

# HAUS - HUT H



POTSDAMER PLATZ

EINE ARCHITEKTONISCHE IKONE

# Charaktervolle Räume in einem architektonischen Unikat



Haus Huth begeistert mit einem eindrucksvollen Zusammenspiel aus charaktervollem Innenraum und markanter Architektur – für einen Auftritt, der im Gedächtnis bleibt





## HISTORY

Haus Huth ist das ehemalige Weinhaus des Winzers Christian Huth. Errichtet im Jahr 1912 von den Architekten Conrad Heidenreich und Paul Michel, überstand es den Zweiten Weltkrieg weitgehend unversehrt – und ist heute das einzig erhaltene historische Gebäude am Potsdamer Platz.

Vermutlich verdankte es seine Rettung der massiven Stahlkonstruktion, die ursprünglich eingebaut wurde, um das Gewicht der gelagerten Weinfässer zu tragen. Als „Das letzte Haus am Potsdamer Platz“ wurde es zum Sinnbild der Zerstörung und späteren Teilung Berlins.

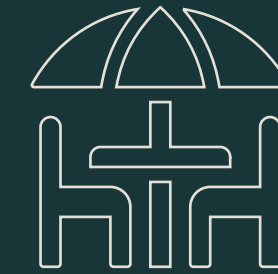
1990 wurde Haus Huth in die städtebauliche Planung des neuen Potsdamer Platzes aufgenommen. Unter der Leitung von Renzo Piano und Christoph Kohlbecker wurde es von 1994 bis 1999 umfassend restauriert. Seitdem strahlt die Fassade aus Muschelkalkstein wieder in ihrem ursprünglichen Eleganz.

# Eine Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt.



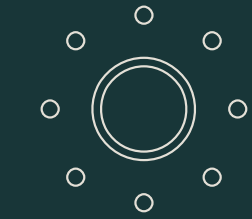
## Deckenhöhe

3,40m im 1.-4. Stock  
2,55m im 5. Stock



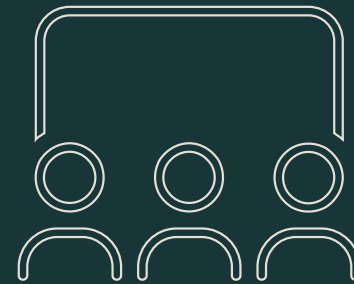
## Terrasse

2 Dachterrassen



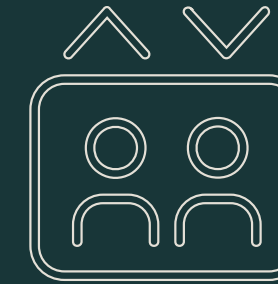
## Gut beleuchtet

Hocheffiziente LED  
Beleuchtung



## Eventfläche

Exklusives Wappenzimmer  
- flexible Eventfläche mit  
Bewirtung



## Aufzüge

1 exklusiver Personenaufzug  
1 Lastenaufzug  
1 Aufzug mit Direktzugang zur Garage



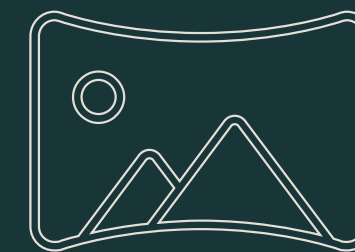
## Parkplätze

4 speziell ausgewiesene VIP-  
Parkplätze – zusätzliche  
Parkflächen stehen zur Verfügung



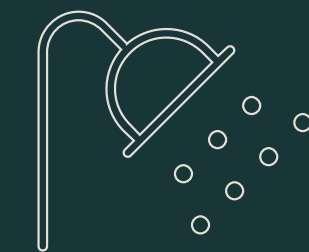
## Verkabelung

Strukturiertes Daten- und  
Sprachnetz mit CAT-7



## Rundum Blick

Panoramablick über den  
Potsdamer Platz



## Duschen

4 exklusive Duschen für  
Mieter



Haus Huth Terrasse

Historisch.  
Ikonisch.  
Exklusiv.





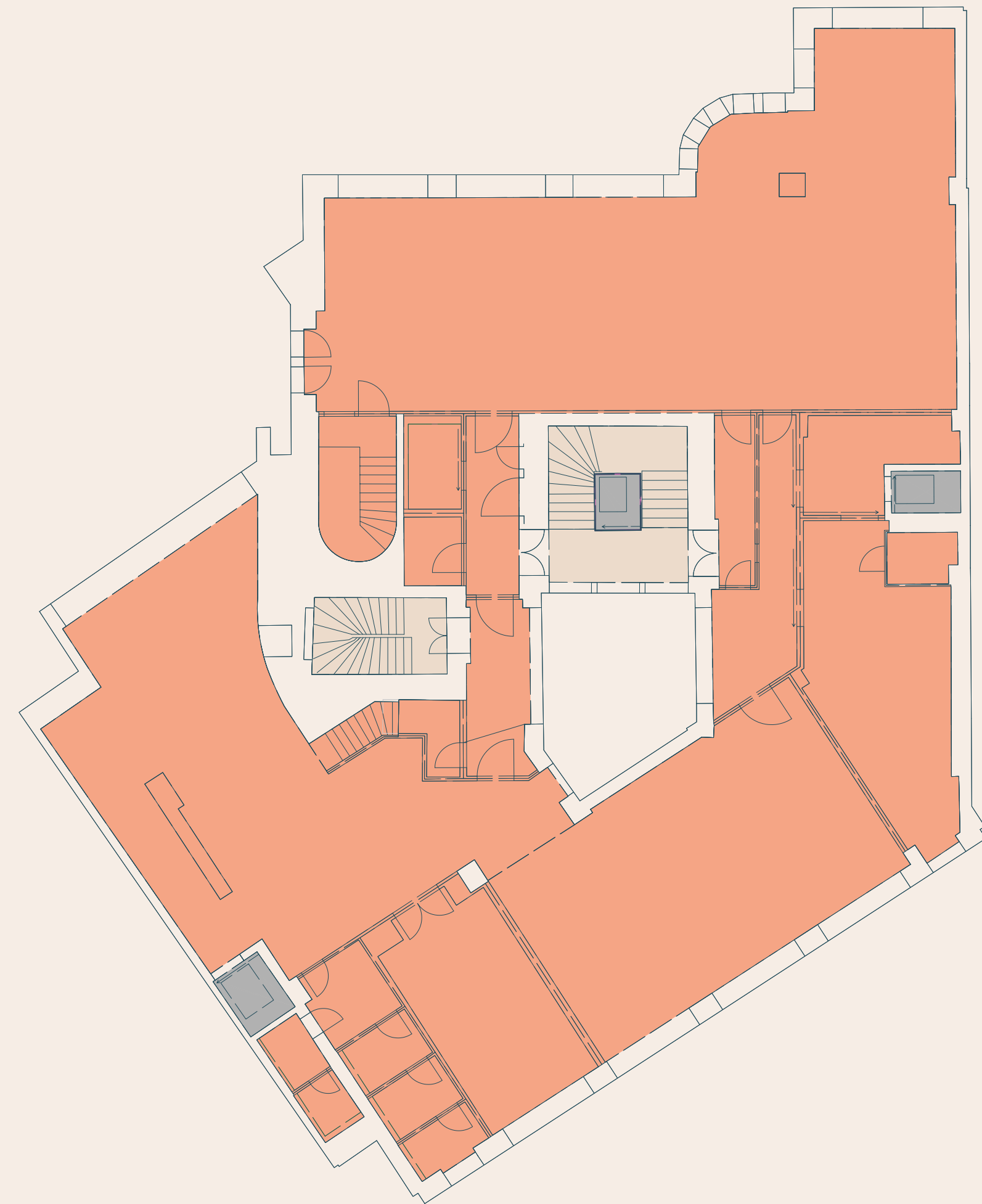
STACK PLAN

2,960 m<sup>2</sup>  
verfügbare Büroflächen  
auf 5 Stockwerken

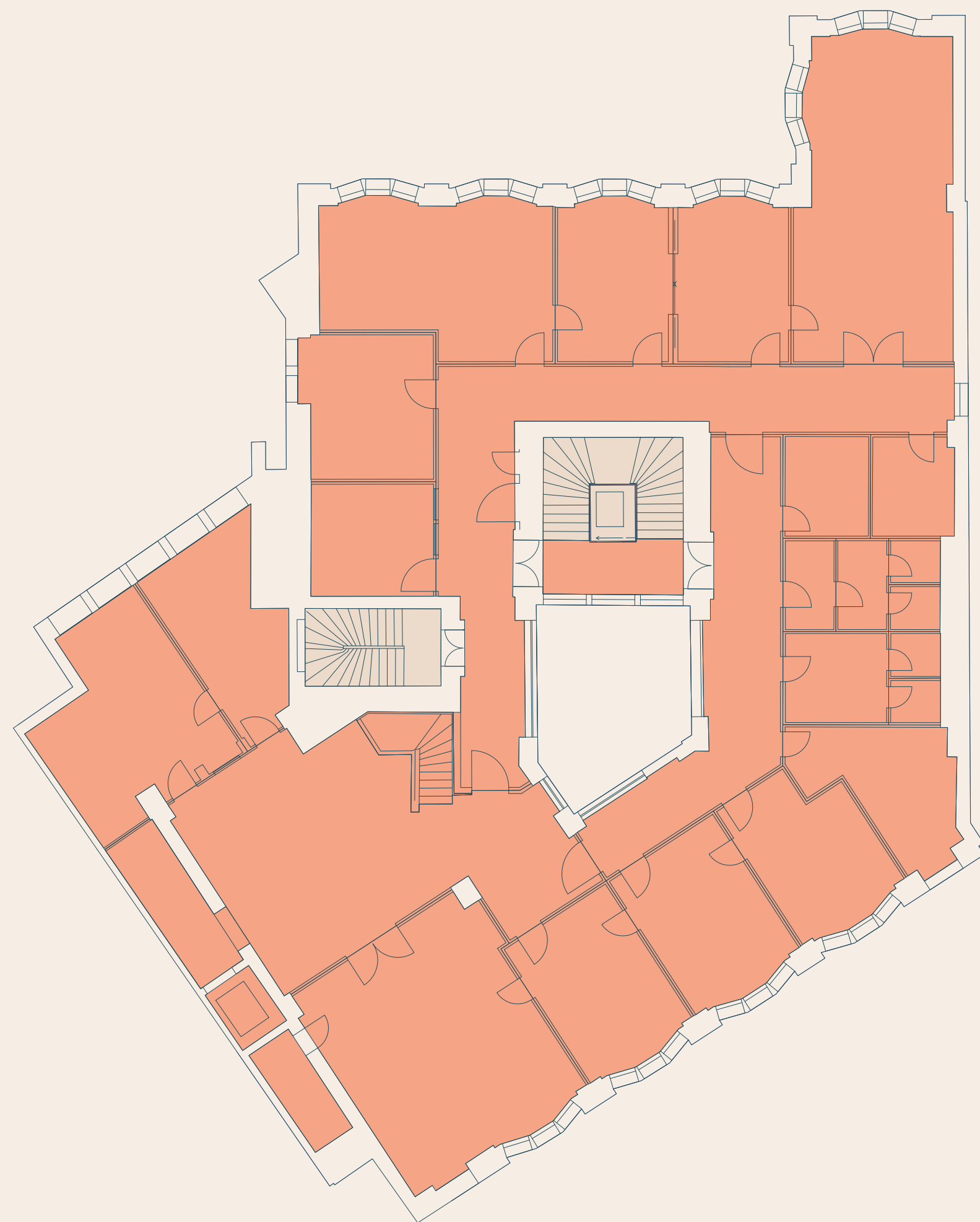


Dach  
terrasse

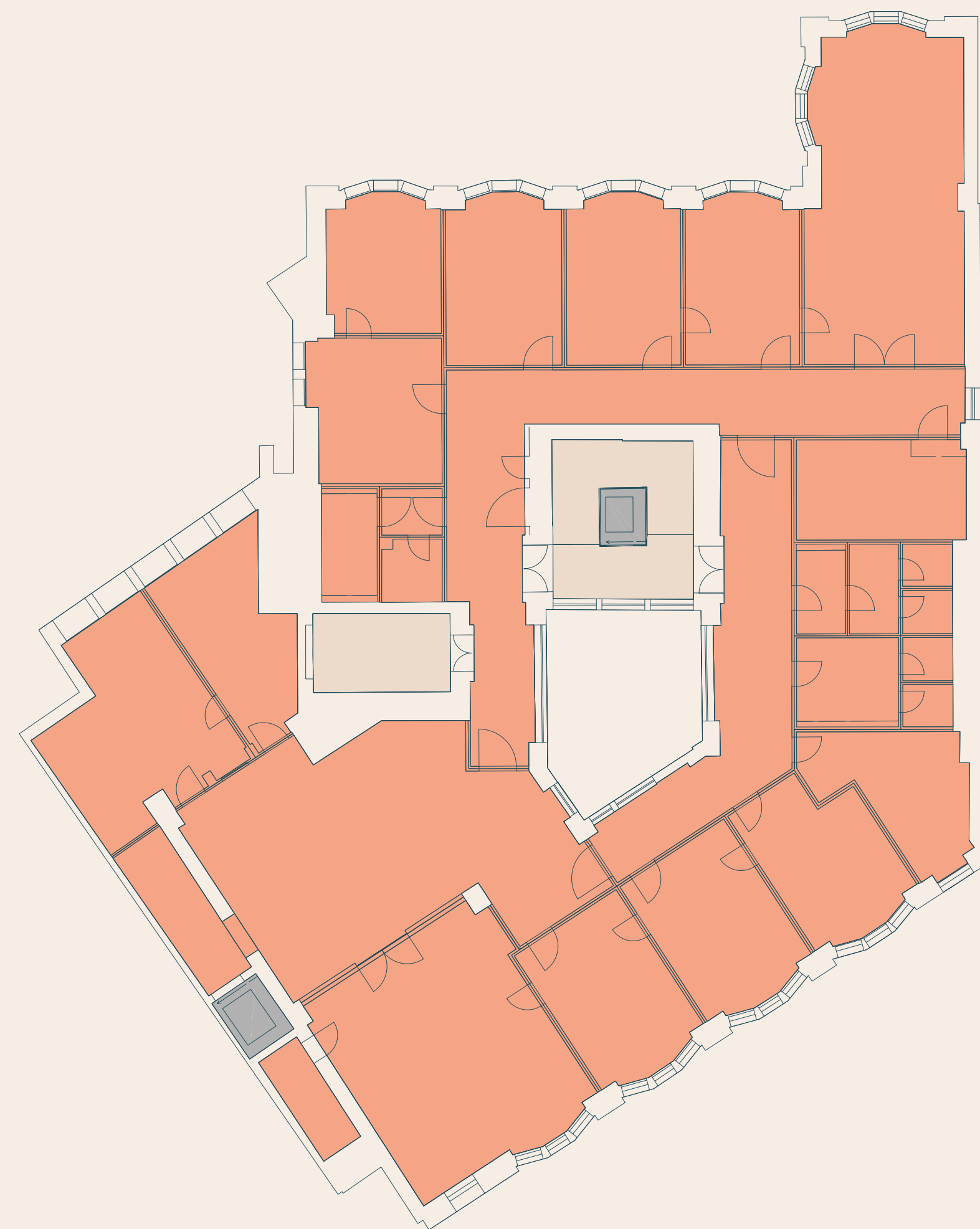
Stockwerk	Nutzung	Mieter / Verfügbarkeiten	Verfügbare m²
5	Büro	Verfügbar	537
4	Büro	Verfügbar	576
3	Büro	Verfügbar	617
2	Büro	Verfügbar	607
1	Büro	Verfügbar	623
Erdge- schoss	Büro / Retail / Gastro	<div><div>P E A K HOSPITALITY GROUP</div><div>THE BARN</div></div>	-



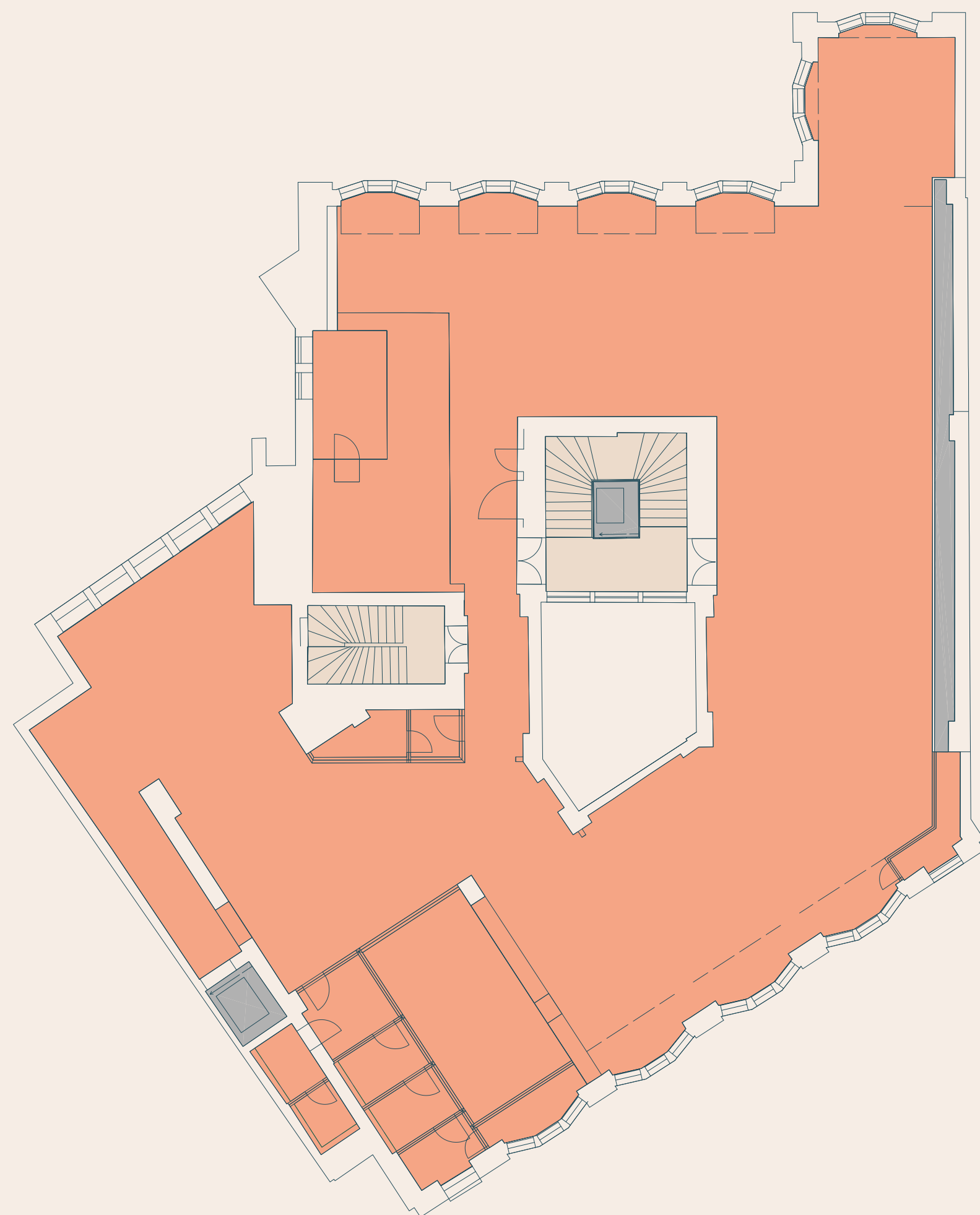
1. Stock  
**623** *m<sup>2</sup> verfügbar*



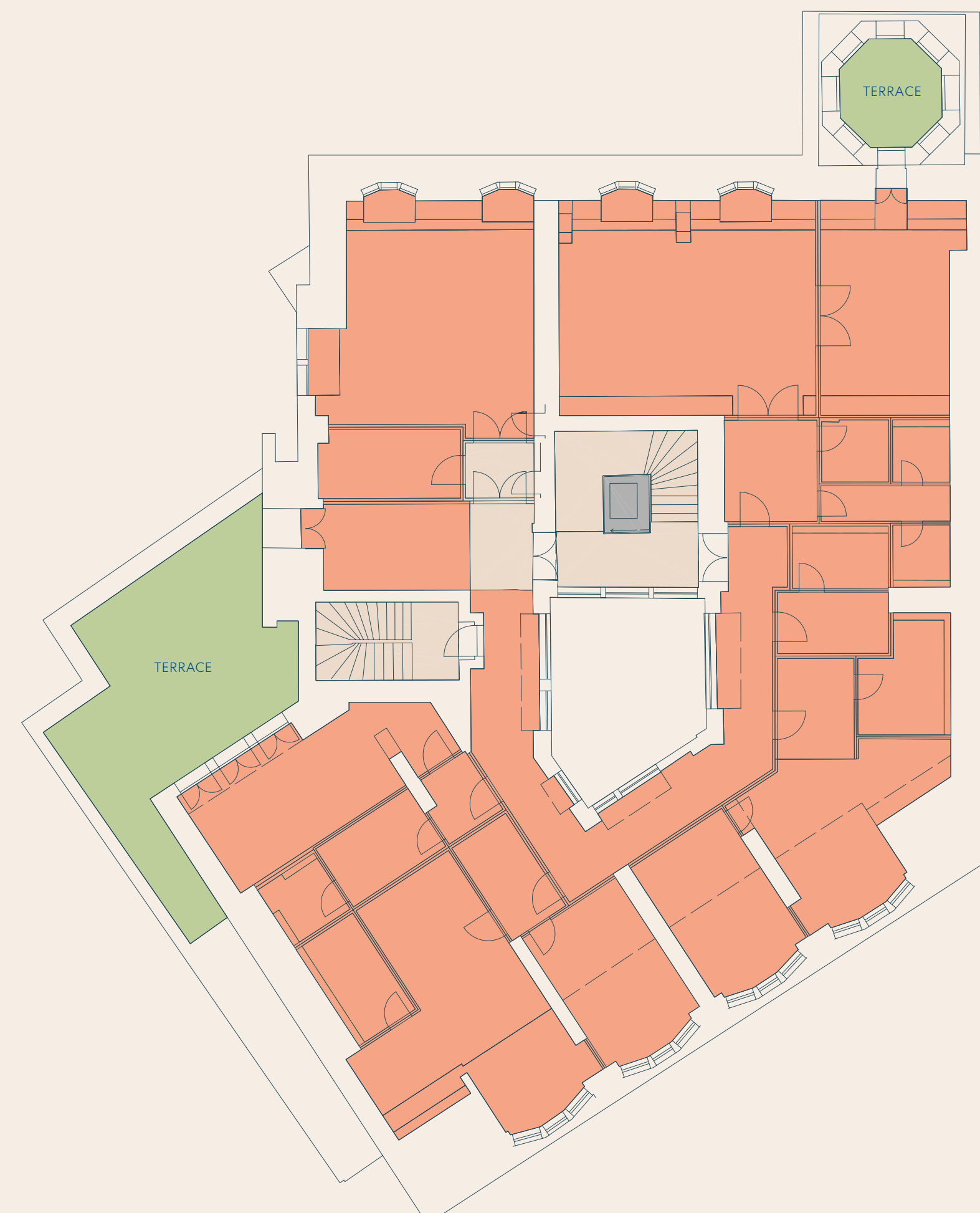
2. Stock  
**607** *m<sup>2</sup> verfügbar*



3. Stock  
**617** *m<sup>2</sup> verfügbar*



4. Stock  
**576** m<sup>2</sup> verfügbar



5. Stock  
**537** m<sup>2</sup> verfügbar



Entdecken Sie ein  
Stück Berliner  
Historie

**RAUM MIT PERSÖNLICHKEIT**

Potsdamer Platz – ein pulsierender  
Wirtschaftsstandort mit 130.000 m²  
Bürofläche und Raum für 30.000 Arbeitsplätze



Linked 

 **INDUSTRIOUS**

**ZENTIVA**

 **Aroundhome**

  
**SONY**  
PICTURES

  
**TOLL COLLECT**  
*service on the road*

**STRÖER**

BAIN & COMPANY 

janssen 

 **Freshfields**

 **Teleperformance**

## WO GENUSS ZUM ERLEBNIS WIRD

Ob Business-Lunch oder Dinner auf höchstem Niveau – mit 20 Restaurants und Cafés bietet der Potsdamer Platz Genussvielfalt für jeden Moment des Tages



# Erleben Sie Berlin von seiner besten Seite – gleich vor der Tür



MAREDO

Caffè e  
Gelato



MANIFESTO  
Market

weilands

FIVE GUYS

LOU  
CAFÉ & BISTRO



FACIL



essenza



THE ALCHEMIST





## POTSDAMER PLATZ

270,000 m<sup>2</sup> Gesamtfläche

130,000 m<sup>2</sup> Moderne Büroflächen

46,000 m<sup>2</sup> Einzelhandelsfläche

300+ Hochwertige Wohneinheiten

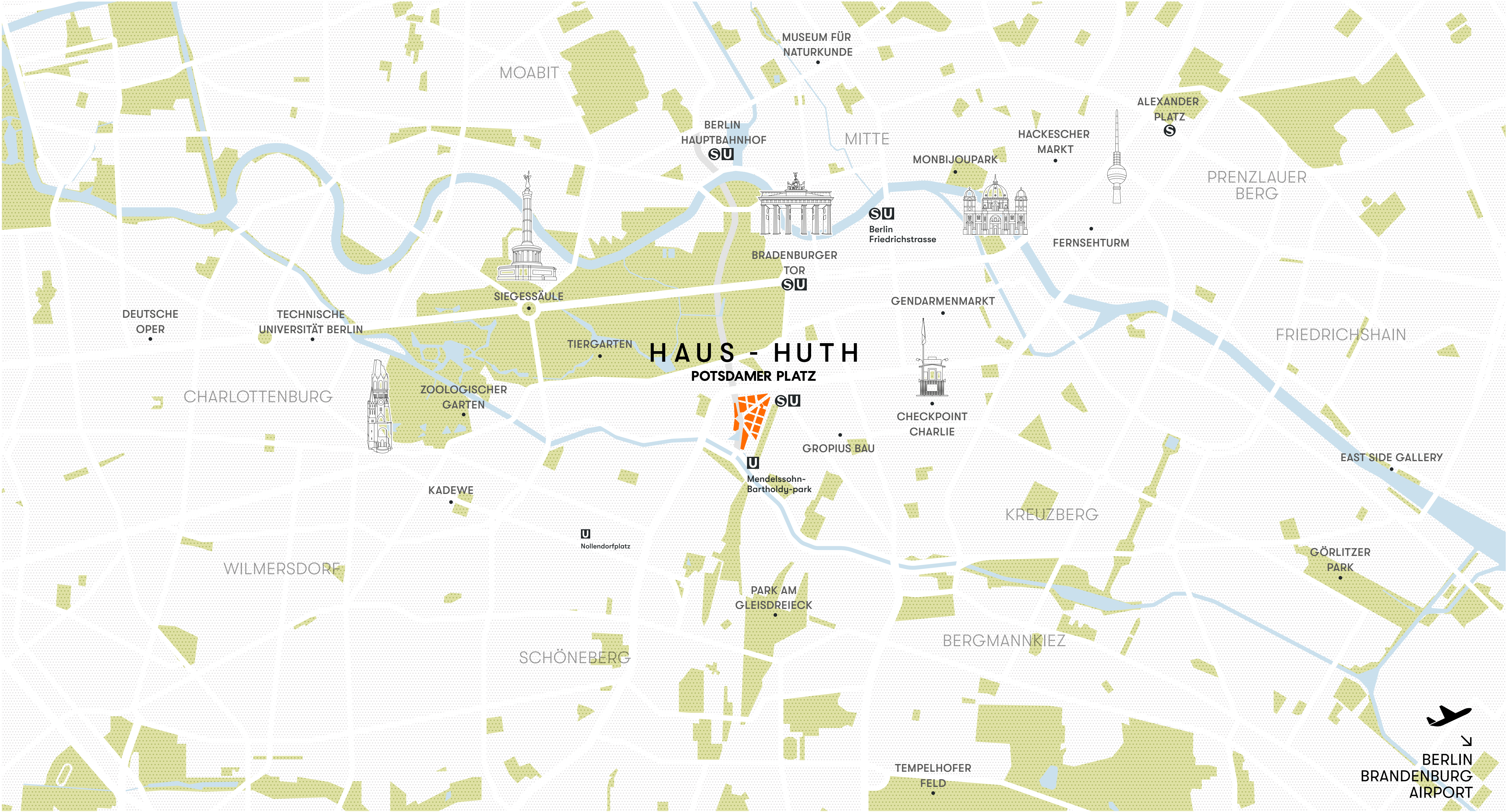
2 Fünf-Sterne-Hotels

19 Kinosäle

Weltklasse Theaterbühnen

Das größte Casino Berlins

2,000+ Tiefgaragenstellplätze



HAUS - HUTH  
POTSDAMER PLATZ

# | HAUS - HUTH

HERVORRAGEND ANGEBUNGEN

Aus ganz  
Berlin leicht  
erreichbar



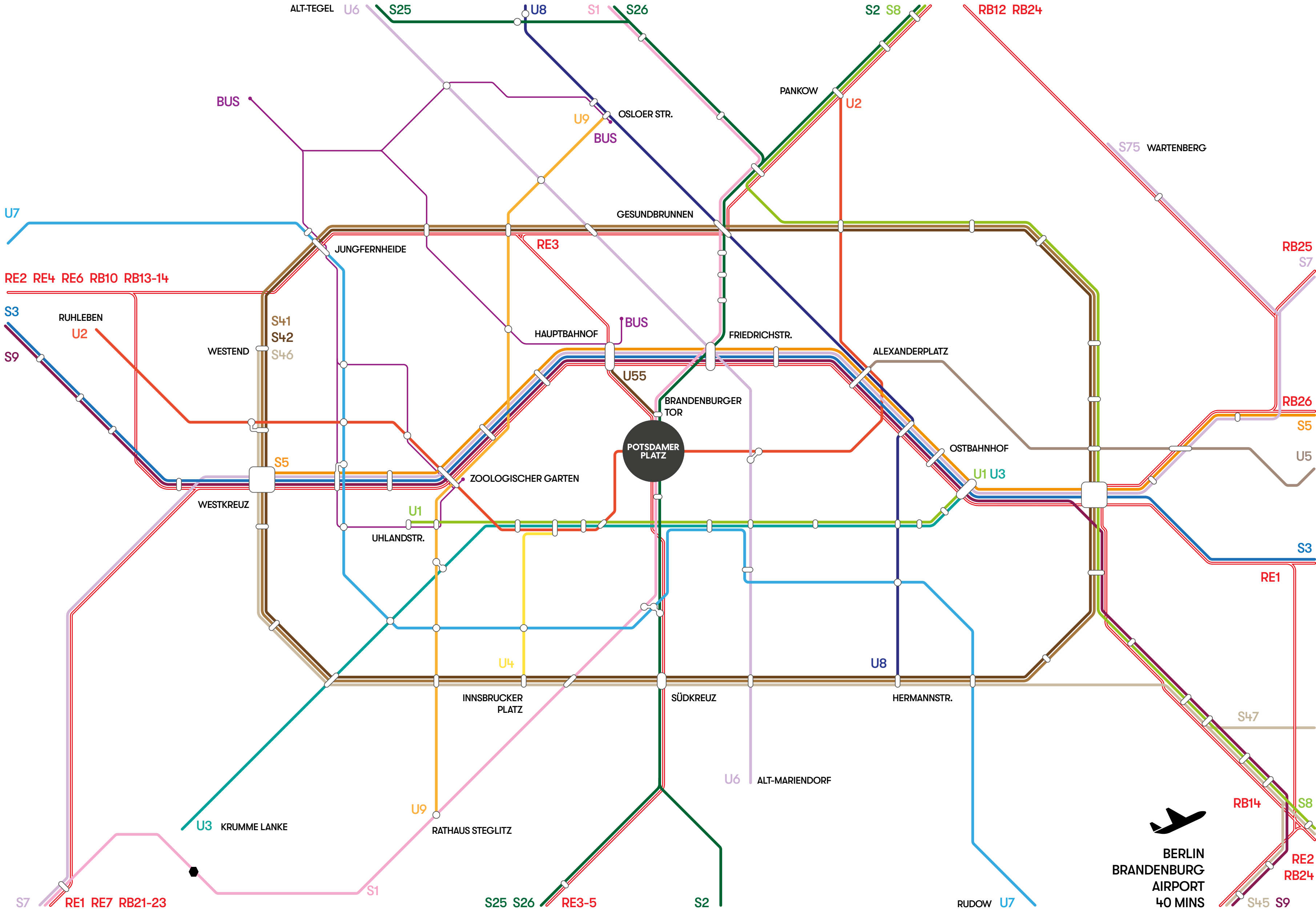
Hauptbahnhof  
Alexanderplatz  
Zoologischer Garten

5 Mins  
10 Mins  
10 Mins



Brandenburger Tor  
Checkpoint Charlie  
Gendarmenmarkt

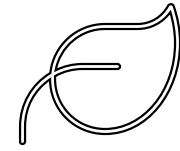
10 Mins  
15 Mins  
15 Mins



## BROOKFIELD PROPERTIES



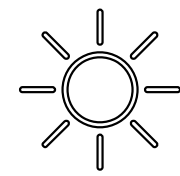
99 % des Büro-Kernportfolios verfügen über eine anerkannte Nachhaltigkeitszertifizierung



Brookfield Properties geht beim Klimaschutz voran – und reduziert seine globale CO<sub>2</sub>-Bilanz

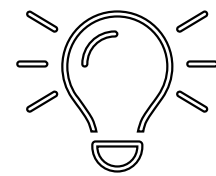


Reduktion des Energieverbrauchs im Einzelhandelsportfolio um 20 % seit 2018.

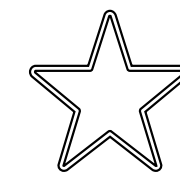


Mit zusätzlichen 14 MW Solarkapazität setzen wir ein starkes Zeichen für nachhaltige Energie im Retailbereich

## POTSDAMER PLATZ



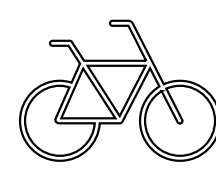
Der Potsdamer Platz setzt Maßstäbe: Als erster Standort Berlins konnte er das Berliner Lichtkonzept umsetzen – für weniger Lichtemissionen und mehr Rücksicht auf urbane Ökosysteme



Der Potsdamer Platz ist WELL Health & Safety zertifiziert



Mehr Grün, mehr Leben: Die neue Fußgängerzone bringt 30 % mehr Bäume und nachhaltige Regenwassergärten für ein besseres Stadtklima und sauberes Wasser



Mit Fahrradwegen und verkehrsberuhigten Zonen setzt der Standort gezielt auf nachhaltige Mobilitätsformen



# Ein Stadtquartier, das Nachhaltigkeit konsequent in den Mittelpunkt stellt

## ZERTIFIZIERUNGEN



## KONTAKT

### KATHARINA TREIBER

Senior Vice President

katharina.treiber@brookfieldproperties.com

+49 172 30 14 170

### ANTONIA GERMELMANN

Senior Associate

antonia.germelmann@brookfieldproperties.com

+49 174 69 19 766

[www.potsdamerplatz.de](http://www.potsdamerplatz.de)

[@potsdamer\\_platz](https://www.instagram.com/potsdamer_platz)

[/potsdamerplatz](https://www.facebook.com/potsdamerplatz)



**Brookfield**  
Properties