



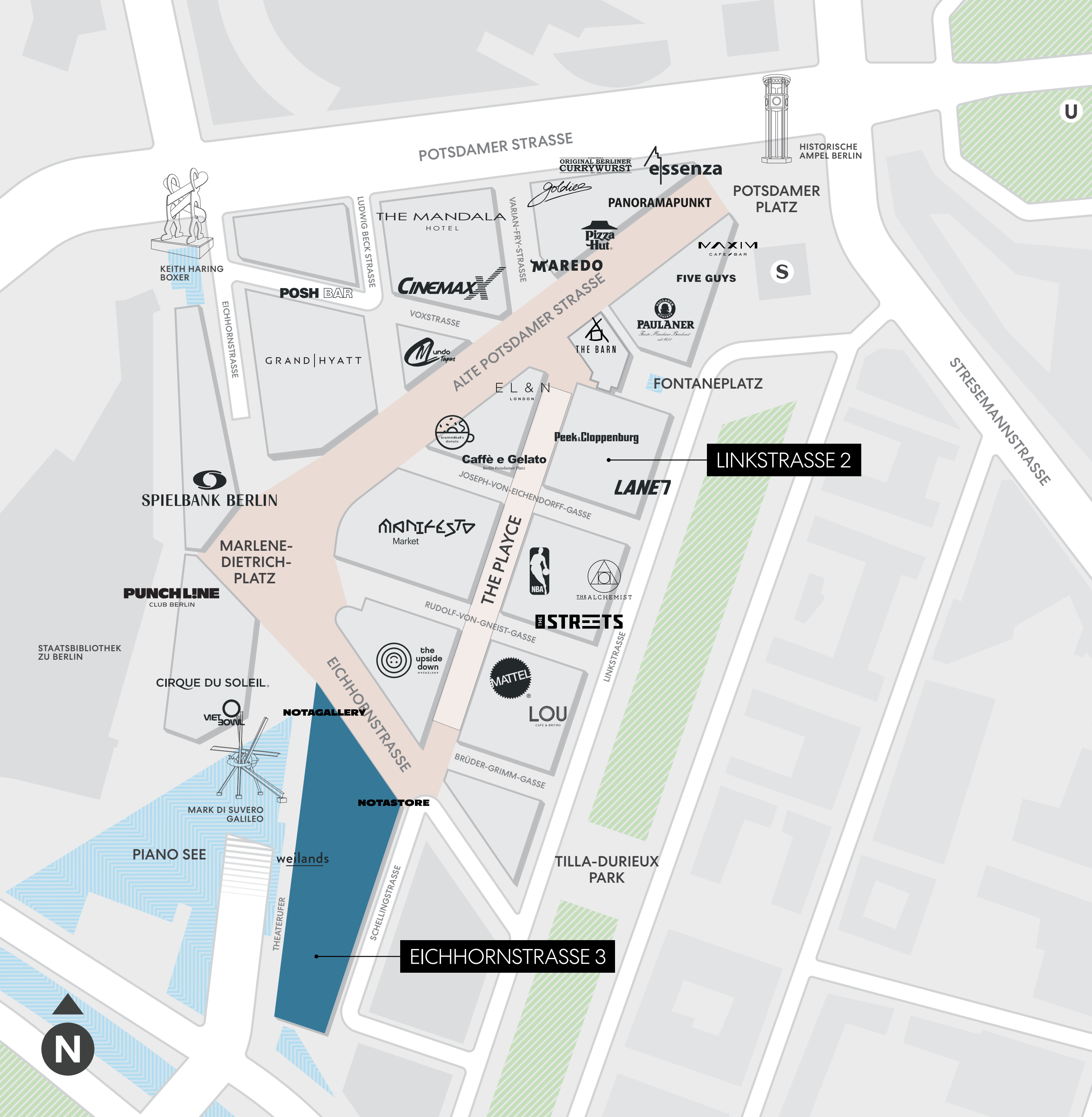
POTSDAMER
PLATZ

EICHHORNSTRASSE 3



Entdecke großzügige Büroflächen mit faszinierendem Ausblick – an der Eichhornstraße 3, idyllisch gelegen direkt am Ufer des Piano-Sees.





FINDE DEINE FLÄCHE IM ZENTRUM BERLINS

270k
m² Gesamtfläche

130k
m² Bürofläche

46k
m² Retail Fläche

300+
Wohneinheiten

2
Fünf-Sterne-Hotels

19
Kinosäle

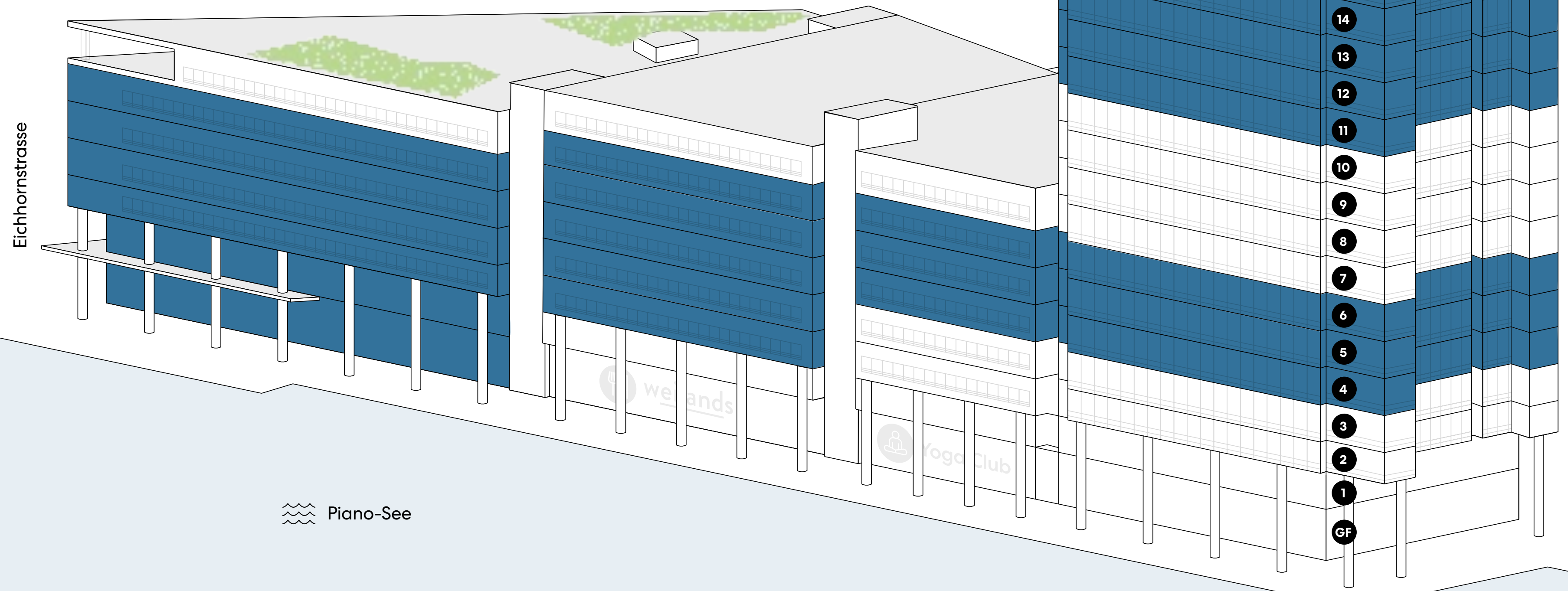
Weltklasse-Theater

Berlins größtes Casino

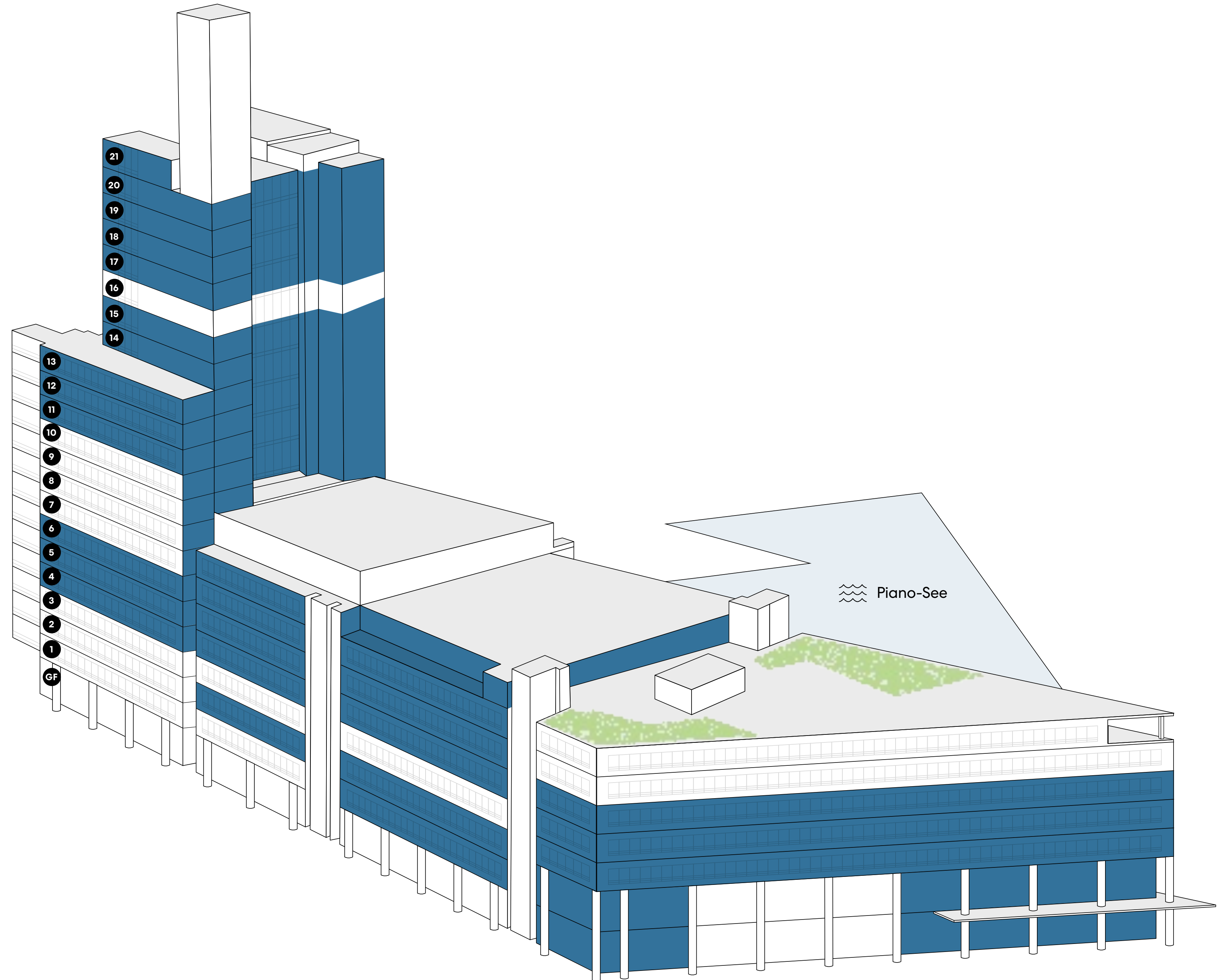
2k+
Plätze in der Tiefgarage

DEIN NEUES HEADQUARTER

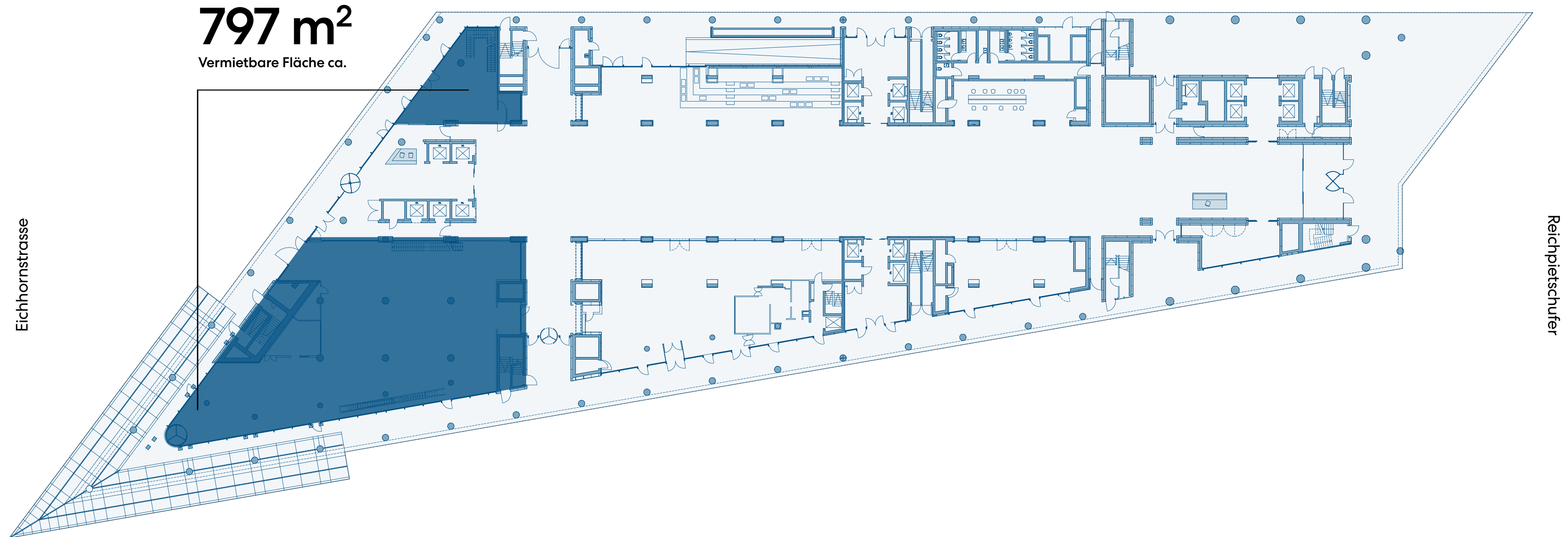
ERDGESCHOSS	797 m ²	13. STOCK	941 m ²
1. STOCK	1,036 m ²	14. STOCK	623 m ²
2. STOCK	3,262 m ²	15. STOCK	626 m ²
3. STOCK	2,440 m ²	16. STOCK	621 m ²
4. STOCK	4,244 m ²	18. STOCK	621 m ²
5. STOCK	1,749 m ²	19. STOCK	597 m ²
6. STOCK	2,716 m ²	20. STOCK	558 m ²
11. STOCK	938 m ²	21. STOCK	345 m ²
12. STOCK	945 m ²		



YOUR NEW HQ SPACE



ERDGESCHOSS



Exklusiver Zugang und professioneller Empfang

797 m²

Gesamtmietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

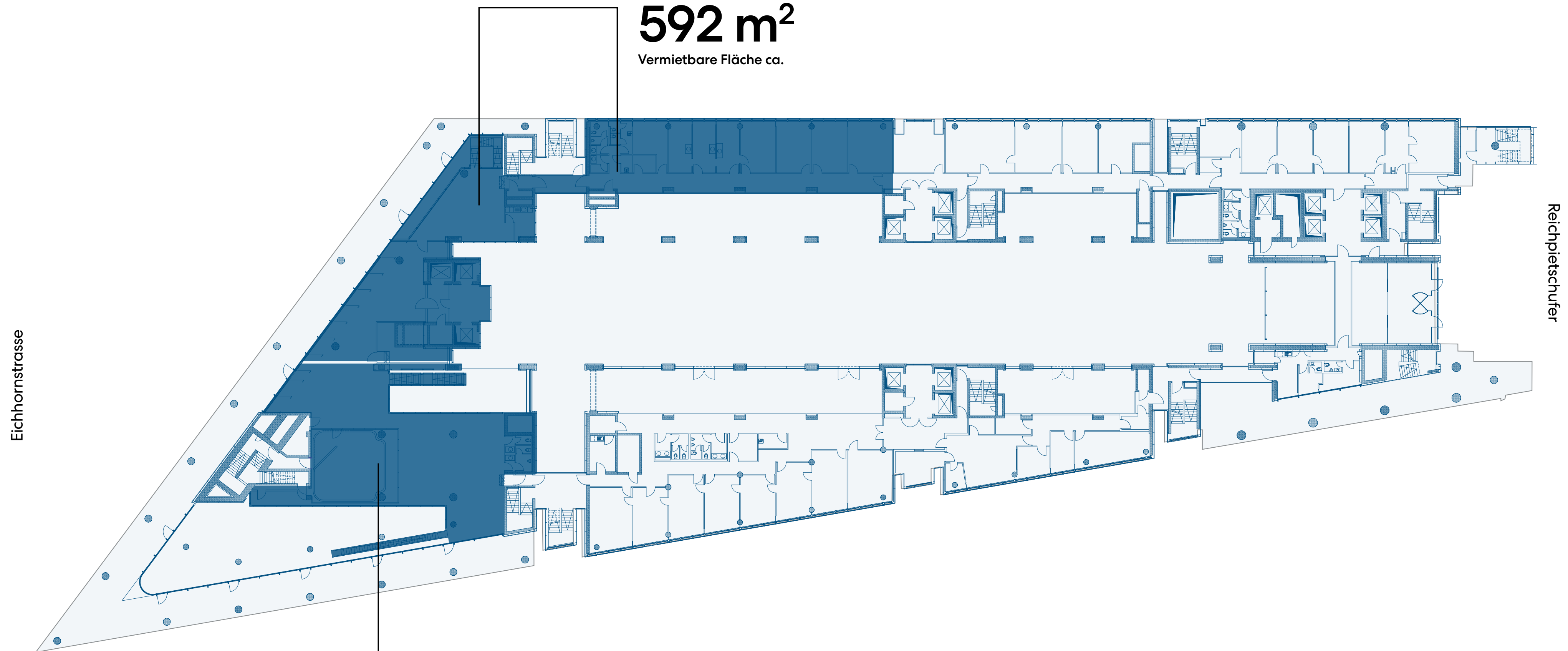
● Verfügbare Fläche

Piano-See



Repräsentative und großzügige
Büroflächen mit exklusivem Eingang

1. STOCK



592 m²
Vermietbare Fläche ca.

444 m²
Vermietbare Fläche ca.

1,036 m²
Gesamtmietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

⋯ Piano-See

2. STOCK

3,262 m²

Gesamtmietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

1,432 m²

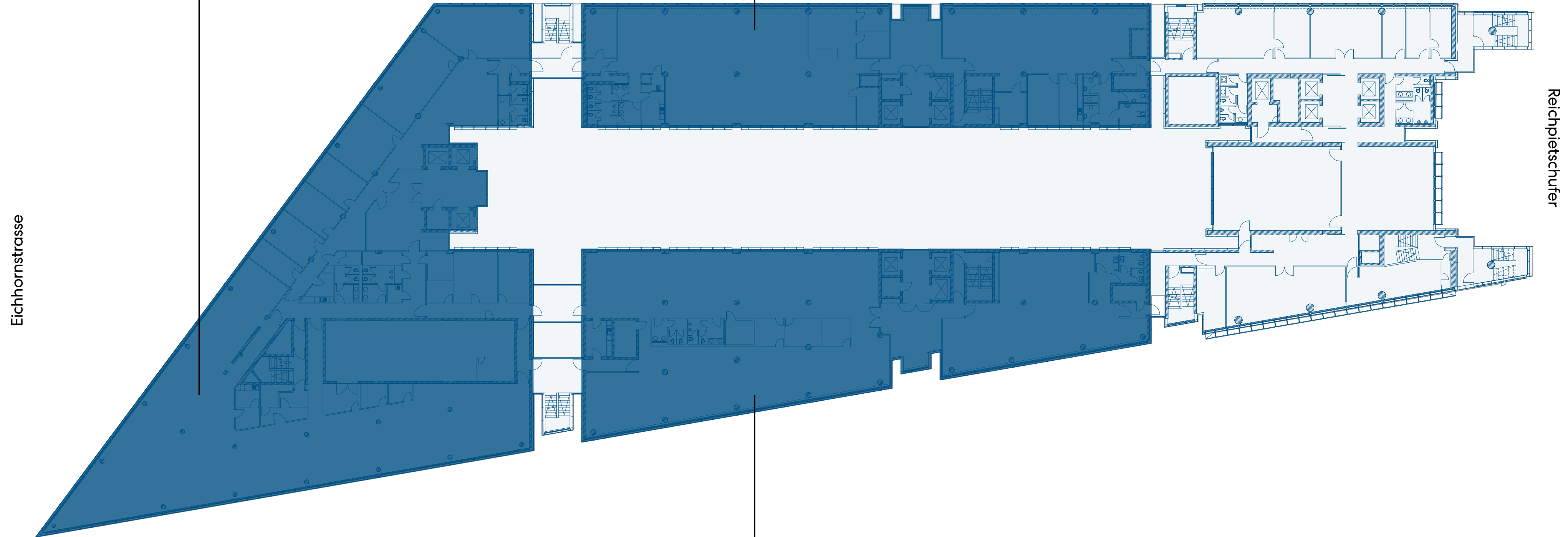
Vermietbare Fläche ca.

822 m²

Vermietbare Fläche ca.

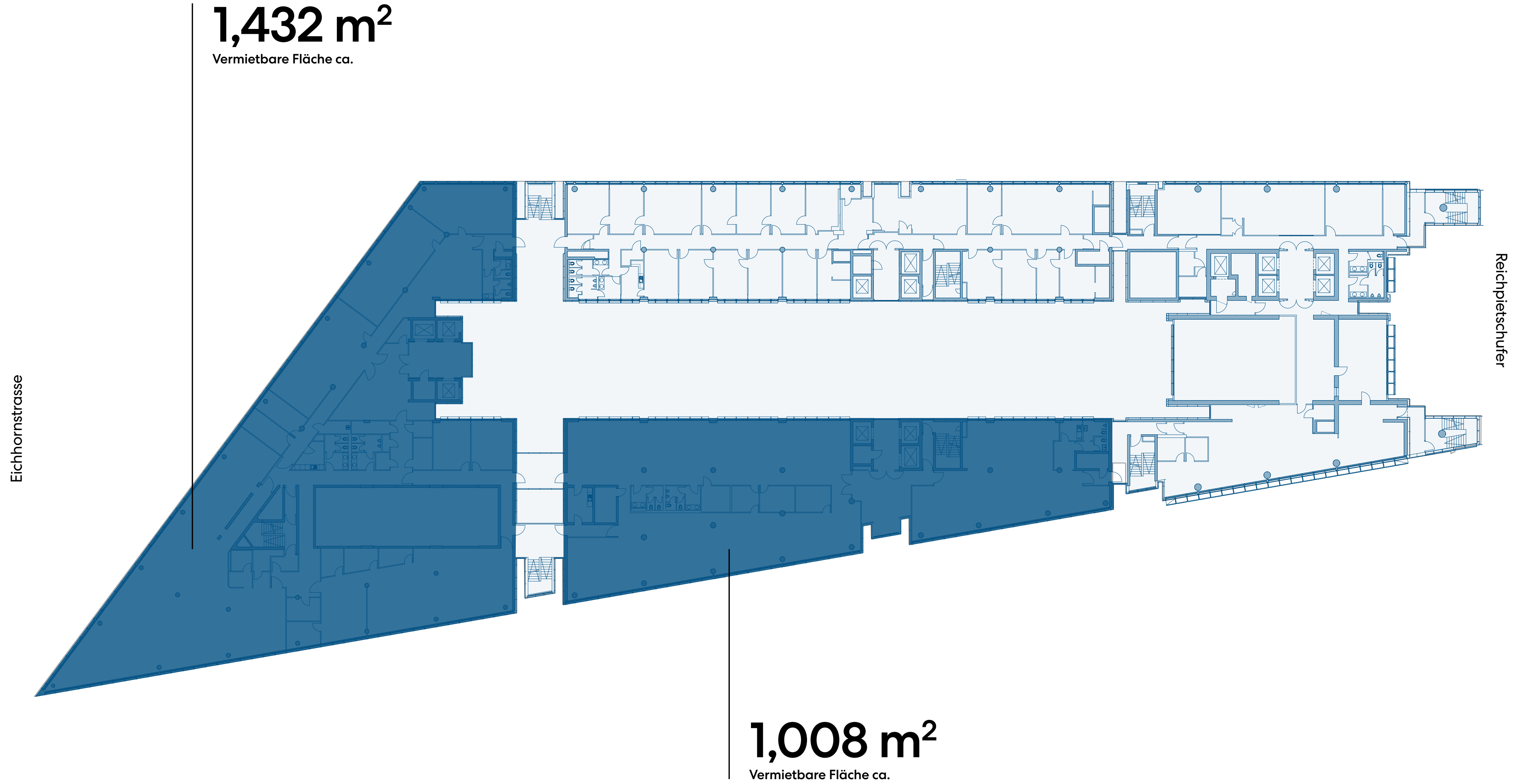
1,008 m²

Vermietbare Fläche ca.



⋯ Piano-See

3. STOCK



2,440 m²
Gesamtmietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

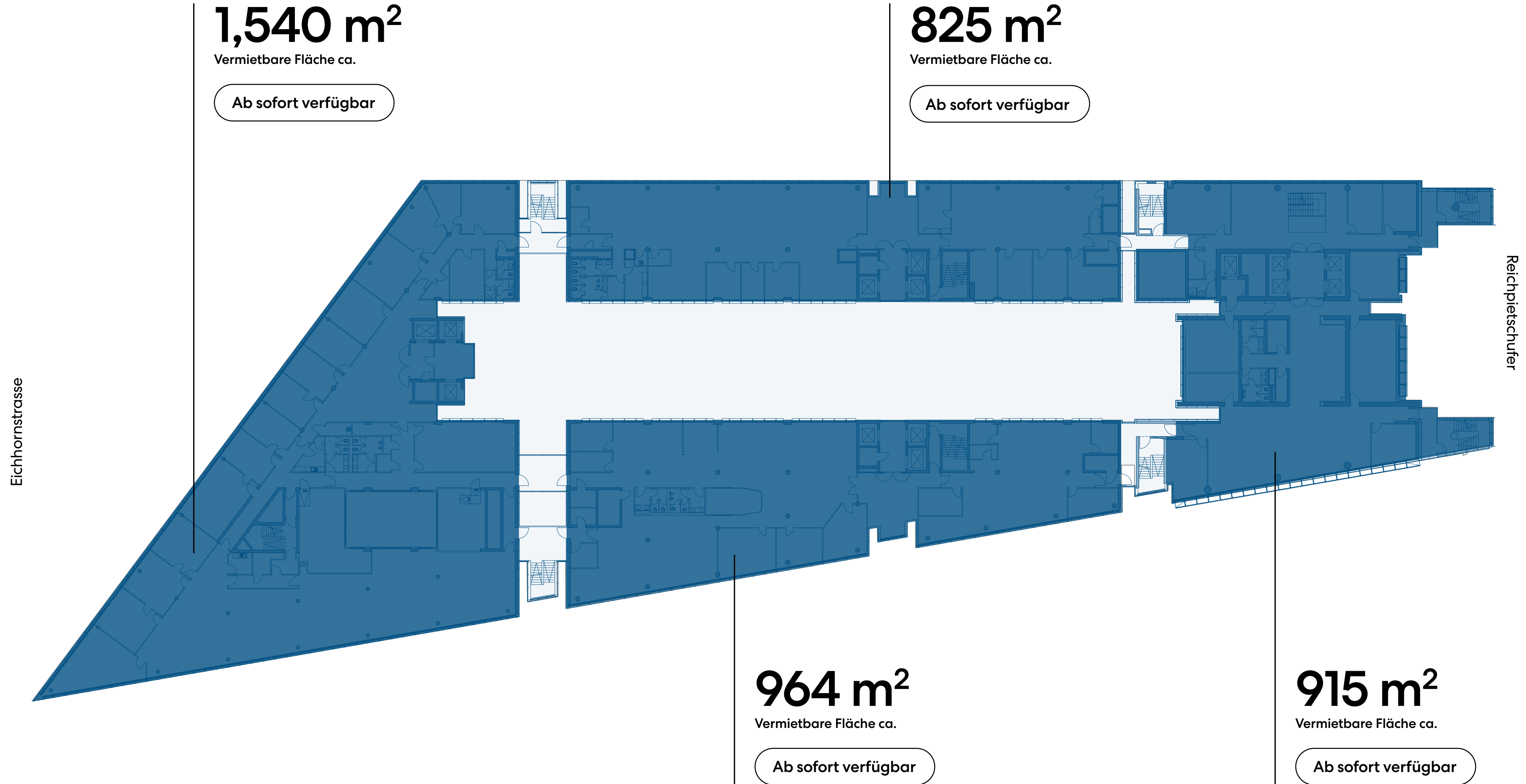
● Verfügbare Fläche

⋯ Piano-See





4. STOCK



4,244 m²
Gesamtmietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

Piano-See

5. STOCK

1,749 m²

Gesamtmietfläche ca.

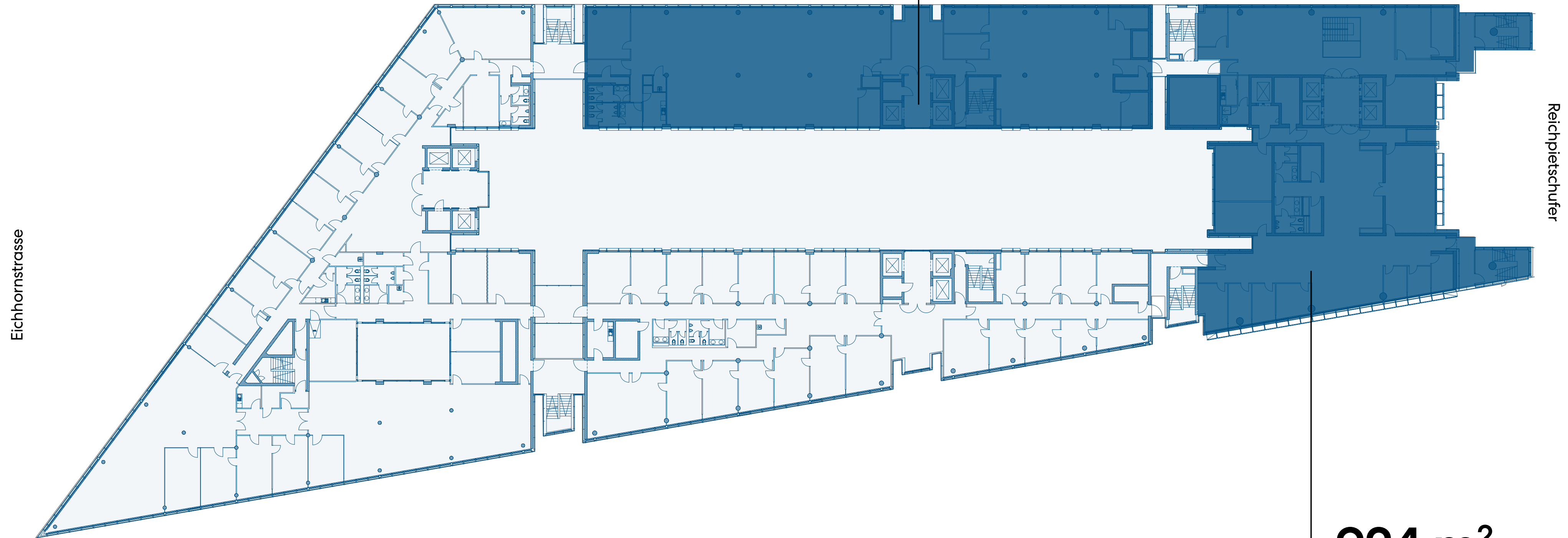
Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

825 m²

Vermietbare Fläche ca.

Ab sofort verfügbar



924 m²

Vermietbare Fläche ca.

Ab sofort verfügbar

5. STOCK

LAYOUT OPTION

825 m²

Vermietbare Fläche ca.

Ab sofort verfügbar





6. STOCK

2,716 m²

Gesamtmietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

Schellingstrasse

825 m²

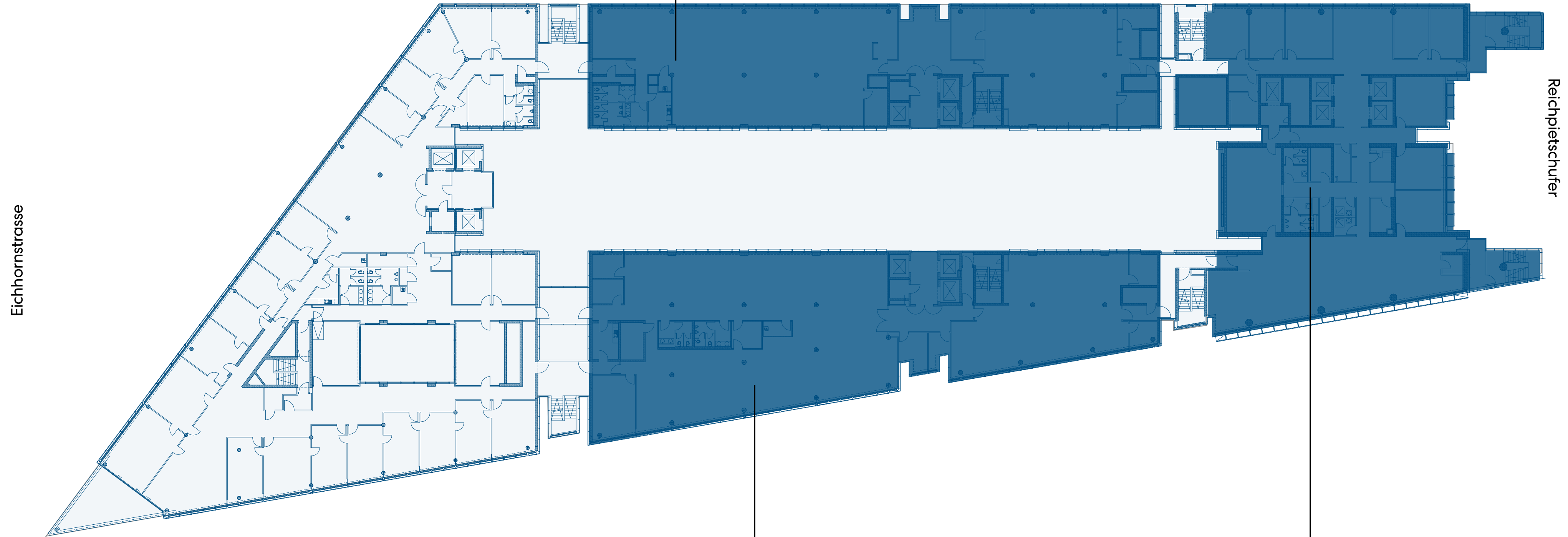
Vermietbare Fläche ca.

976 m²

Vermietbare Fläche ca.

915 m²

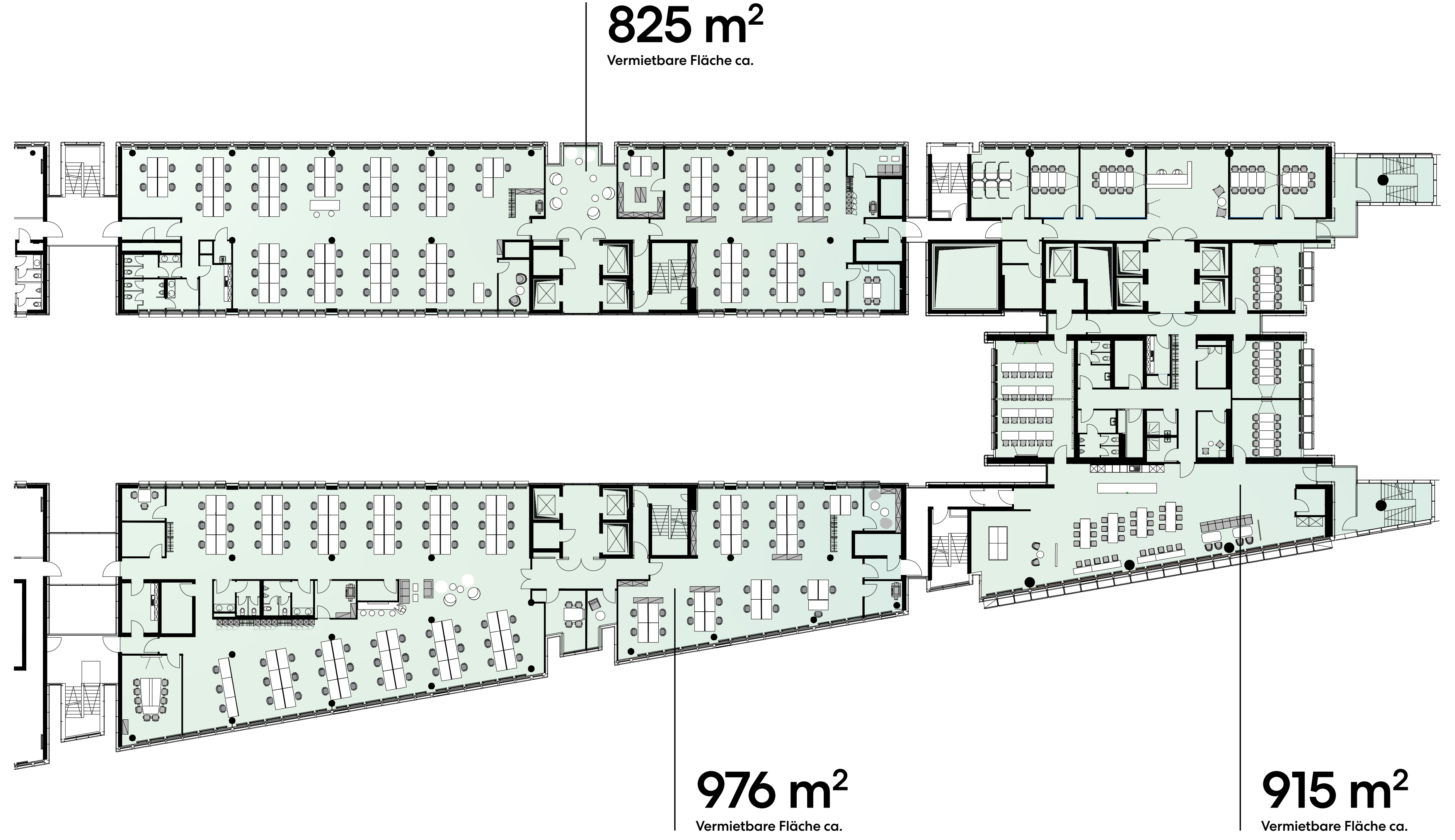
Vermietbare Fläche ca.



Piano-See

6. STOCK

LAYOUT OPTION



11. STOCK

938 m²

Gesamtmietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

Schellingstrasse

Eichhornstrasse

Reichpietschufer



Piano-See

12. STOCK

945 m²

Gesamtmietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

Schellingstrasse

Eichhornstrasse

Reichpietschufer



Piano-See

13. STOCK

941 m²

Gesamtmietfläche ca.

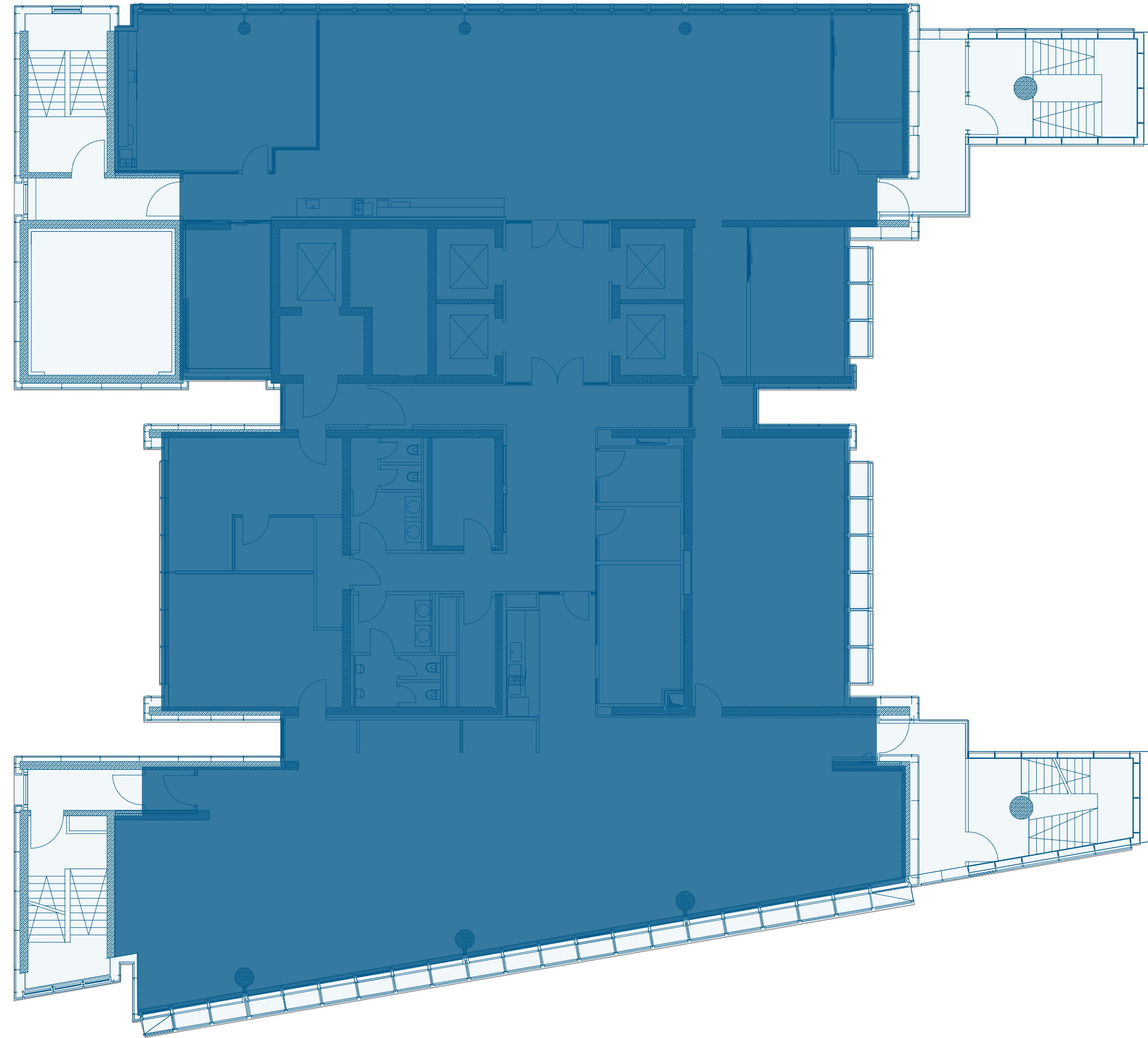
Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

Schellingstrasse

Eichhornstrasse

Reichpietschufer



⋯ Piano-See

14. STOCK

623 m²

Gesamtmietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

Schellingstrasse

Eichhornstrasse

Reichpietschufer



Piano-See

15. STOCK

626 m²

Gesamtmietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche



17. STOCK

621 m²

Gesamtmietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

Schellingstrasse

Eichhornstrasse

Reichpietschufer



Piano-See



18. STOCK

621 m²

Gesamtmietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche



19. STOCK

597 m²

Gesamtmietfläche ca.

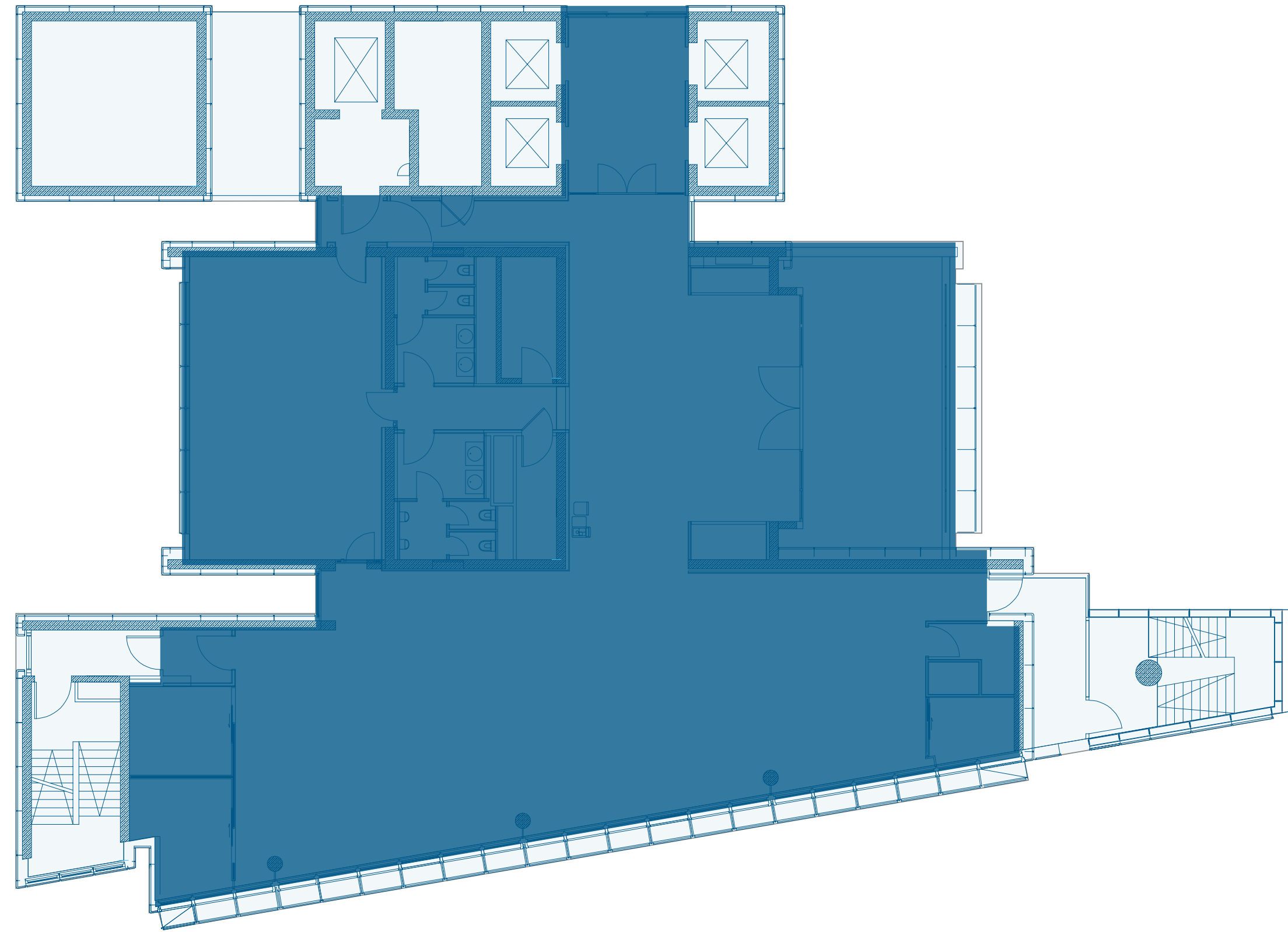
Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

Schellingstrasse

Eichhornstrasse

Reichpietschufer



Piano-See

20. STOCK

558 m²

Gesamtmietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

Schellingstrasse

Eichhornstrasse

Reichpietschufer



⋯ Piano-See

21. STOCK

345 m²

Gesamtmietfläche ca.

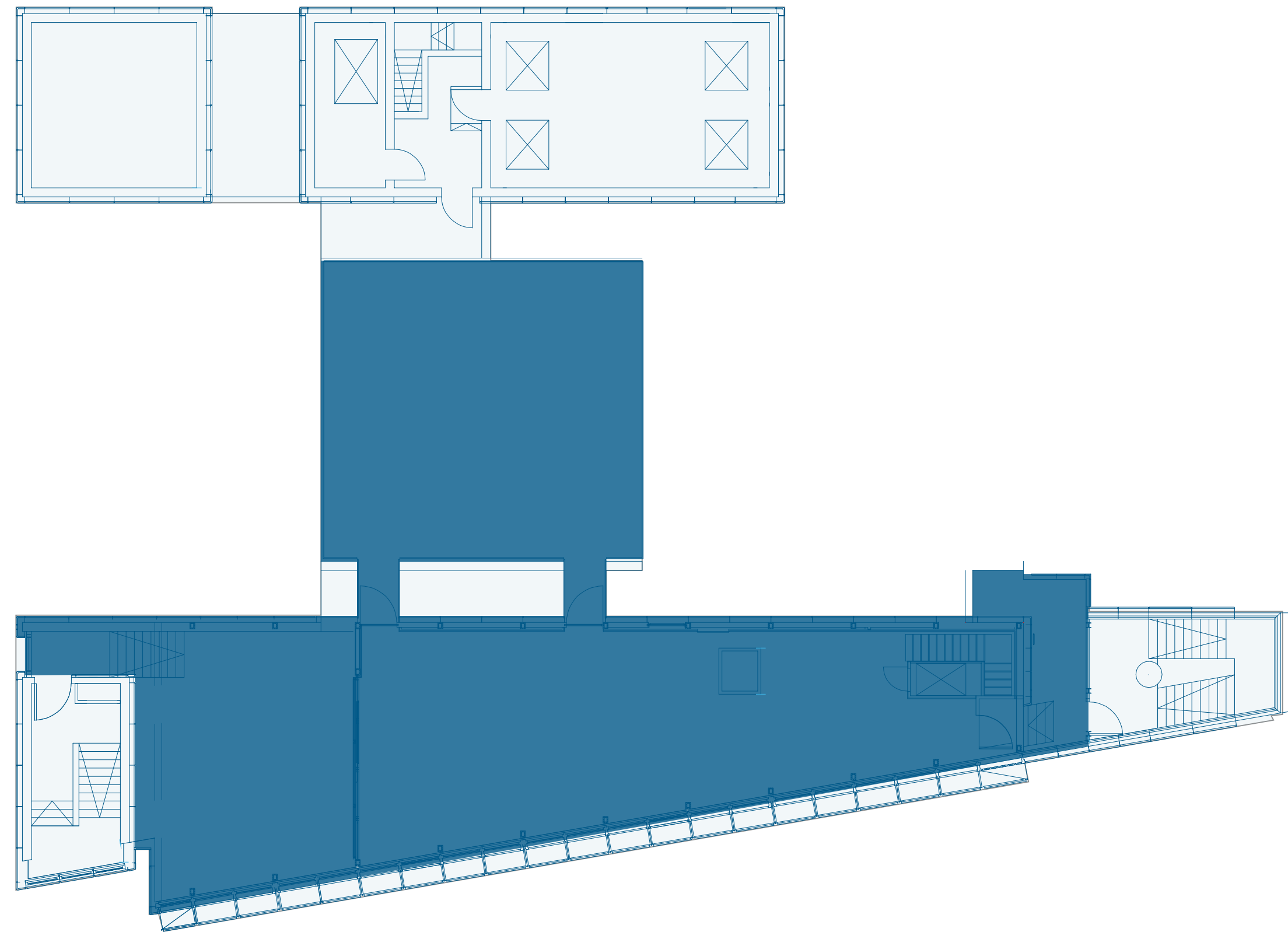
Ab sofort verfügbar

● Verfügbare Fläche

Schellingstrasse

Eichhornstrasse

Reichpietschufer

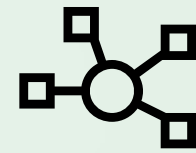


Piano-See

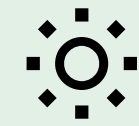
TECHNICAL INFORMATION



Bis zu
3.30m
Deckenhöhe



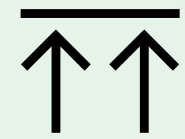
CAT 7
Daten- und
Telefonverkabelung



**Gut
Beleuchtet**
Moderne, hocheffiziente
LED-Lichttechnik



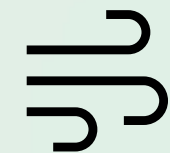
600+
Bike Parking



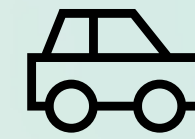
Erhöhte
Deckenhöhe



DAT
Disabled Accessible Toilet on
Ground Floor



Belüftung
Jede Etage ist mit Filterung,
Heizung und Kühlung
ausgestattet



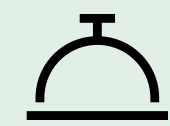
2,000+
Car Parking



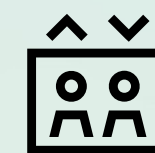
Yoga
Club on Ground Floor



Dine
Restaurant Weilands on
Ground Floor



2
Empfangsbereich am
Haupteingang



6
Aufzüge



NACHHALTIGKEIT AM POTSDAMER PLATZ

Bereits 2011 wurde das Quartier als eines der ersten mit dem DGNB-Nachhaltigkeitszertifikat in Gold ausgezeichnet – für den Einsatz gesundheits- und umweltfreundlicher Baustoffe, den Einsatz moderner Kühlsysteme sowie die zentrale Mülltrennung.



1.3 ha

großes, urbanes Gewässer –
bewusst als Biotop gestaltet

20M

Liter Trinkwasser werden
jährlich durch gesammeltes
Regenwasser eingespart

Erstes

Stadtquartier, das das Berliner
Lichtkonzept umgesetzt hat

50%

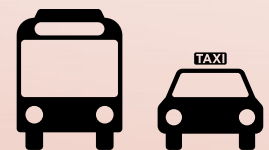
Reduktion des
Primärenergiebedarfs durch
effizientes Lüftungs- und
Fassadensystem



DGNB



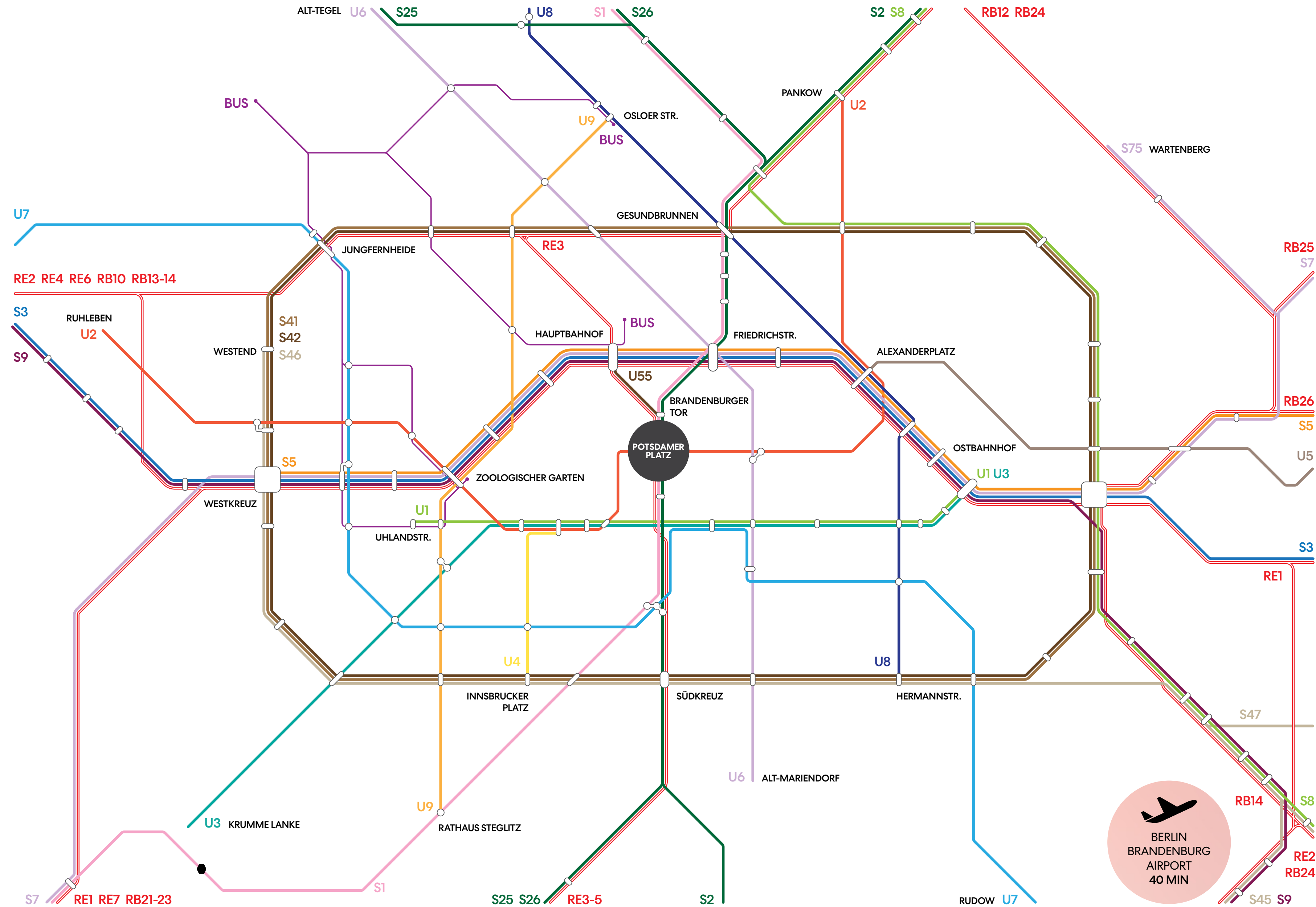
AUS GANZ BERLIN LEICHT ERREICHBAR



Hauptbahnhof	5 min
Alexanderplatz	10 min
Zoologischer Garten	10 min



Brandenburger Tor	10 min
Checkpoint Charlie	15 min
Gendarmenmarkt	15 min



POTSDAMER PLATZ

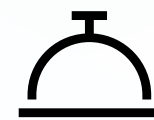
AMENITIES



Ein repräsentativer Standort, an dem die Mieter in den Eingangsbereichen sichtbar im Mittelpunkt stehen



Sicherheitsdienst im Gebäude und Umfeld bereits in den Nebenkosten enthalten



Repräsentative Empfangsbereiche in allen Gebäuden



Alle Gebäude barrierefrei zugänglich



Mieter profitieren von exklusiven **Yogakursen** und **Runclubs** betreut von professionellen Trainern



Vielfältige Einkaufs- und **Mittagsangebote** – auch vegetarisch und vegan



Ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr



Kultur-Hotspot – zahlreiche Events in der Umgebung (Festival of Lights, Berlinale und viele mehr)



2.000 Stellplätze in der Tiefgarage – direkter Zugang über Aufzüge in den Gebäuden



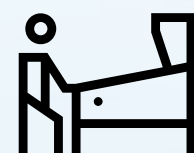
Großzügige Fahrradabstellmöglichkeiten und ein jährlicher Fahrradreparatur-Service für Mieter im Mai



Neu gestaltete Fußgängerzone



2 Hotels mit Konferenzräumen



Vielfältige **Afterwork Angebote**



DGNB & WELL Health & Safety zertifiziert



Gesundheitszentrum mit vielfältigen Angeboten zur Untersuchung, Prävention und Therapie

**POTSDAMER
PLATZ**

KONTAKT

KATHARINA TREIBER

Senior Vice President
katharina.treiber@brookfieldproperties.com
+49 172 301 417 0

ANTONIA GERMELMANN

Senior Associate
antonia.germelmann@brookfieldproperties.com
+49 174 691 976 6