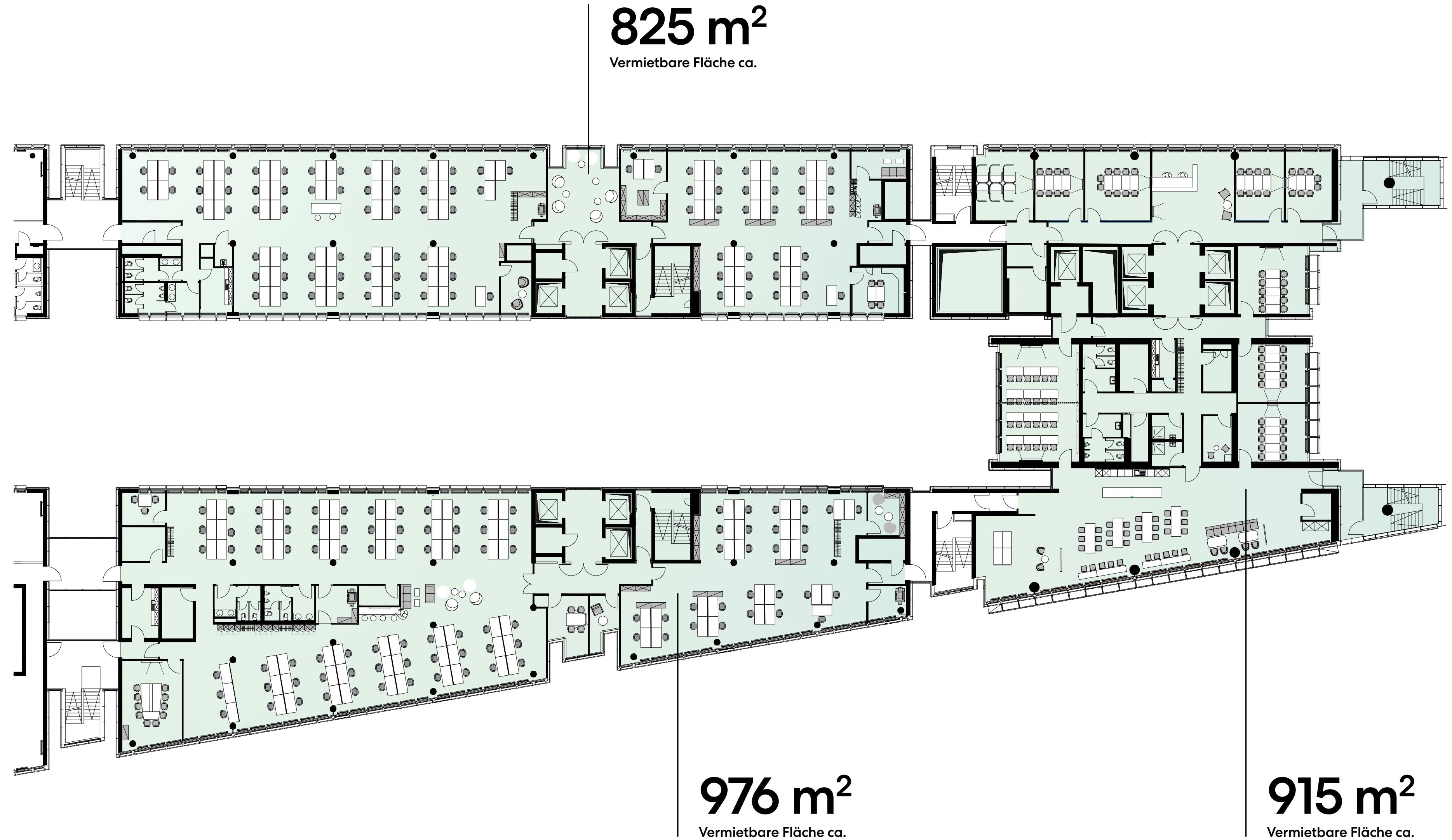
Reichpietschufer



~~~ Piano-See

# 6. STOCK

LAYOUT OPTION



# 11. STOCK

**938 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

Eichhornstrasse



# 12. STOCK

**945 m<sup>2</sup>**

Gesamtmiethfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

Eichhornstrasse



# 13. STOCK

**941 m<sup>2</sup>**

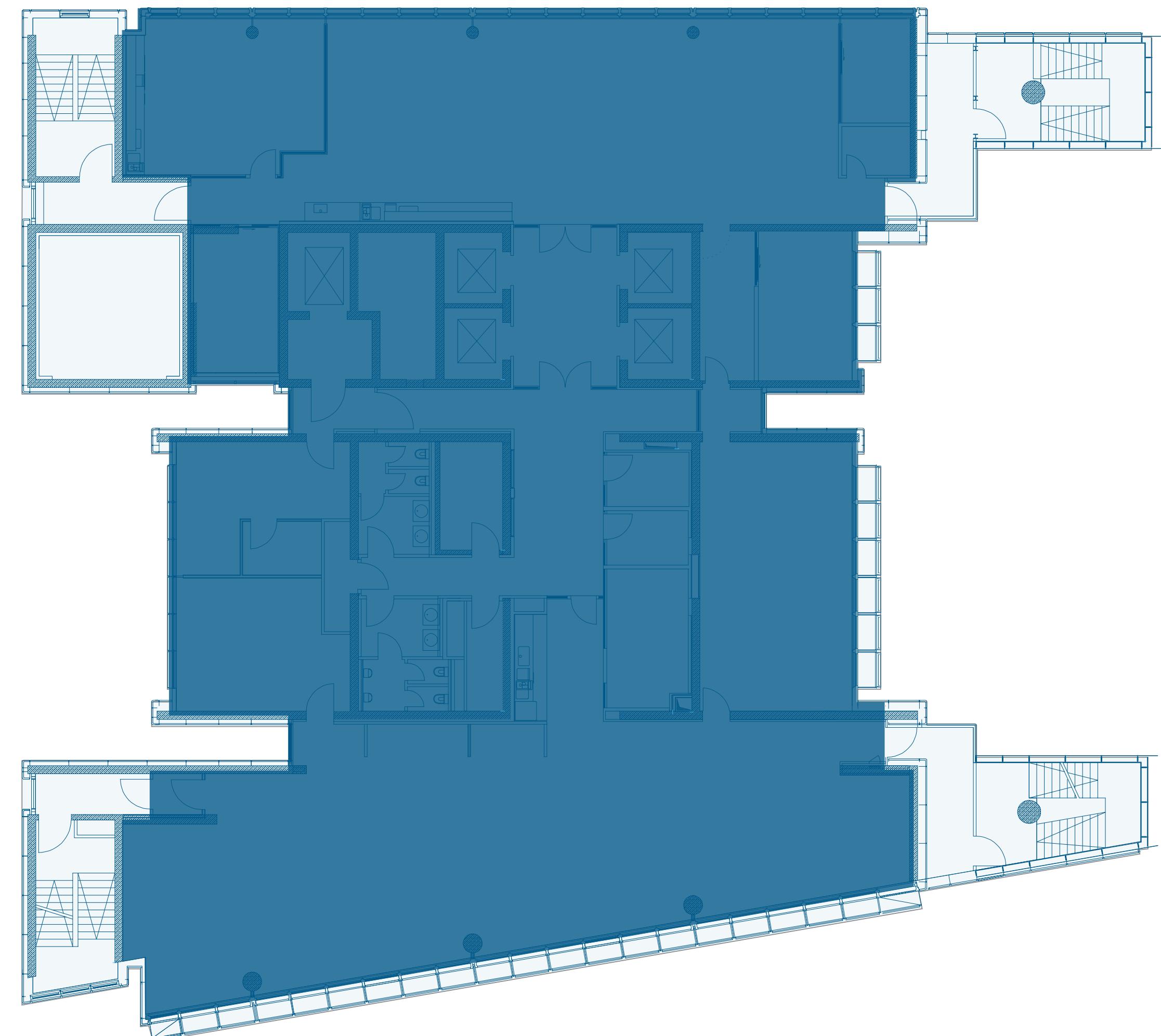
Gesamtmiethfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

Schellingstrasse

Eichhornstrasse



Reichpietschufer

# 14. STOCK

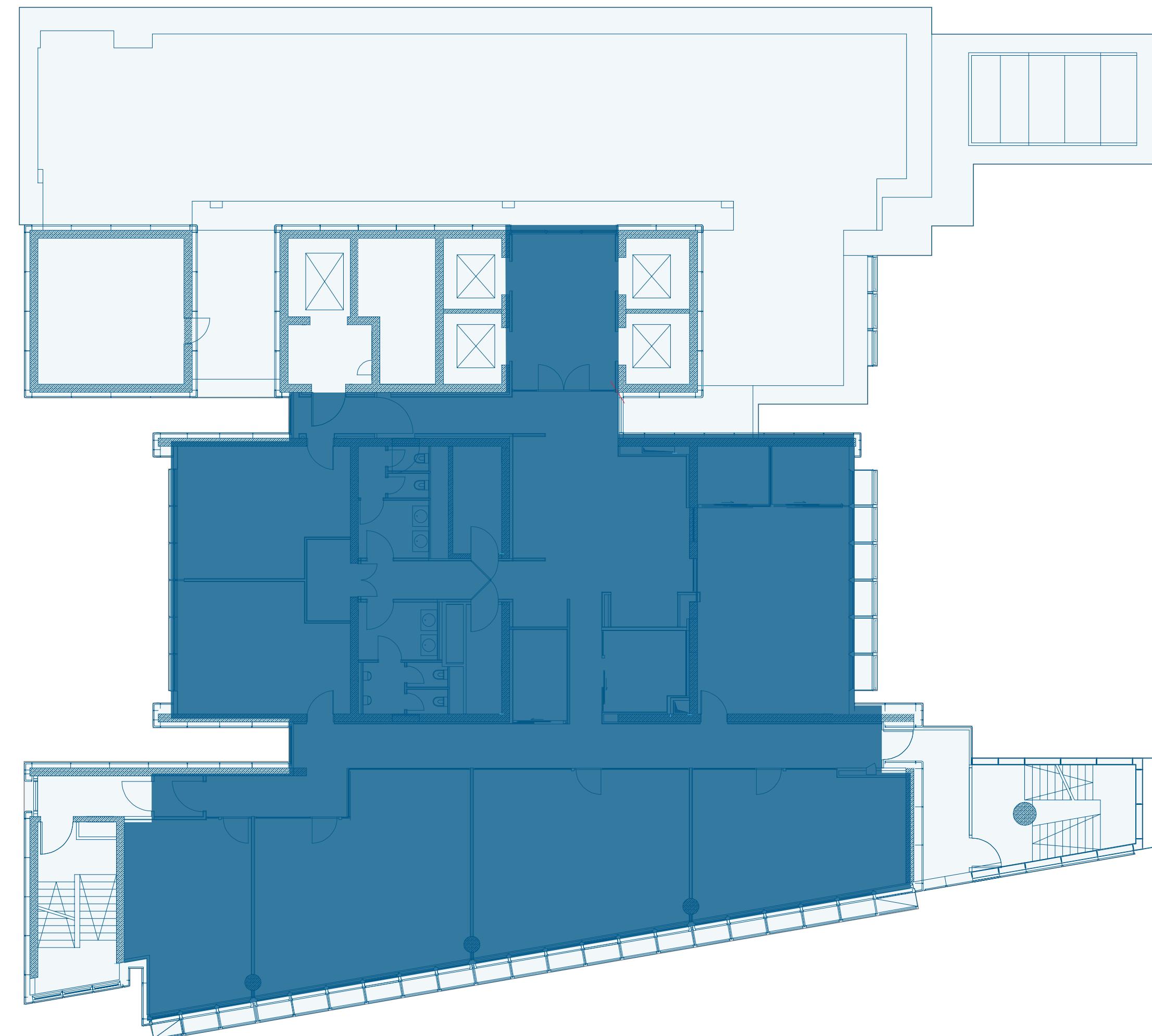
**623 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

Eichhornstrasse



~~~ Piano-See

15. STOCK

626 m²

Gesamtfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

Eichhornstrasse



~~~ Piano-See

# 17. STOCK

**621 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

Eichhornstrasse



~~~ Piano-See



18. STOCK

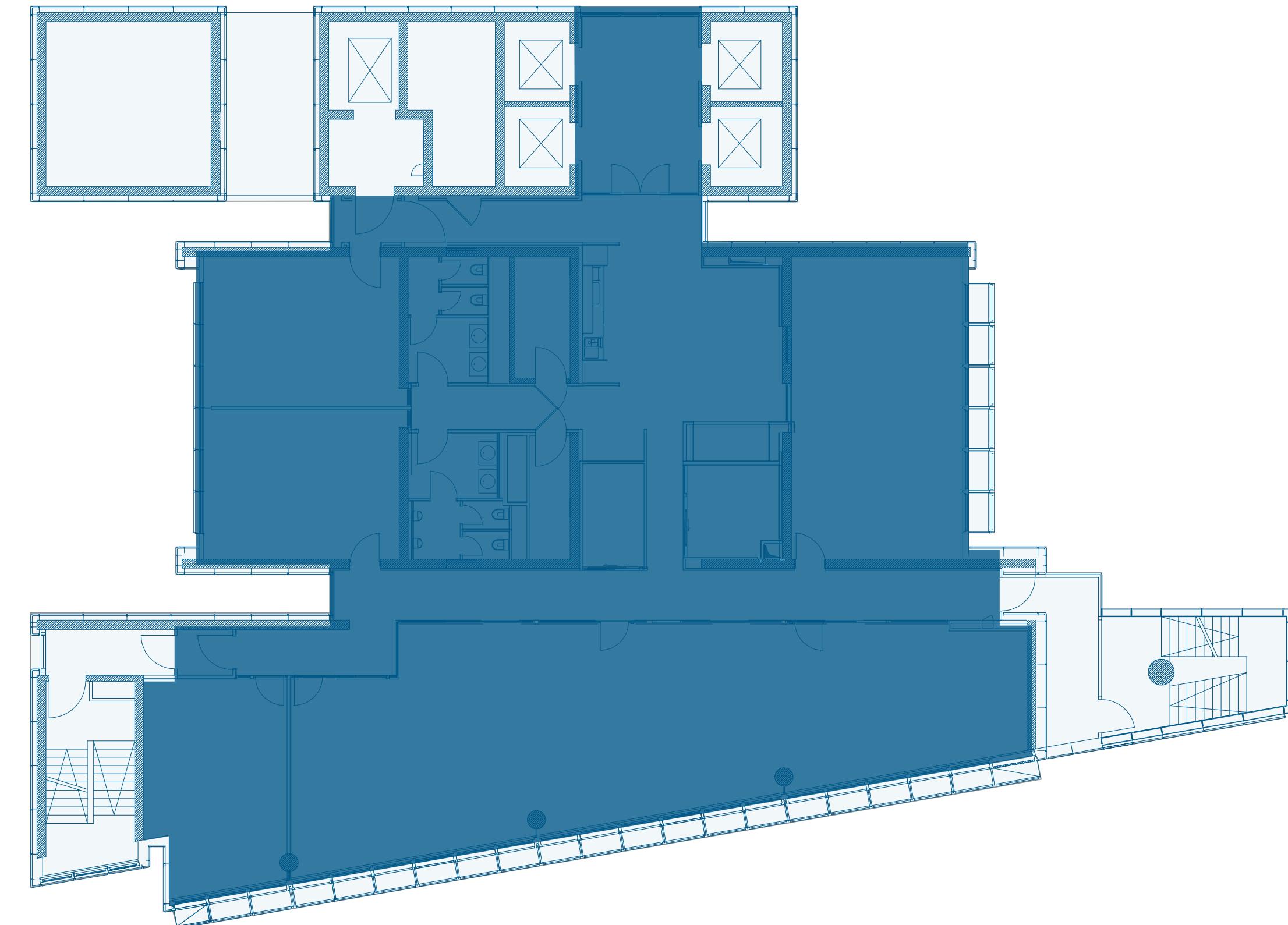
621 m²

Gesamtfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

Eichhornstrasse



~~~ Piano-See

# 19. STOCK

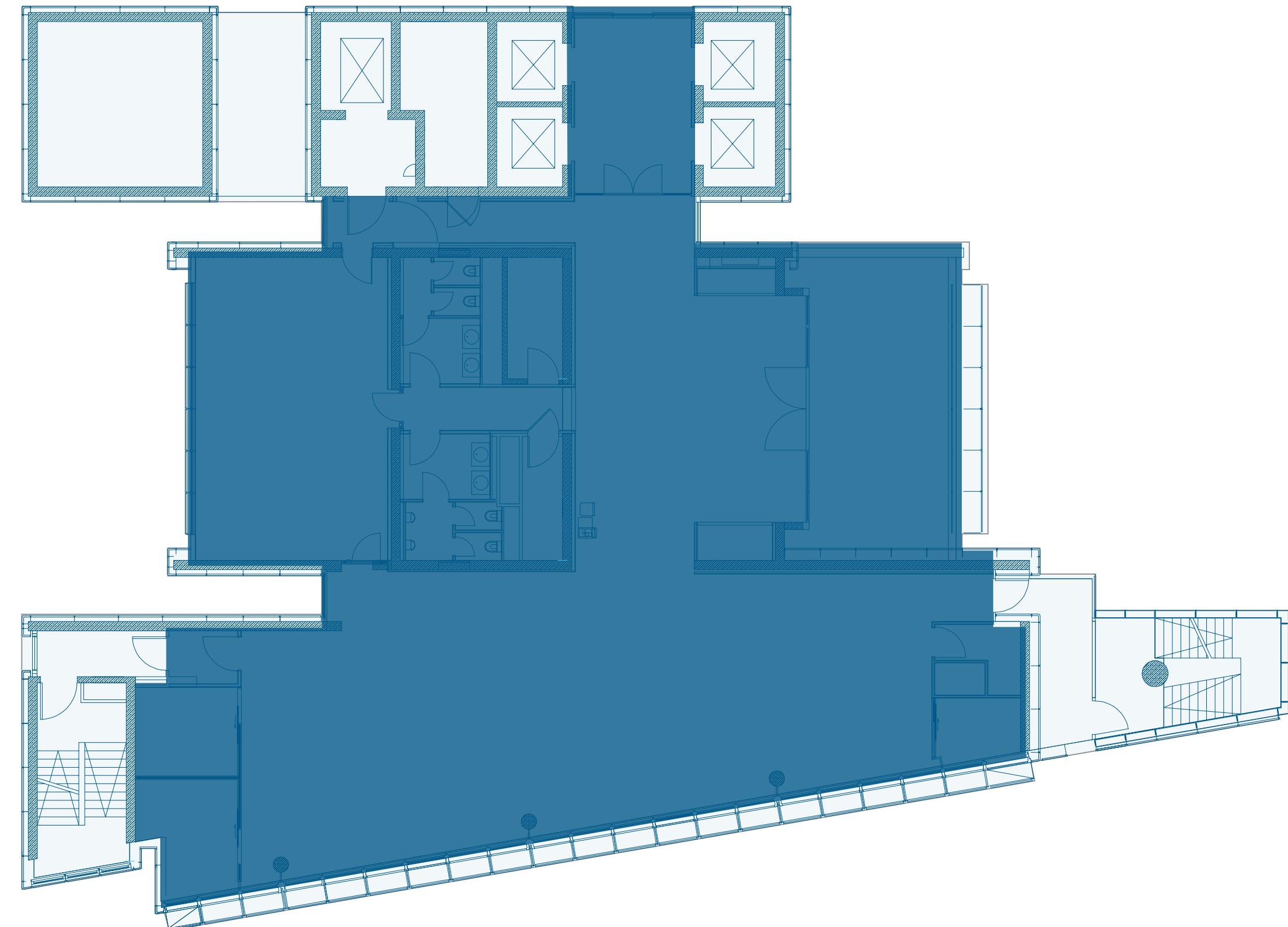
**597 m<sup>2</sup>**

Gesamtmiethfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

Eichhornstrasse



~~~ Piano-See

20. STOCK

558 m²

Gesamtmiethfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

Eichhornstrasse



~~~ Piano-See

# 21. STOCK

**345 m<sup>2</sup>**

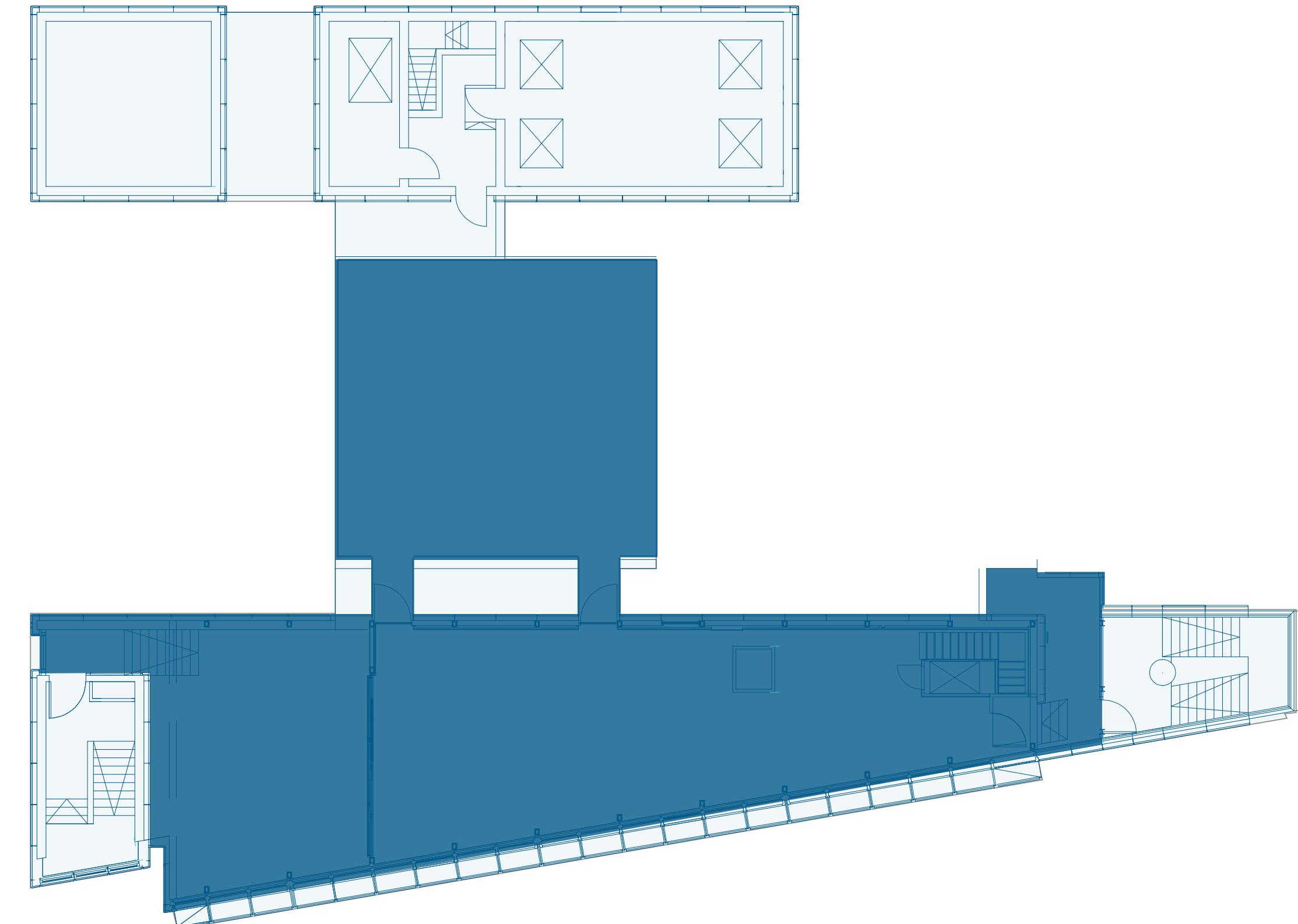
Gesamt mietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

Eichhornstrasse

~~~ Piano-See

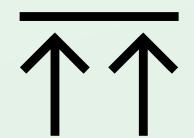


TECHNICAL INFORMATION



Bis zu
3.30m

Deckenhöhe



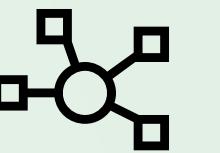
Erhöhte

Deckenhöhe



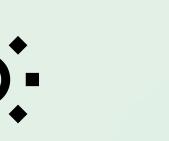
Yoga

Club on Ground Floor



CAT 7

Daten- und
Telefonverkabelung



Gut Beleuchtet

Moderne, hocheffiziente
LED-Lichttechnik



600+

Bike Parking



2,000+

Car Parking

Belüftung

Jede Etage ist mit Filterung,
Heizung und Kühlung
ausgestattet



Dine

Restaurant Weilands on
Ground Floor

2

Empfangsbereich am
Haupteingang



6

Aufzüge



NACHHALTIGKEIT AM POTSDAMER PLATZ

Bereits 2011 wurde das Quartier als eines der ersten mit dem DGNB-Nachhaltigkeitszertifikat in Gold ausgezeichnet – für den Einsatz gesundheits- und umweltfreundlicher Baustoffe, den Einsatz moderner Kühlssysteme sowie die zentrale Mülltrennung.



1.3 ha

großes, urbanes Gewässer –
bewusst als Biotop gestalte

20M

Liter Trinkwasser werden
jährlich durch gesammeltes
Regenwasser eingespart

Erstes

Stadtquartier, das das Berliner
Lichtkonzept umgesetzt hat

50%

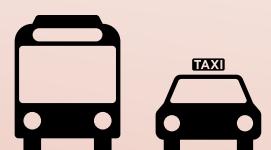
Reduktion des
Primärenergiebedarfs durch
effizientes Lüftungs- und
Fassadensystem



DGNB



AUS GANZ BERLIN LEICHT ERREICHBAR



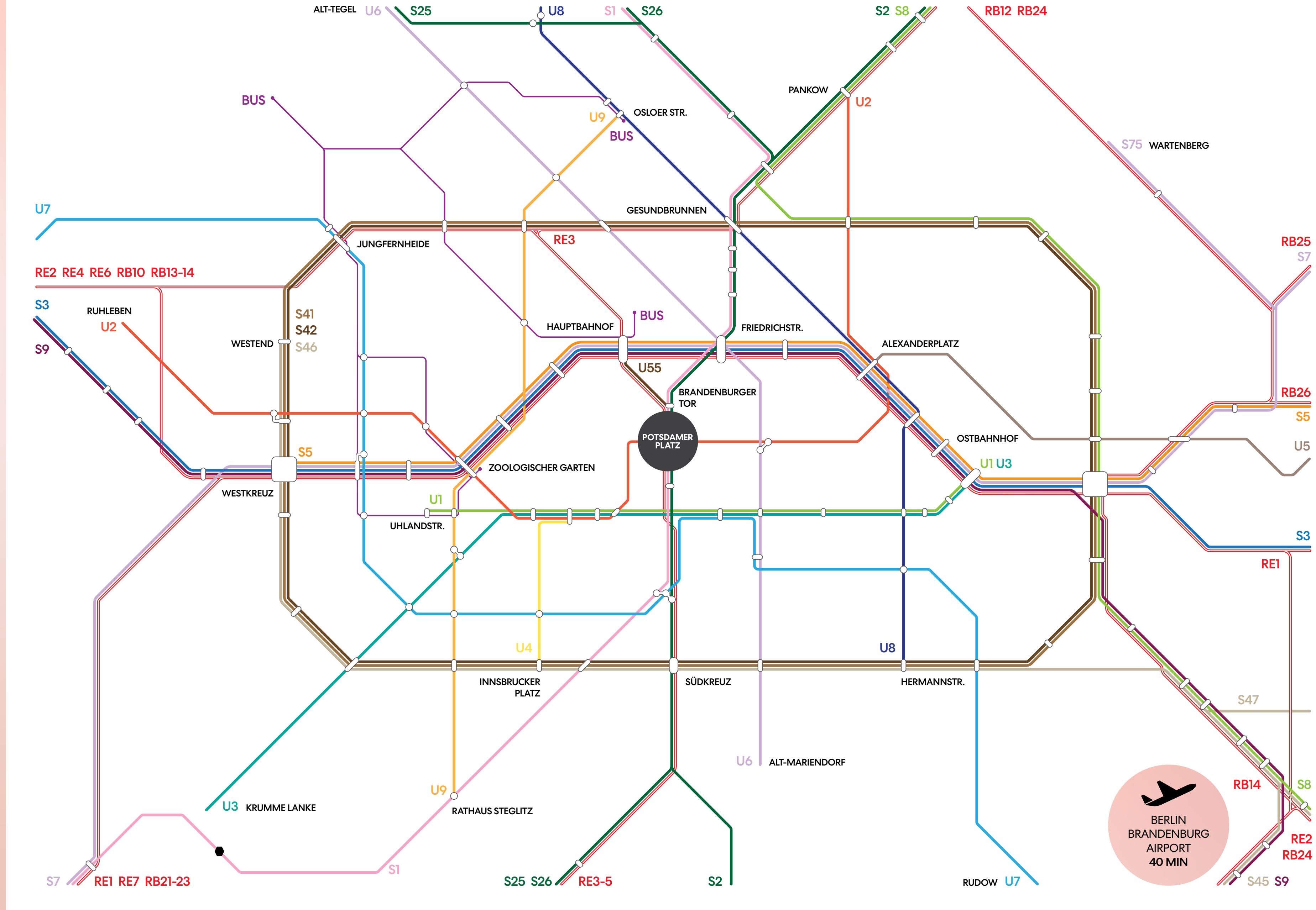
Hauptbahnhof
Alexanderplatz
Zoologischer Garten

5 min
10 min
10 min



Brandenburger Tor
Checkpoint Charlie
Gendarmenmarkt

10 min
15 min
15 min



AMENITIES



Ein repräsentativer Standort,
an dem die Mieter in den
Eingangsbereichen sichtbar im
Mittelpunkt stehen



Sicherheitsdienst im Gebäude
und Umfeld bereits in den
Nebenkosten enthalten



Repräsentative
Empfangsbereiche in allen
Gebäuden



Alle Gebäude barrierefrei
zugänglich



Mieter profitieren von exklusiven
Yogakursen und **Runclubs**
betreut von professionellen
Trainern



**Vielfältige Einkaufs- und
Mittagsangebote** – auch
vegetarisch und vegan



Ausgezeichnete Anbindung
an den öffentlichen Nah- und
Fernverkehr



Kultur-Hotspot – zahlreiche
Events in der Umgebung
(Festival of Lights, Berlinale und
viele mehr)



**2.000 Stellplätze in der
Tiefgarage** – direkter Zugang
über Aufzüge in den Gebäuden



**Großzügige
Fahrradabstellmöglichkeiten**
und ein jährlicher
Fahrradreparatur-Service für
Mieter im Mai



Neu gestaltete Fußgängerzone



2 Hotels mit Konferenzräumen



Vielfältige **Afterwork Angebote**



DGNB & WELL Health & Safety
zertifiziert



Gesundheitszentrum mit
vielfältigen Angeboten zur
Untersuchung, Prävention und
Therapie



KONTAKT

KATHARINA TREIBER

Senior Vice President
katharina.treiber@brookfieldproperties.com
+49 172 301 417 0

ANTONIA GERMELMANN

Senior Associate
antonia.germelmann@brookfieldproperties.com
+49 174 691 976 6

potsdamerplatz.de

Brookfield
Properties