

**H A U S - H U T H**



**POTSDAMER PLATZ**

# Charaktervolle Räume in einem architektonischen Unikat



Haus Huth begeistert mit einem eindrucksvollen Zusammenspiel aus charaktervollem Innenraum und markanter Architektur – für einen Auftritt, der im Gedächtnis bleibt





## HISTORY

Haus Huth ist das ehemalige Weinhaus des Winzers Christian Huth. Errichtet im Jahr 1912 von den Architekten Conrad Heidenreich und Paul Michel, überstand es den Zweiten Weltkrieg weitgehend unversehrt – und ist heute das einzige erhaltene historische Gebäude am Potsdamer Platz.

Vermutlich verdankte es seine Rettung der massiven Stahlkonstruktion, die ursprünglich eingebaut wurde, um das Gewicht der gelagerten Weinfässer zu tragen. Als „Das letzte Haus am Potsdamer Platz“ wurde es zum Sinnbild der Zerstörung und späteren Teilung Berlins.

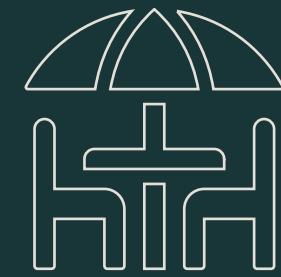
1990 wurde Haus Huth in die städtebauliche Planung des neuen Potsdamer Platzes aufgenommen. Unter der Leitung von Renzo Piano und Christoph Kohlbecker wurde es von 1994 bis 1999 umfassend restauriert. Seitdem strahlt die Fassade aus Muschelkalkstein wieder in ihrem ursprünglichen Eleganz.

# Eine Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt.



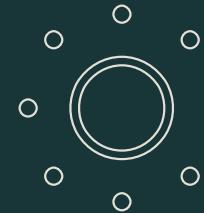
## Deckenhöhe

3,40m im 1.-4. Stock  
2,55m im 5. Stock



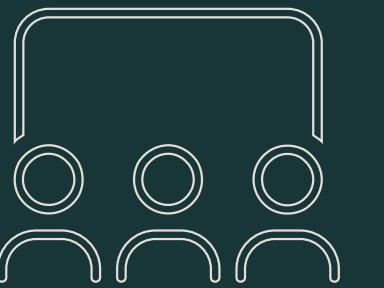
## Terrasse

2 Dachterrassen



## Gut beleuchtet

Hocheffiziente LED  
Beleuchtung



## Eventfläche

Exklusives Wappenzimmer  
- flexible Eventfläche mit  
Bewirtung



## Aufzüge

1 exklusiver Personenaufzug  
1 Lastenaufzug  
1 Aufzug mit Direktzugang zur Garage



## Parkplätze

4 speziell ausgewiesene VIP-  
Parkplätze – zusätzliche  
Parkflächen stehen zur Verfügung



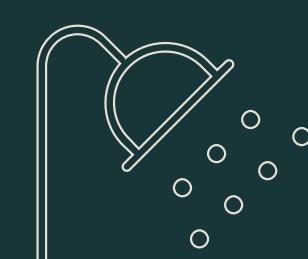
## Verkabelung

Strukturiertes Daten- und  
Sprachnetz mit CAT-7



## Rundum Blick

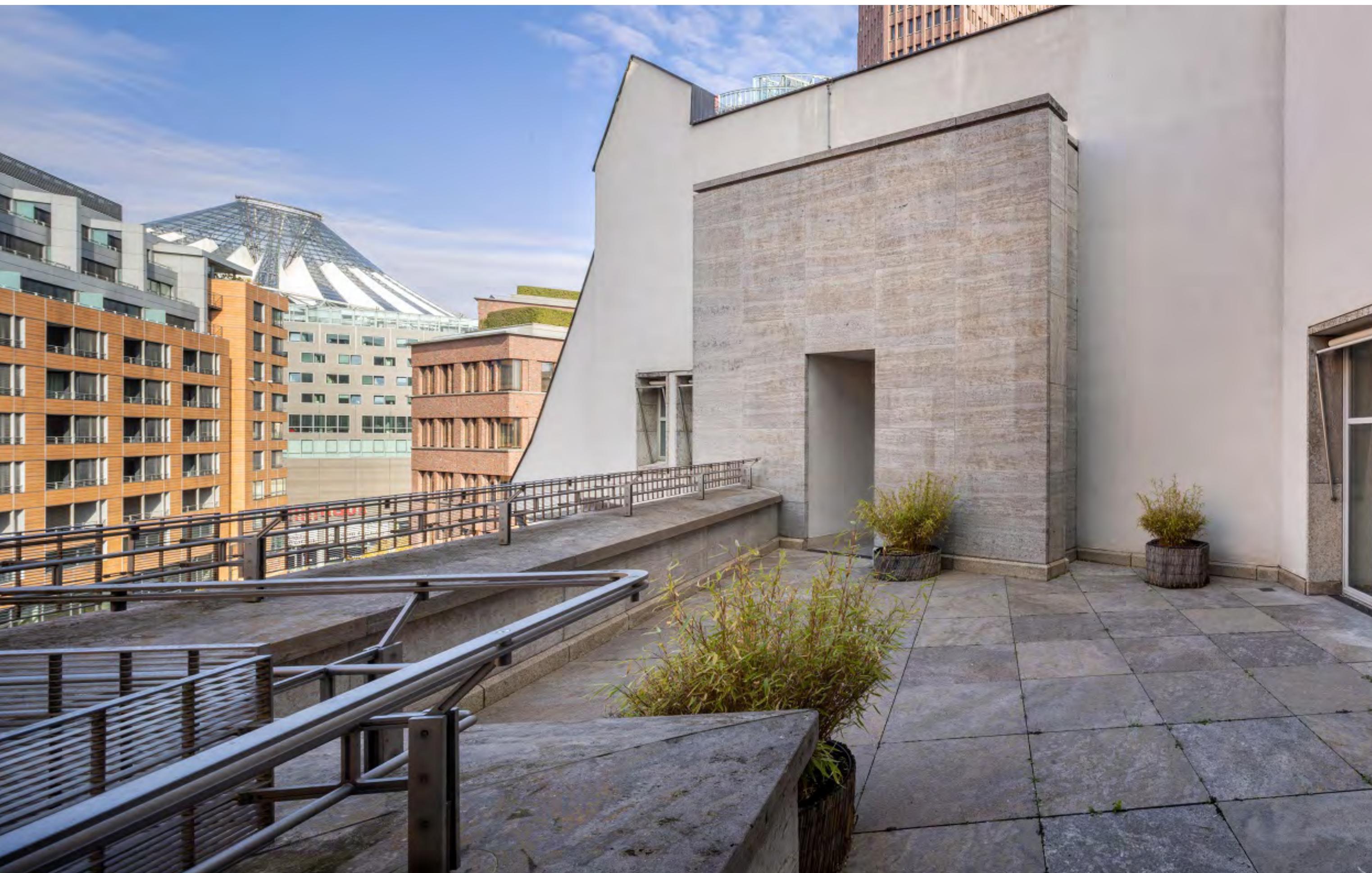
Panoramablick über den  
Potsdamer Platz



## Duschen

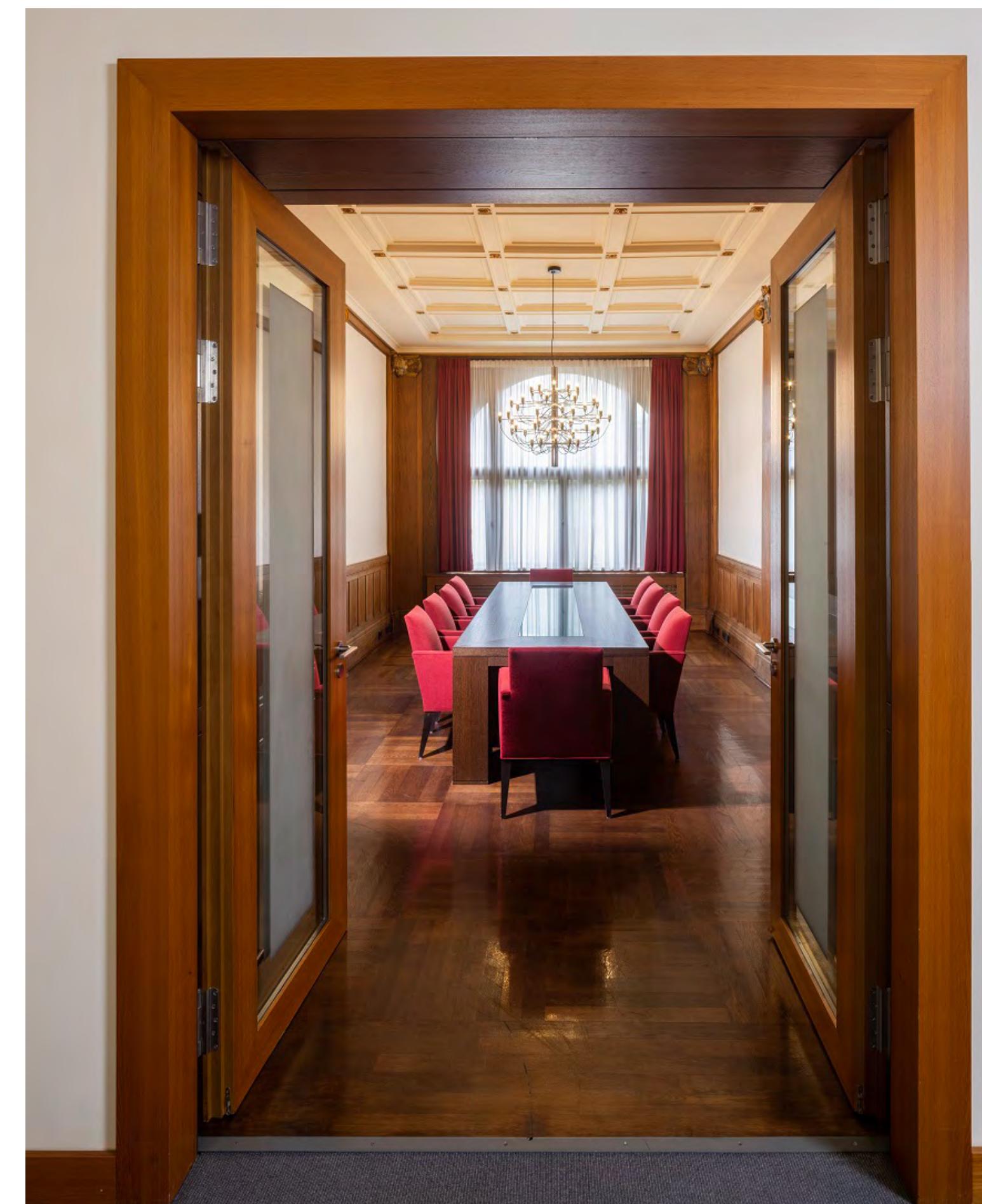
4 exklusive Duschen für  
Mieter

Historisch.  
Ikonisch.  
Exklusiv.



Haus Huth Terrasse

• HAUS - HUTH  
• 1912 •  
HAUS - HUTH

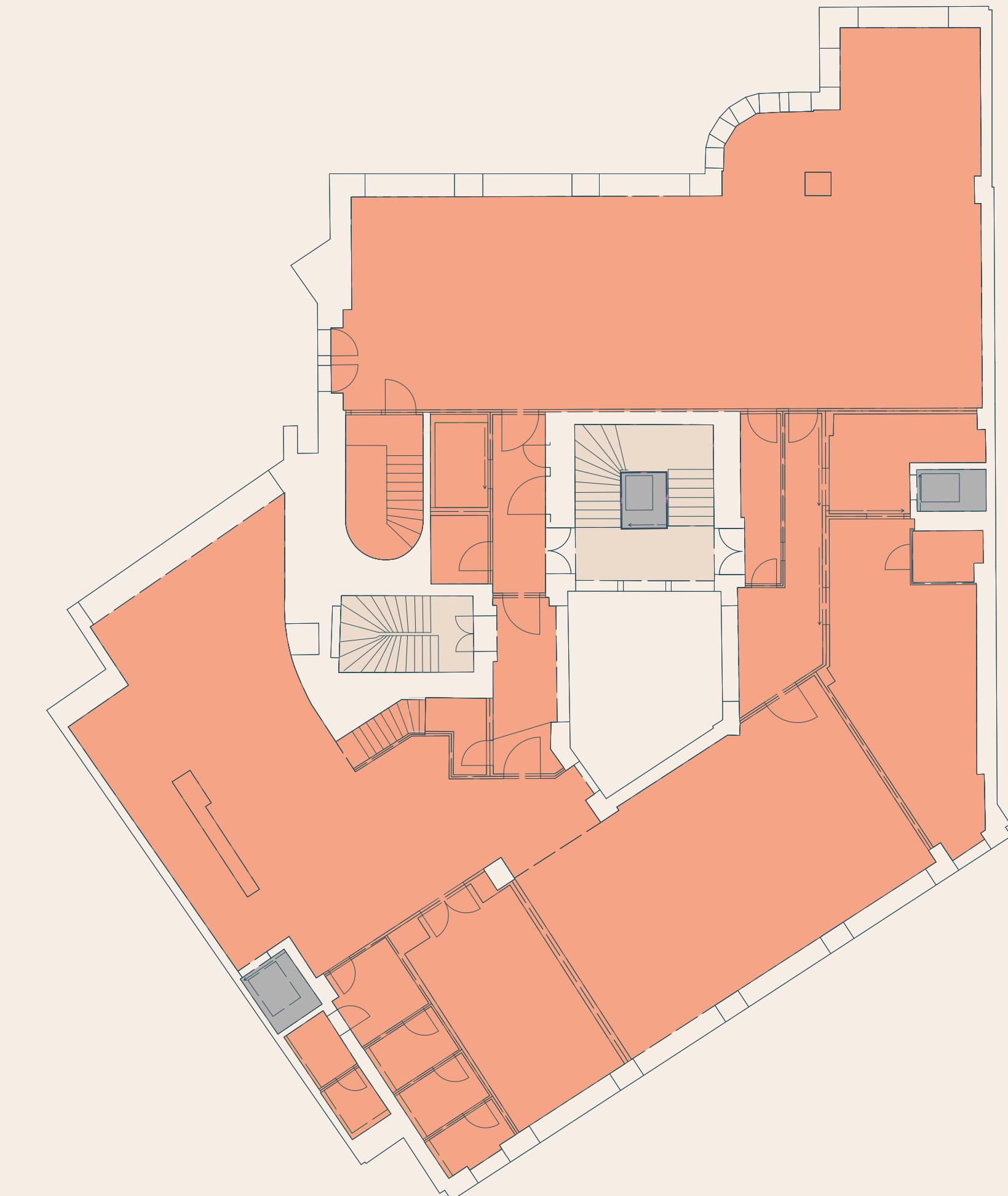


## STACK PLAN

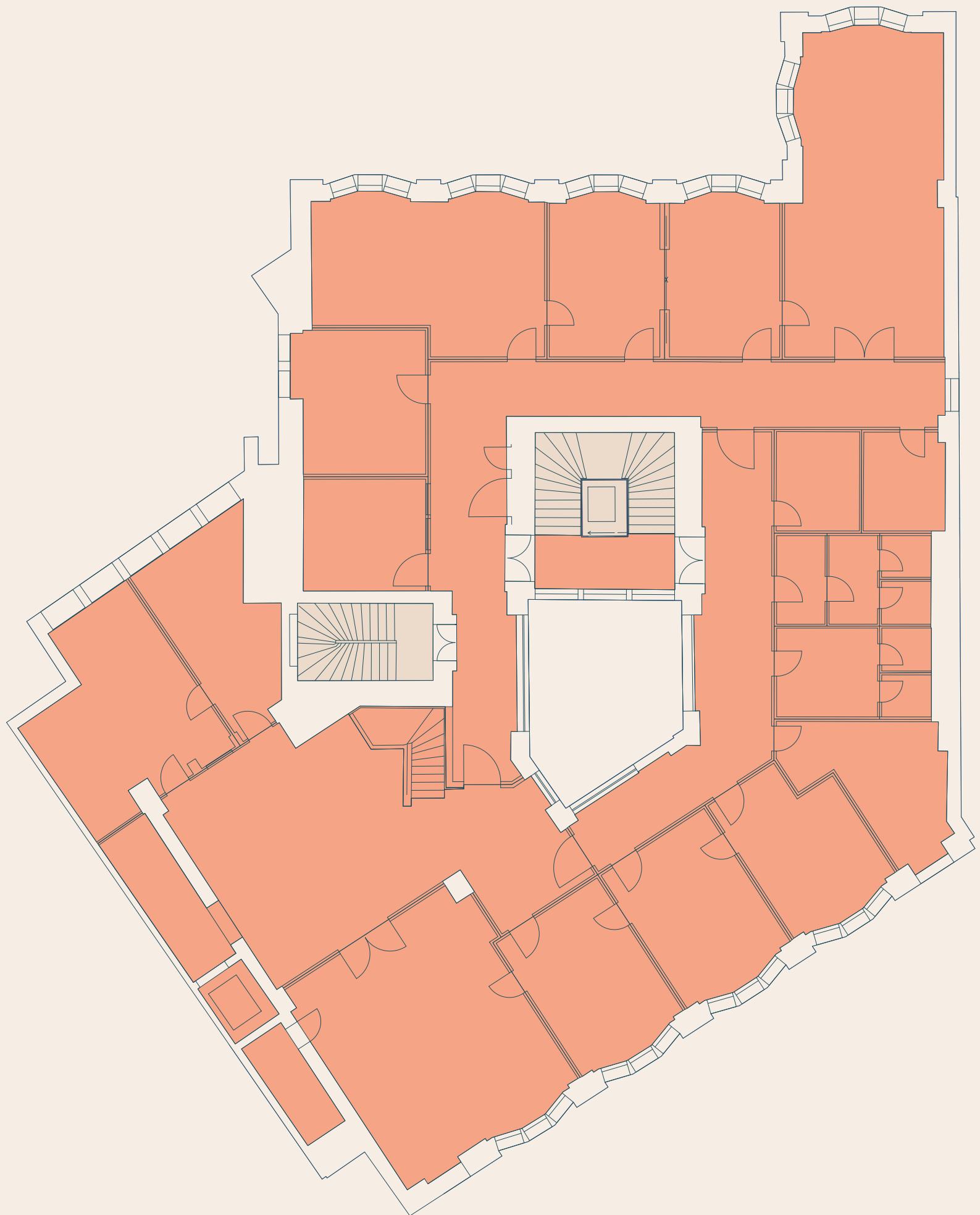
**2,960 m<sup>2</sup>**  
verfügbare Büroflächen  
auf 5 Stockwerken



Stockwerk	Nutzung	Mieter / Verfügbarkeiten	Verfügbare m <sup>2</sup>
5	Büro	Verfügbar	537
4	Büro	Verfügbar	576
3	Büro	Verfügbar	617
2	Büro	Verfügbar	607
1	Büro	Verfügbar	623
Erdge- schoss	Büro / Retail / Gastro	PEAK HOSPITALITY GROUP	THE BARN

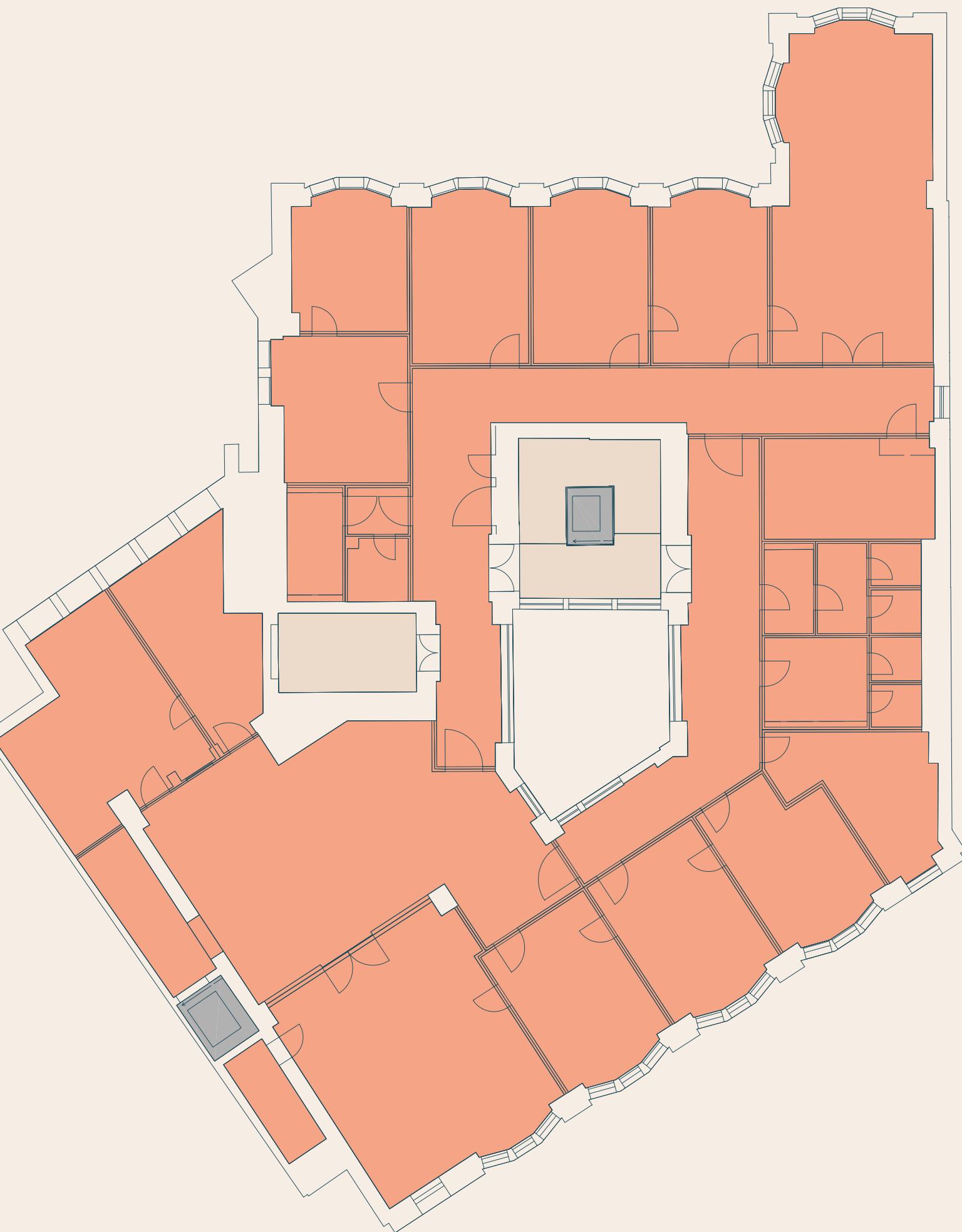


1. Stock  
623 m<sup>2</sup> verfügbart



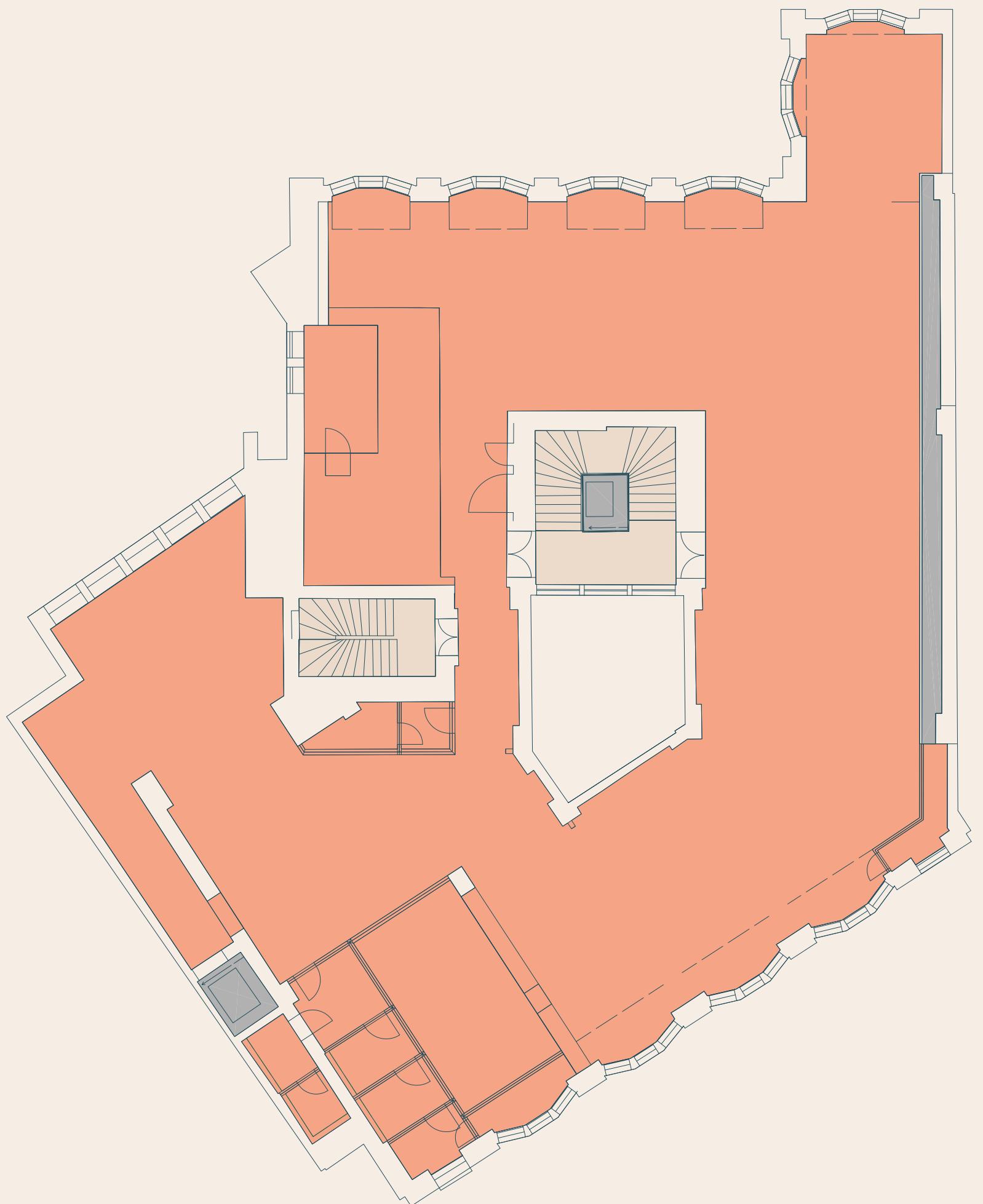
2. Stock

**607**  $m^2$  verfügbar



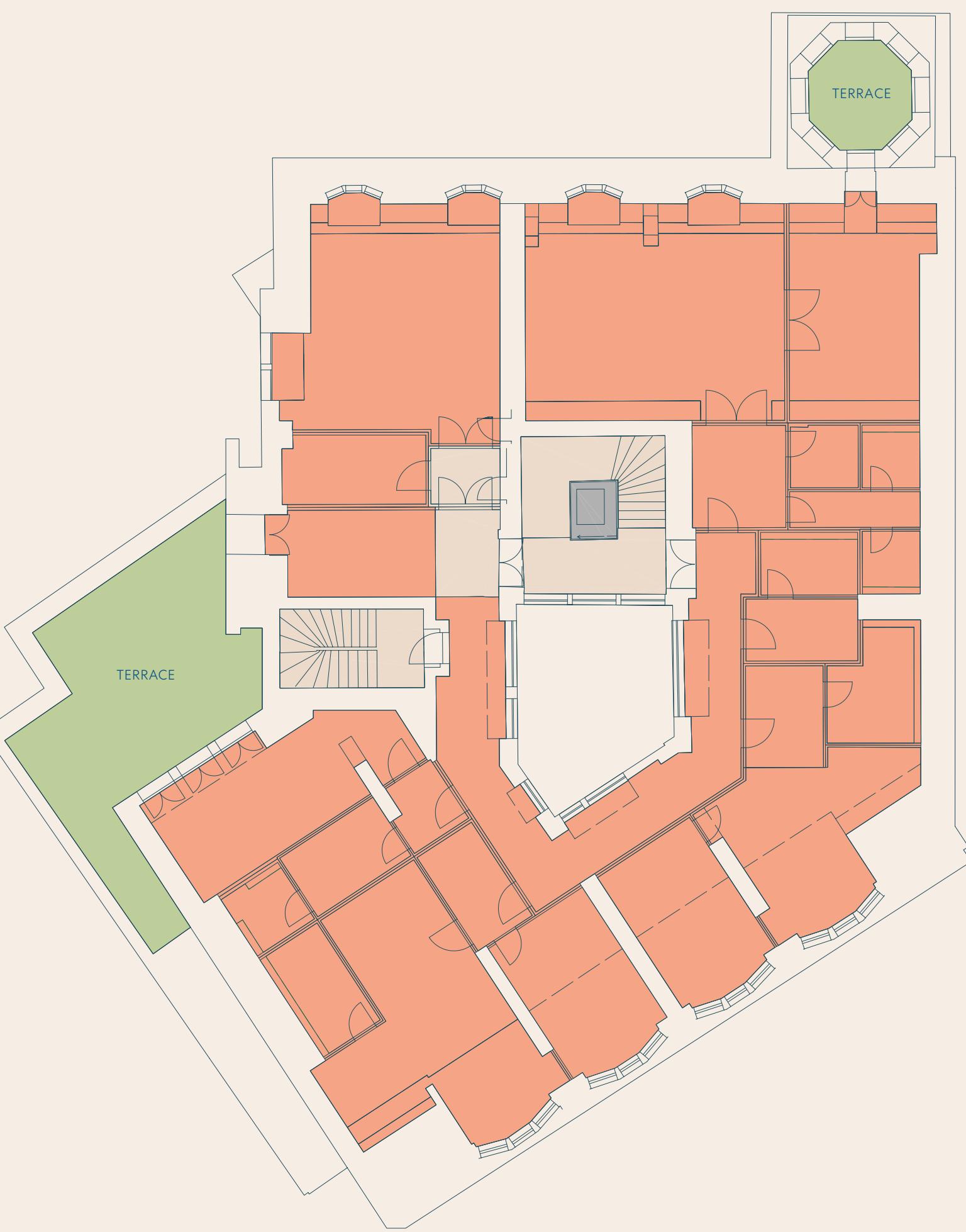
3. Stock

**617**  $m^2$  verfügbar



4. Stock

**576 m<sup>2</sup> verfügbar**



5. Stock

**537 m<sup>2</sup> verfügbar**



Entdecken Sie ein  
Stück Berliner  
Historie

## RAUM MIT PERSÖNLICHKEIT

Potsdamer Platz – ein pulsierender Wirtschaftsstandort mit 130.000 m<sup>2</sup> Bürofläche und Raum für 30.000 Arbeitsplätze



**LinkedIn**

**Ö INDUSTRIOS**

**ZENTIVA**

**Aroundhome**



**TOLL COLLECT**  
service on the road

**STRÖER**

**BAIN & COMPANY**

**janssen**

 **Freshfields**

 **Teleperformance**

## WO GENUSS ZUM ERLEBNIS WIRD

Ob Business-Lunch oder Dinner auf höchstem Niveau – mit 20 Restaurants und Cafés bietet der Potsdamer Platz Genussvielfalt für jeden Moment des Tages



**MAREDO**

**Caffè e  
Gelato**



**MANIFESTO  
Market**

**weilands**

**FIVE GUYS**

**LOU  
CAFE & BISTRO**



**FACIL**



**essenza**



# Erleben Sie Berlin von seiner besten Seite – gleich vor der Tür





## POTSDAMER PLATZ

270,000 m<sup>2</sup> Gesamtfläche

130,000 m<sup>2</sup> Moderne Büroflächen

46,000 m<sup>2</sup> Einzelhandelsfläche

300+ Hochwertige Wohneinheiten

2 Fünf-Sterne-Hotels

19 Kinosäle

Weltklasse Theaterbühnen

Das größte Casino Berlins

2,000+ Tiefgaragenstellplätze



# HERVORRAGEND ANGEBÜNGEN

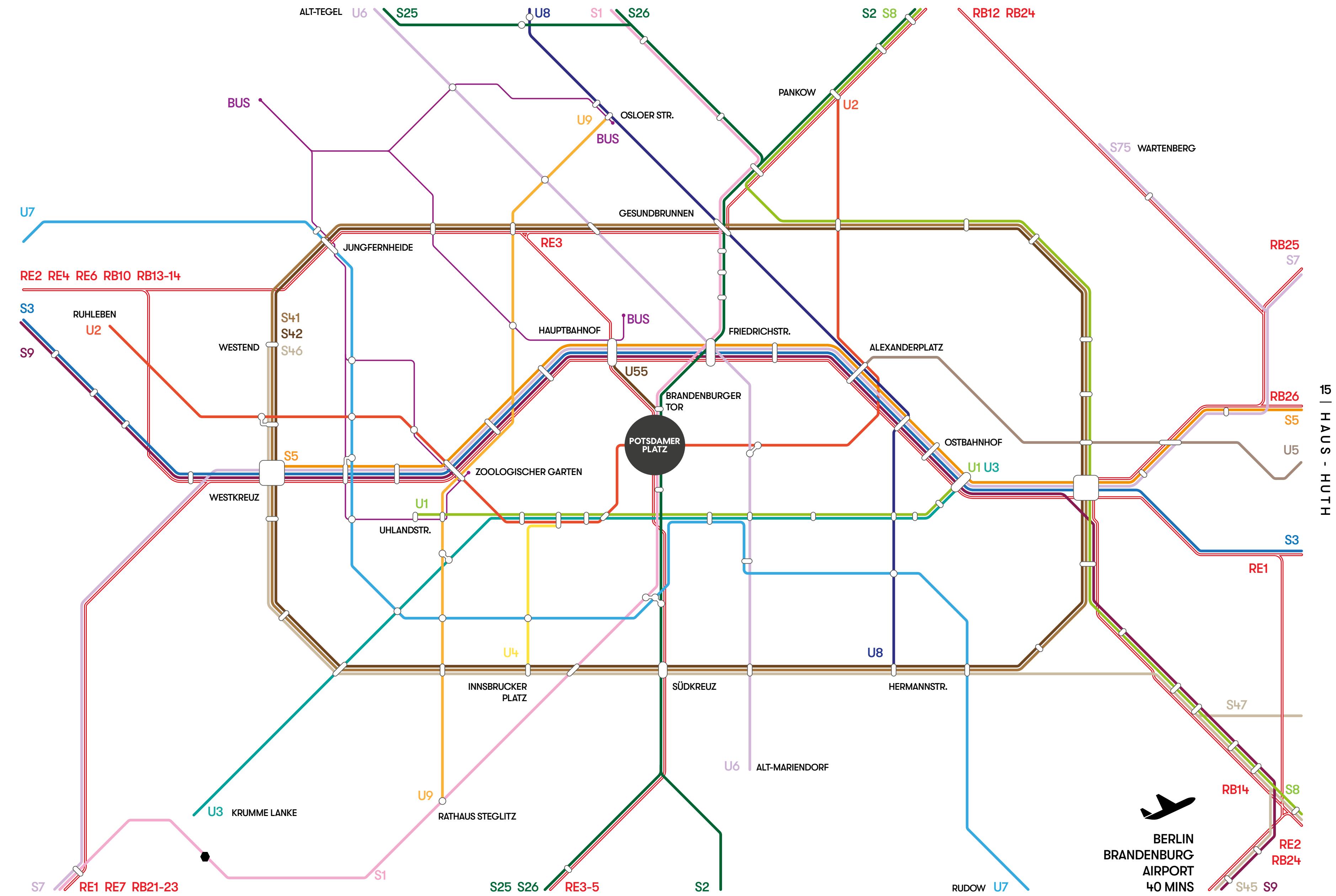
# Aus ganz Berlin leicht erreichbar



Hauptbahnhof  
Alexanderplatz  
Zoologischer Garten



Brandenburger Tor  
Checkpoint Charlie  
Gendarmenmarkt



## BROOKFIELD PROPERTIES

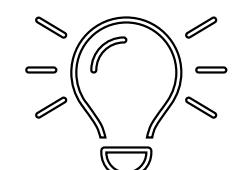


99 % des Büro-Kernportfolios verfügen über eine anerkannte Nachhaltigkeitszertifizierung



Reduktion des Energieverbrauchs im Einzelhandelsportfolio um 20 % seit 2018.

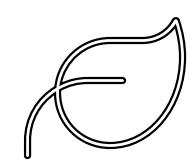
## POTSDAMER PLATZ



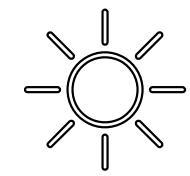
Der Potsdamer Platz setzt Maßstäbe: Als erster Standort Berlins konnte er das Berliner Lichtkonzept umsetzen – für weniger Lichtemissionen und mehr Rücksicht auf urbane Ökosysteme



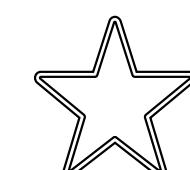
Mehr Grün, mehr Leben: Die neue Fußgängerzone bringt 30 % mehr Bäume und nachhaltige Regenwassergärten für ein besseres Stadtklima und sauberes Wasser



Brookfield Properties geht beim Klimaschutz voran – und reduziert seine globale CO<sub>2</sub>-Bilanz



Mit zusätzlichen 14 MW Solarkapazität setzen wir ein starkes Zeichen für nachhaltige Energie im Retailbereich



Der Potsdamer Platz ist WELL Health & Safety zertifiziert



Mit Fahrradwegen und verkehrsberuhigten Zonen setzt der Standort gezielt auf nachhaltige Mobilitätsformen



Ein Stadtquartier, das Nachhaltigkeit konsequent in den Mittelpunkt stellt

## ZERTIFIZIERUNGEN



## KONTAKT

### KATHARINA TREIBER

Senior Vice President

[katharina.treiber@brookfieldproperties.com](mailto:katharina.treiber@brookfieldproperties.com)

+49 172 30 14 170

### ANTONIA GERMELMANN

Senior Associate

[antonia.germelmann@brookfieldproperties.com](mailto:antonia.germelmann@brookfieldproperties.com)

+49 174 69 19 766

[www.potsdamerplatz.de](http://www.potsdamerplatz.de)

@ [@potsdamer\\_platz/](https://www.instagram.com/potsdamer_platz/)

in [/potsdamerplatz](https://www.linkedin.com/company/potsdamerplatz/)



**Brookfield**  
Properties