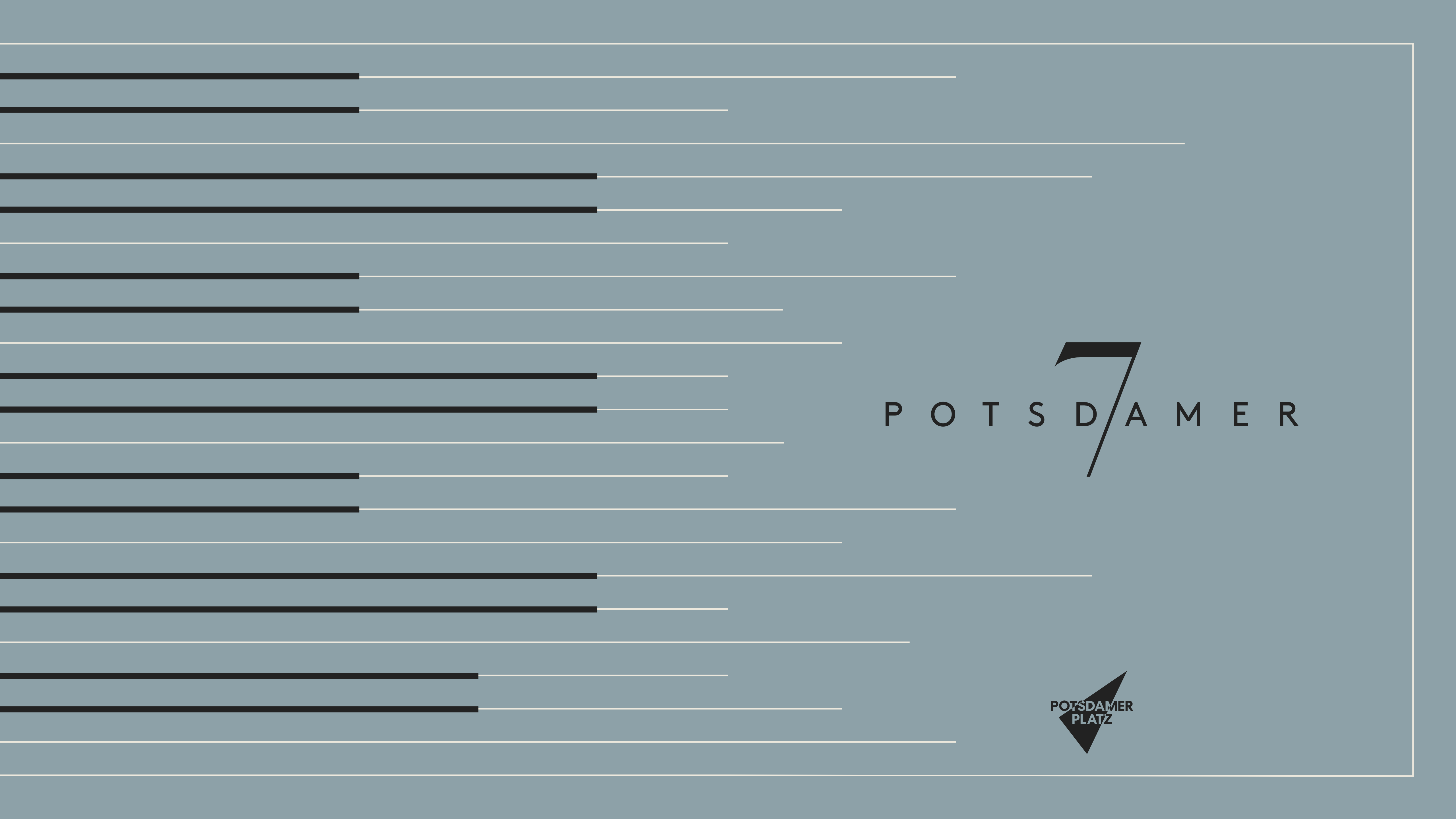




P O T S D A M E R



FLEXIBLE BÜROFLÄCHEN, KOMFORTABEL UND MIT WEITBLICK

Willkommen in der Potsdamer Straße 7, entworfen vom renommierten spanischen Architekten Jose Rafael Moneo.

Mit einer Gesamtfläche von 16.624 m² auf acht Etagen bietet das Gebäude seinen Nutzern großzügigen Raum für individuell gestaltbare Arbeitswelten.

Die hellen, modernen Flächen glänzen mit reichlich Tageslicht und einem einzigartigen Blick über die Stadt.

In markanter Ecklage gelegen, verfügt das Gebäude über eine lichtdurchflutete Lobby mit Atrium und einem beeindruckenden Empfang.

Terrassen im 4., 7. und 8. Stock sowie eine großzügige, exklusive Dachterrasse im 9. Stock bieten Freiraum, das pulsierende Stadtzentrum von oben zu genießen.

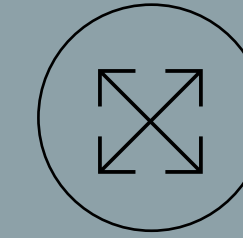
Mit hervorragender Erreichbarkeit und einem umfangreichen kulturellen Angebot direkt vor der Haustür vereint das Objekt „Potsdamer 7“ flexible Büroflächen, architektonische Qualität und die Energie des Potsdamer Platzes an einem einzigartigen Ort.



WO FLEXIBILITÄT

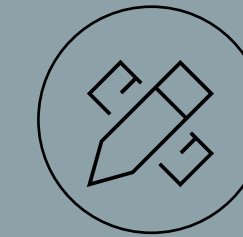


AUF KOMFORT TRIFFT



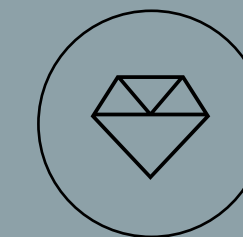
FLEXIBLE ARBEITSWELTEN

Großraumbüros, Einzelbüros und kombinierte Raumaufteilungen auf acht Etagen mit hellen, individuell gestaltbaren Arbeitsplätzen



DESIGN VON JOSÉ RAFAEL MONEO

Ein markantes Eckgebäude des renommierten spanischen Architekten mit einer lichtdurchfluteten Lobby, einem Atrium und Dachterrasse



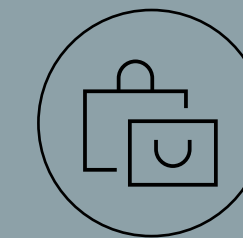
EINZIGARTIGE ATMOSPHÄRE

mit funktionalem Design, einer zentralen Rezeption und einer Lounge



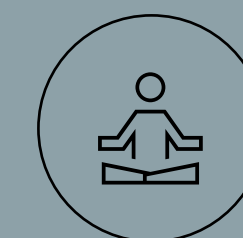
ALLES IN DER NÄHE

Restaurants und Cafés fußläufig



SHOPS

Alles für den täglichen Bedarf



AKTIVITÄTEN FÜR MIETER

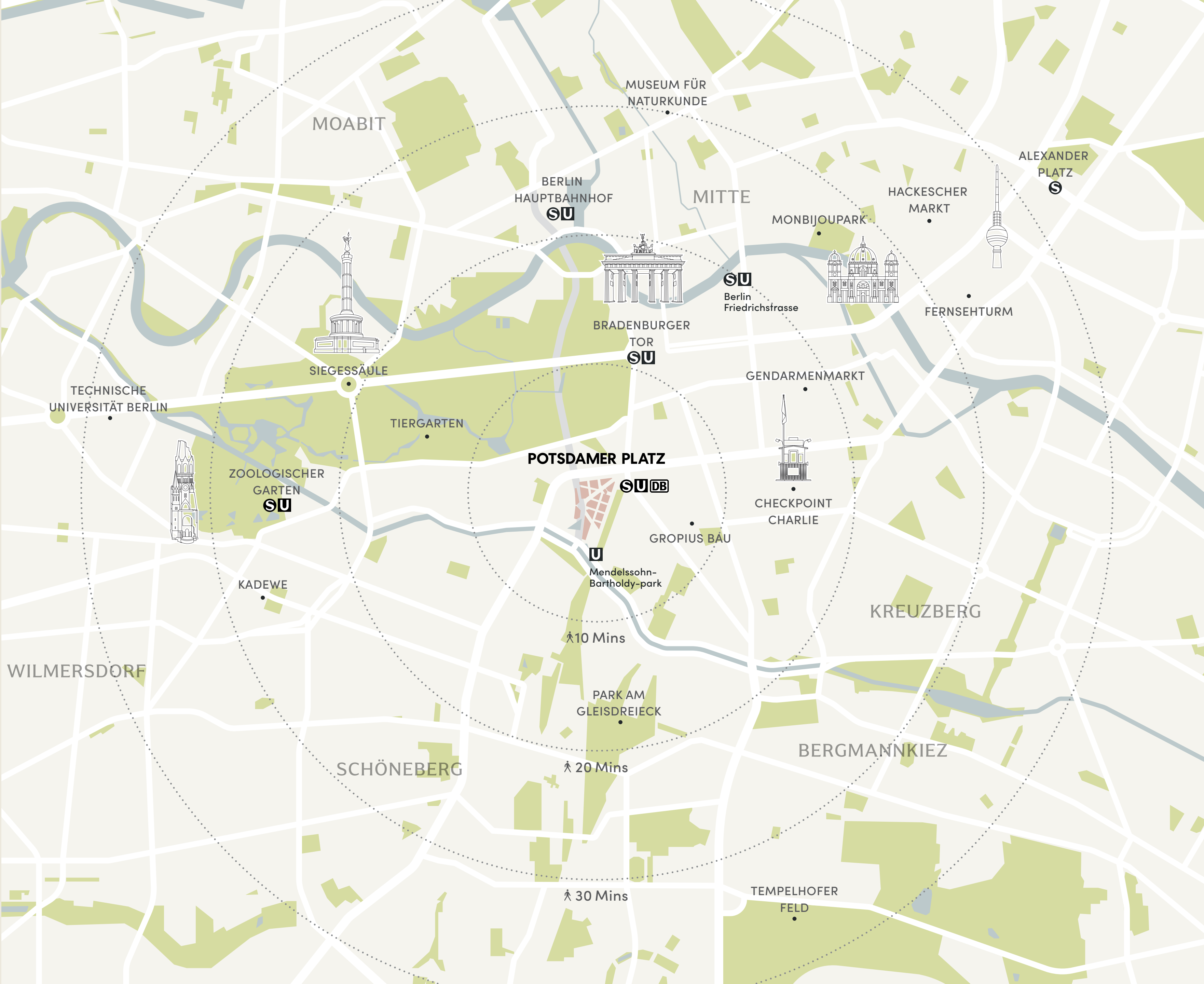
Kostenloser Yoga- und Laufclub

POTSDAMER PLATZ: DAS HERZ BERLINS



IN 20 MIN DIREKT
zum Flughafen BER

	U-Bahn	U2					
	S-Bahn	S1	S2	S25	S26		
	Buslinien	M41	M48	N2	200	300	
	Regio & Züge	FEX	RE3	RE4	RE5	RB10	RB14



SEI MITTEN IM

49
RESTAURANTS + BARS

10
LOCATIONS FÜR
UNTERHALTUNG
UND KULTUR

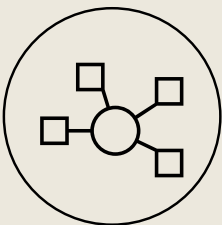


18
SHOPS FÜR DEN
TÄGLICHEN BEDARF

2
HOTELS

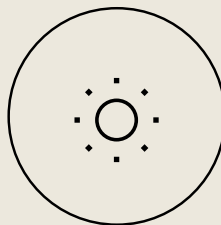
GESCHEHEN

GEBÄUDEINFORMATIONEN



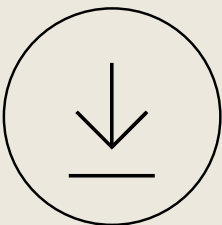
CAT 7

Verkabelung in
Doppelböden



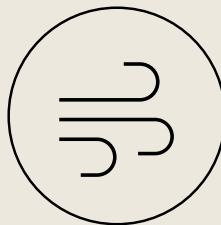
Helle Räume

Ausgestattet mit LED
Beleuchtung



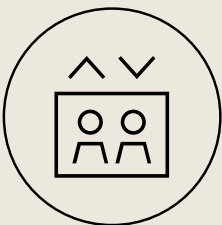
500 kg/m²

Zulässige Bodenlast



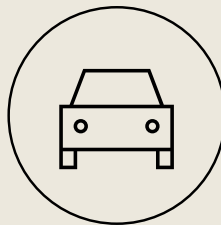
Raumklima

Belüftung und Kühldecken



3

Personenaufzüge



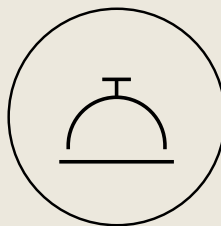
Garage

Direkter Zugang zur
Tiefgarage per Aufzug



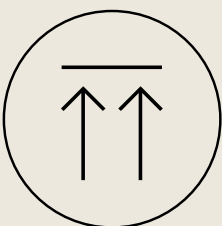
Terrassen

im 4., 7. und 8. Stock



1

zentrale Rezeption



1

Lastenaufzug

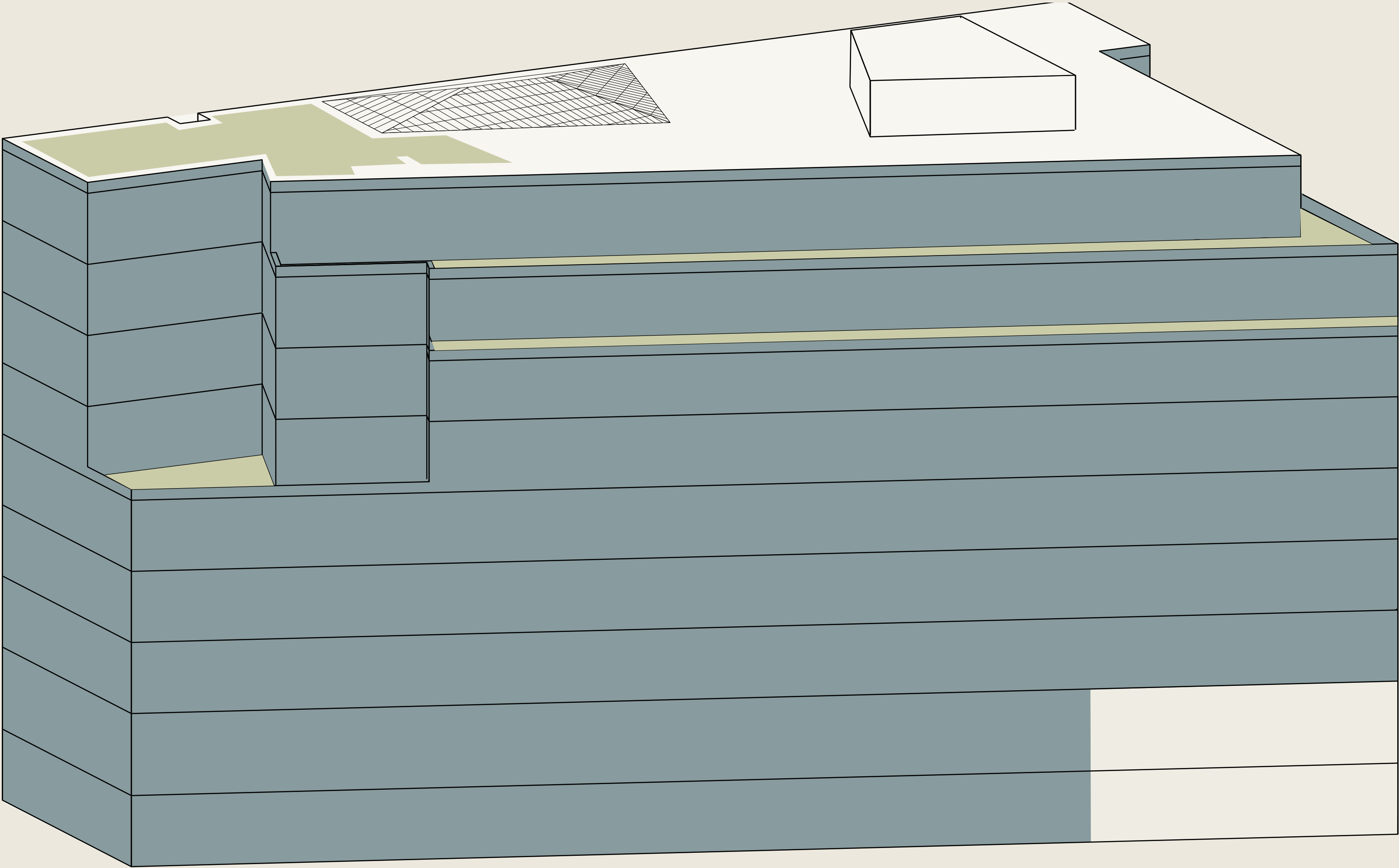


Rollstuhlgerecht

Ebenerdiges WC

FLEXIBLE ARBEITSRÄUME

DACHTERRASSE	ca. 194 m²
ACHTES OG	ca. 1,187 m²
SIEBTES OG	ca. 1,274 m²
SECHSTES OG	ca. 1,281 m²
FÜNFTES OG	ca. 1,280 m²
VIERTES OG	ca. 1,300 m²
DRITTES OG	ca. 1,324 m²
ZWEITES OG	ca. 1,324 m²
ERSTES OG	ca. 615 m²
ERDGESCHOSS	ca. 250 m²



- Verfügbare Fläche
- Terrasse

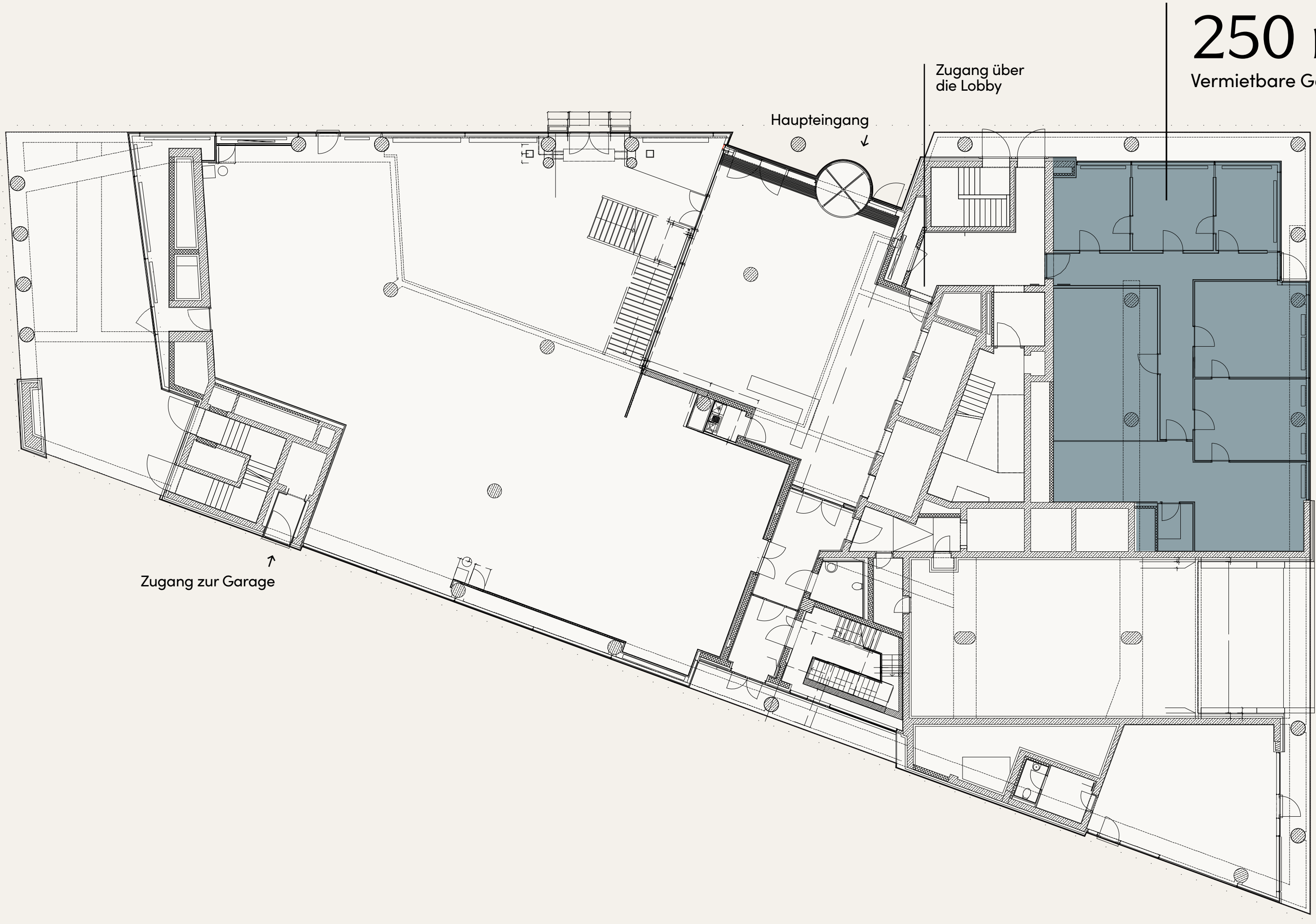


EG

250 m²

○ Verfügbare Fläche

Eichhornstraße



Potsdamer Straße

250 m²

Vermietbare Gesamtfläche ca.

Ludwick-Beck-Straße

Voxstraße

1. OG
615 m²

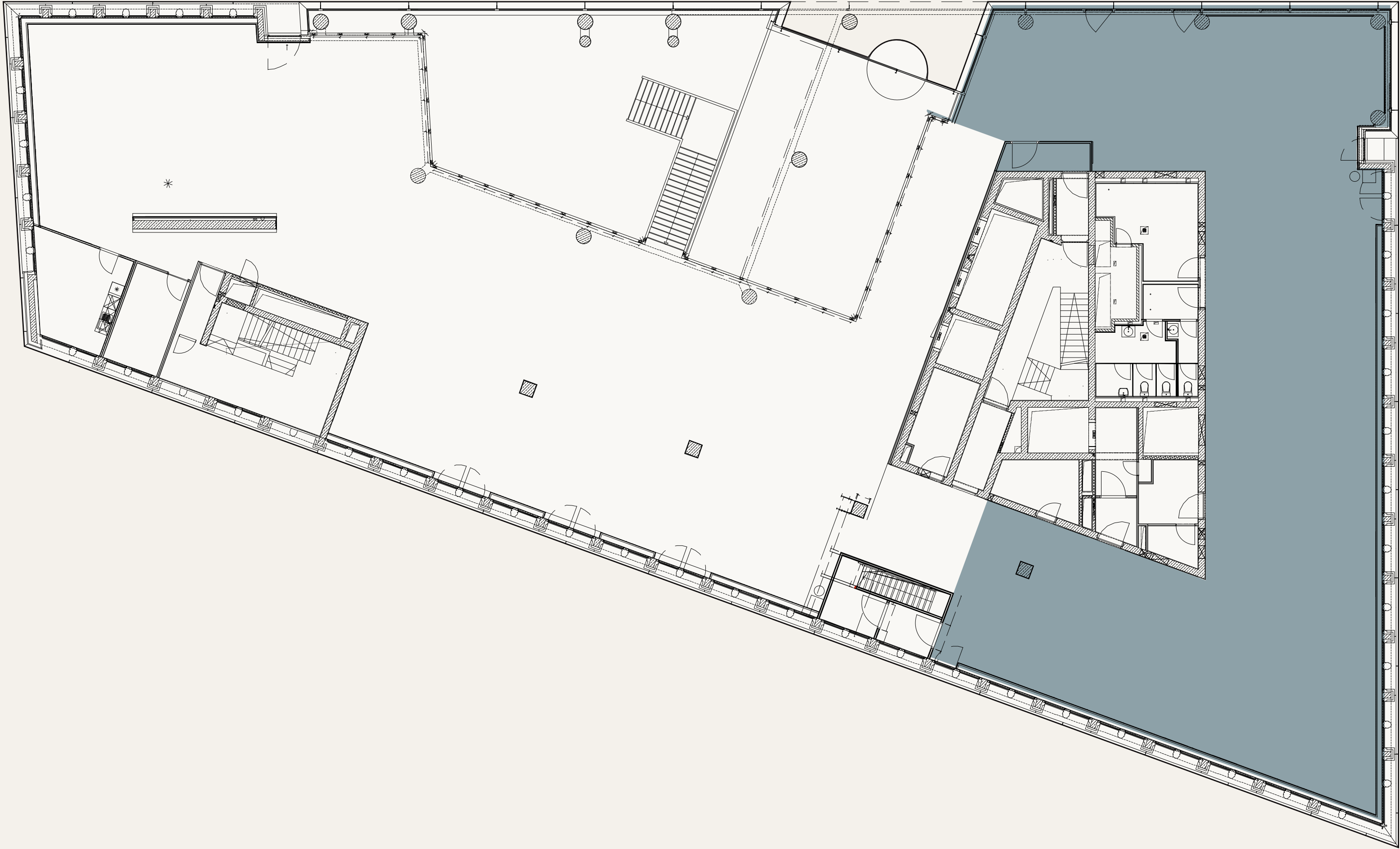
Potsdamer Straße

Eichhornstraße

Ludwick-Beck-Straße

Voxstraße

○ Verfügbare Fläche



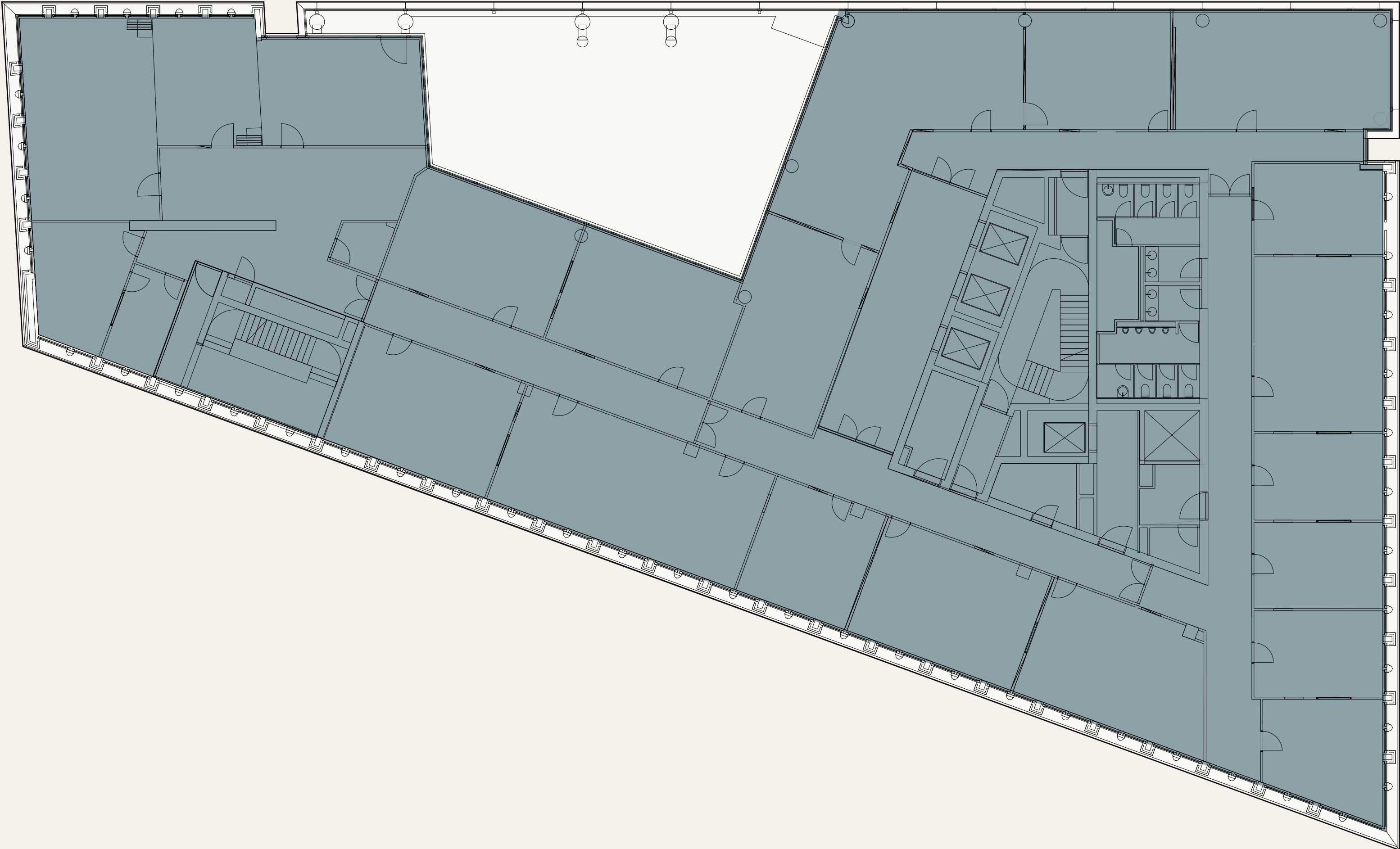
2. OG

1,324 m²

Teilbar ab ca. 600 m²
Exakte Flächengröße kann abweichen

○ Verfügbare Fläche

Eichhornstraße



Potsdamer Straße

Voxstraße

Ludwig-Beck-Straße

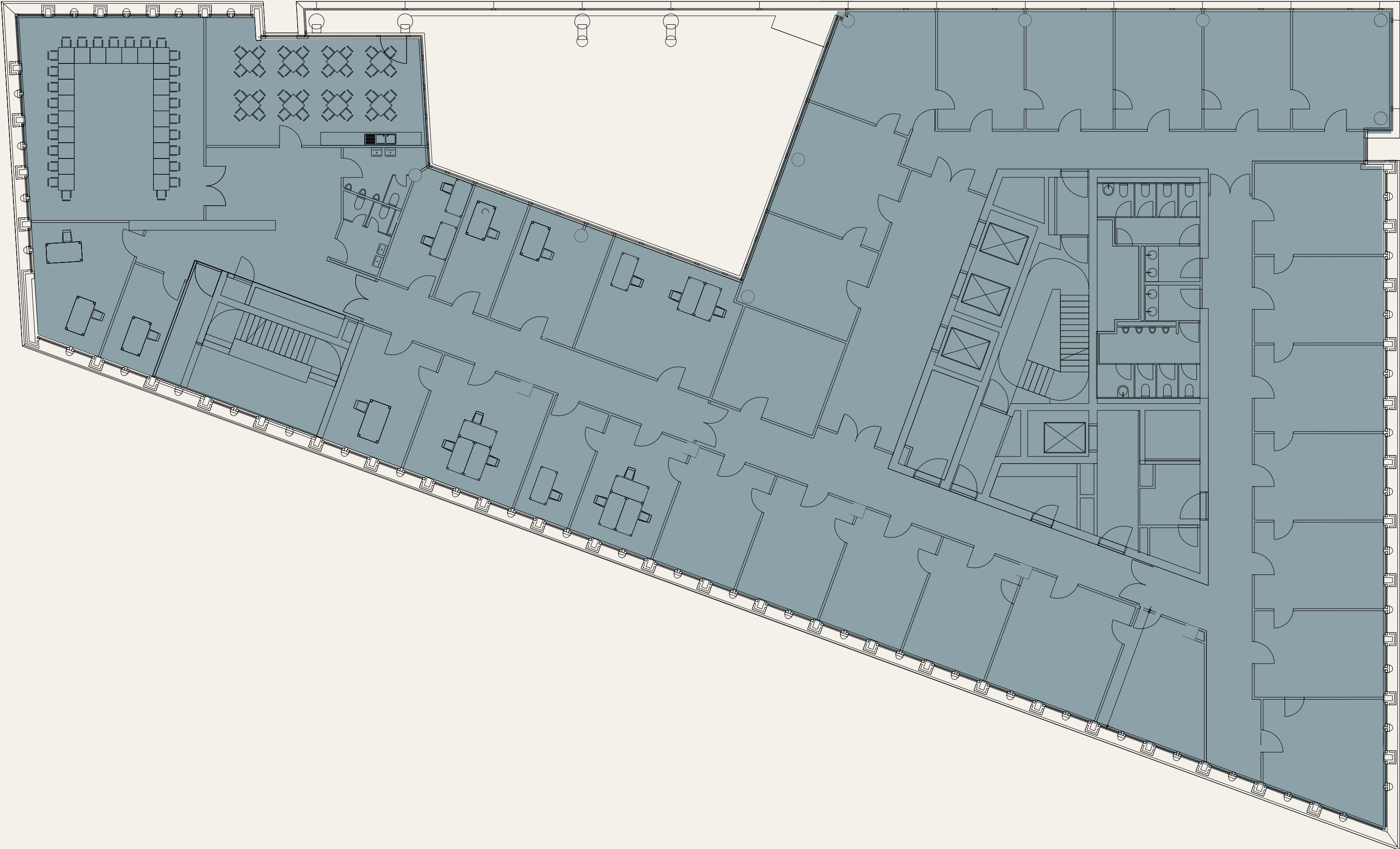
3. OG

1,324 m²

Teilbar ab ca. 600 m²
Exakte Flächengröße kann abweichen

○ Verfügbare Fläche

Eichhornstraße



Potsdamer Straße

Voxstraße

Ludwick-Beck-Straße

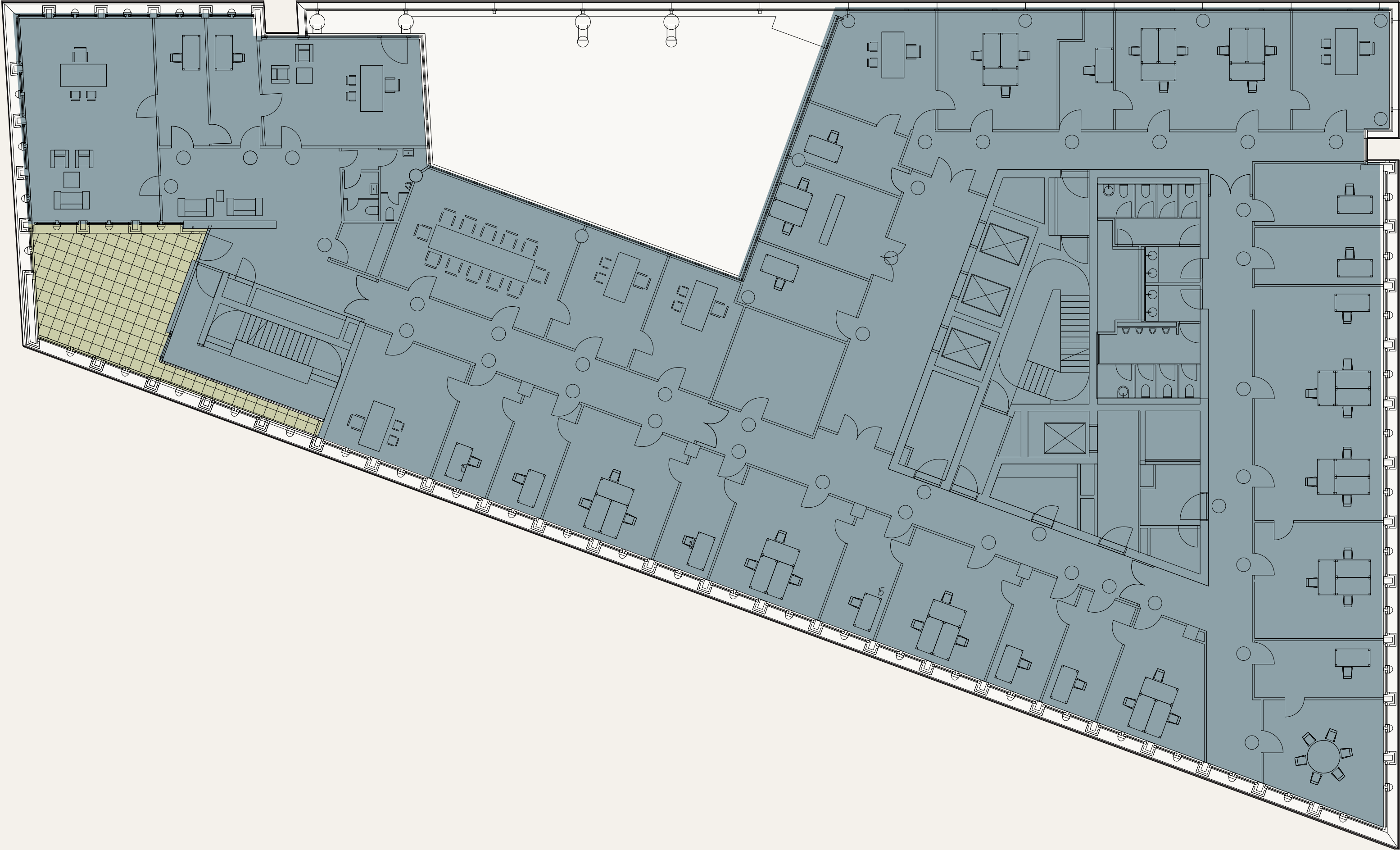
4. OG

1,300 m²

Teilbar ab ca. 600 m²
Exakte Flächengröße kann abweichen

- Verfügbare Fläche
- Terrasse

Eichhornstraße



Potsdamer Straße

Ludwick-Beck-Straße

Voxstraße

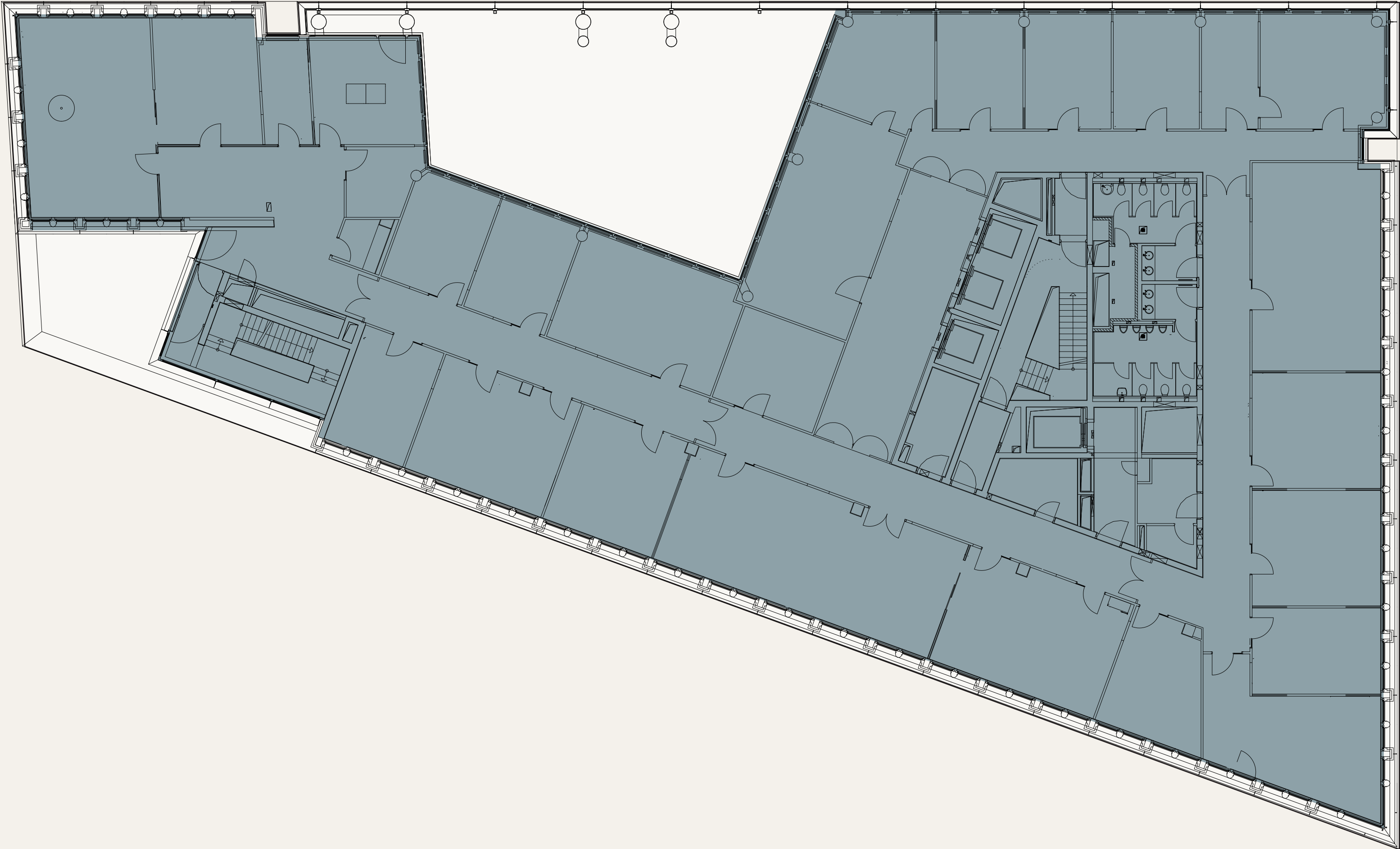
5. OG

1,280 m²

Teilbar ab ca. 600 m²
Exakte Flächengröße kann abweichen

○ Verfügbare Fläche

Eichhornstraße



Potsdamer Straße

Voxstraße

Ludwig-Beck-Straße

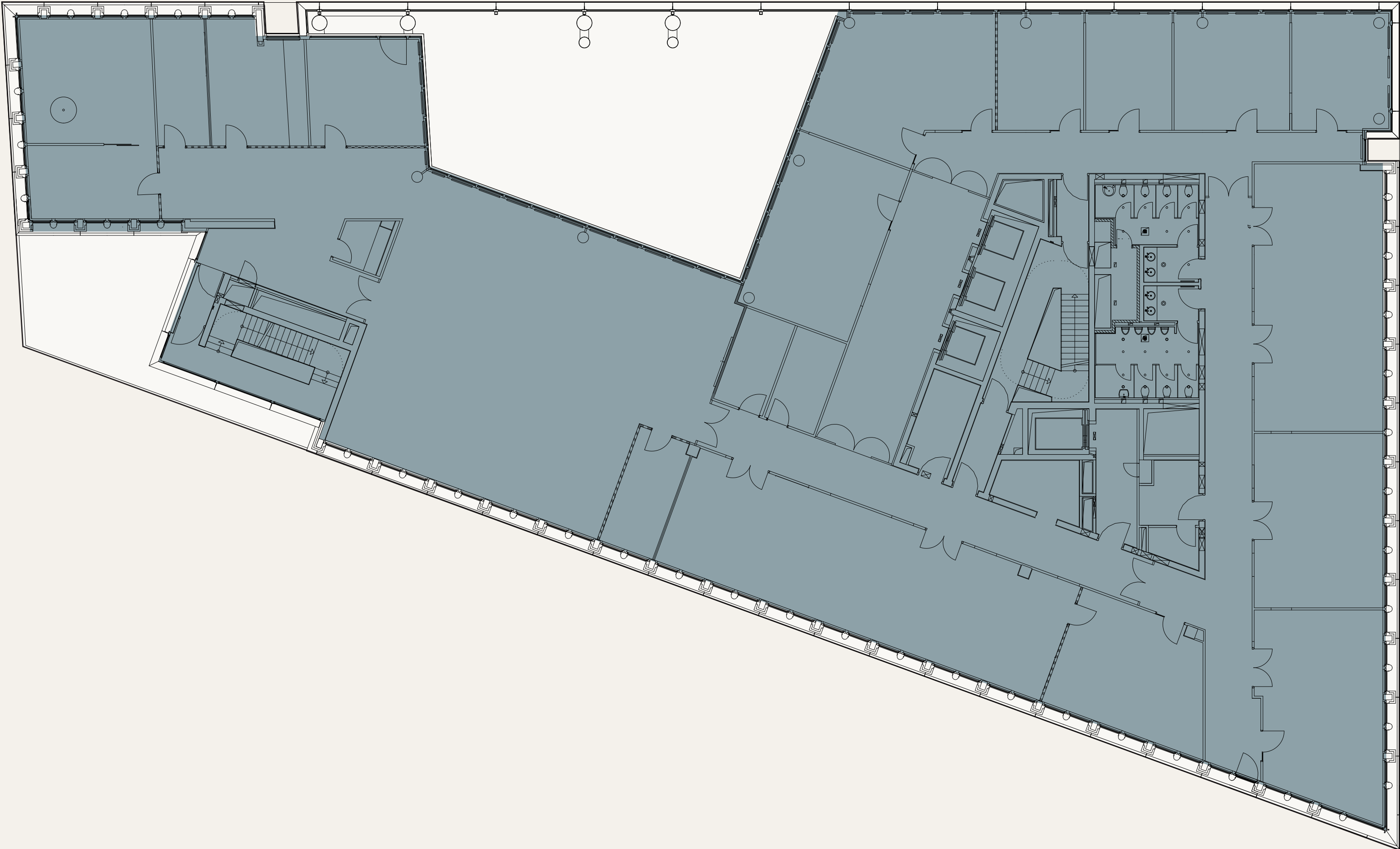
6. OG

1,281 m²

Teilbar ab ca. 600 m²
Exakte Flächengröße kann abweichen

○ Verfügbare Fläche

Eichhornstraße



Potsdamer Straße

Voxstraße

Ludwig-Beck-Straße

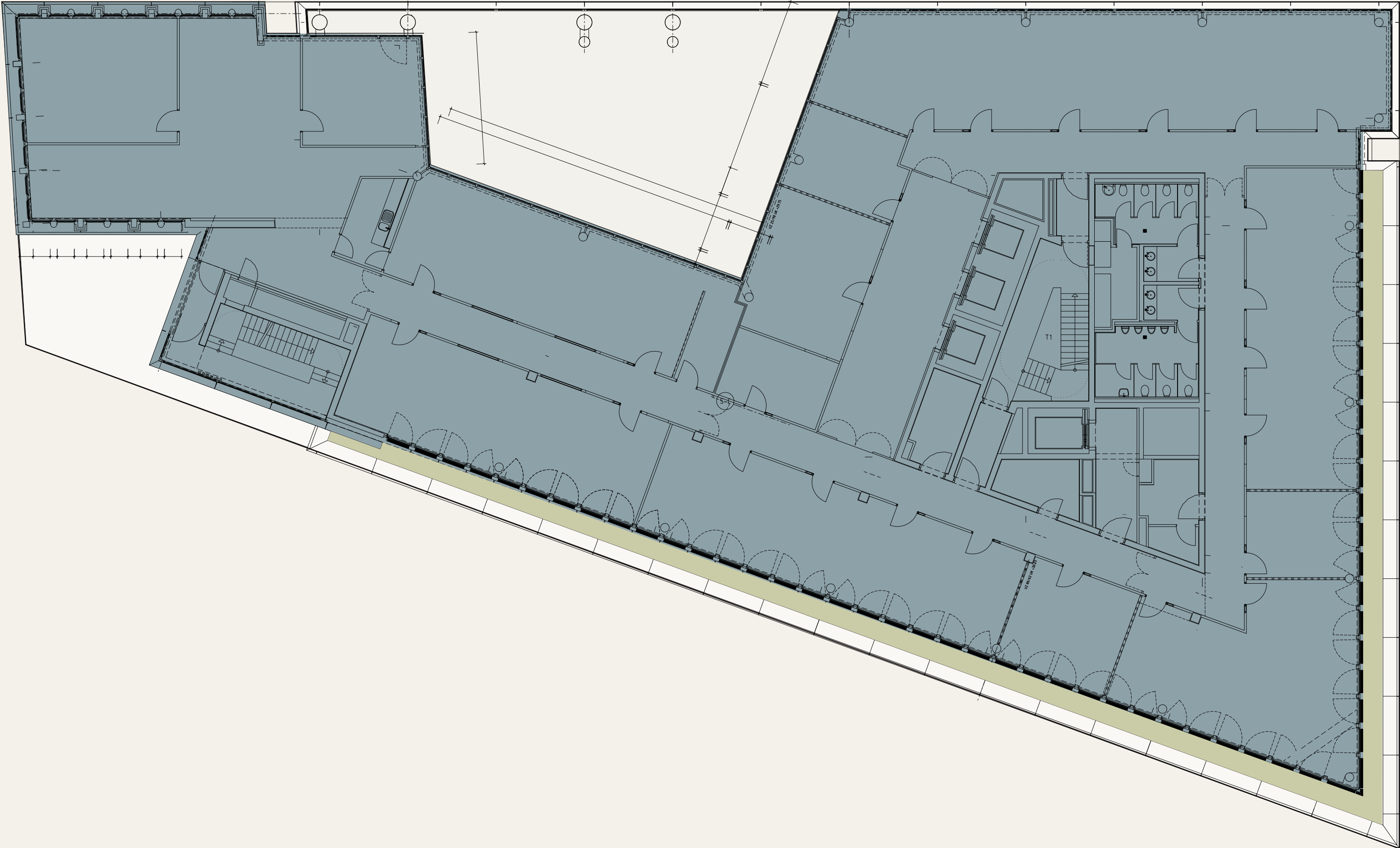
7. OG

1,274 m²

Teilbar ab ca. 600 m²
Exakte Flächengröße kann abweichen

- Verfügbare Fläche
- Terrasse

Eichhornstraße



Potsdamer Straße

Ludwick-Beck-Straße

Voxstraße

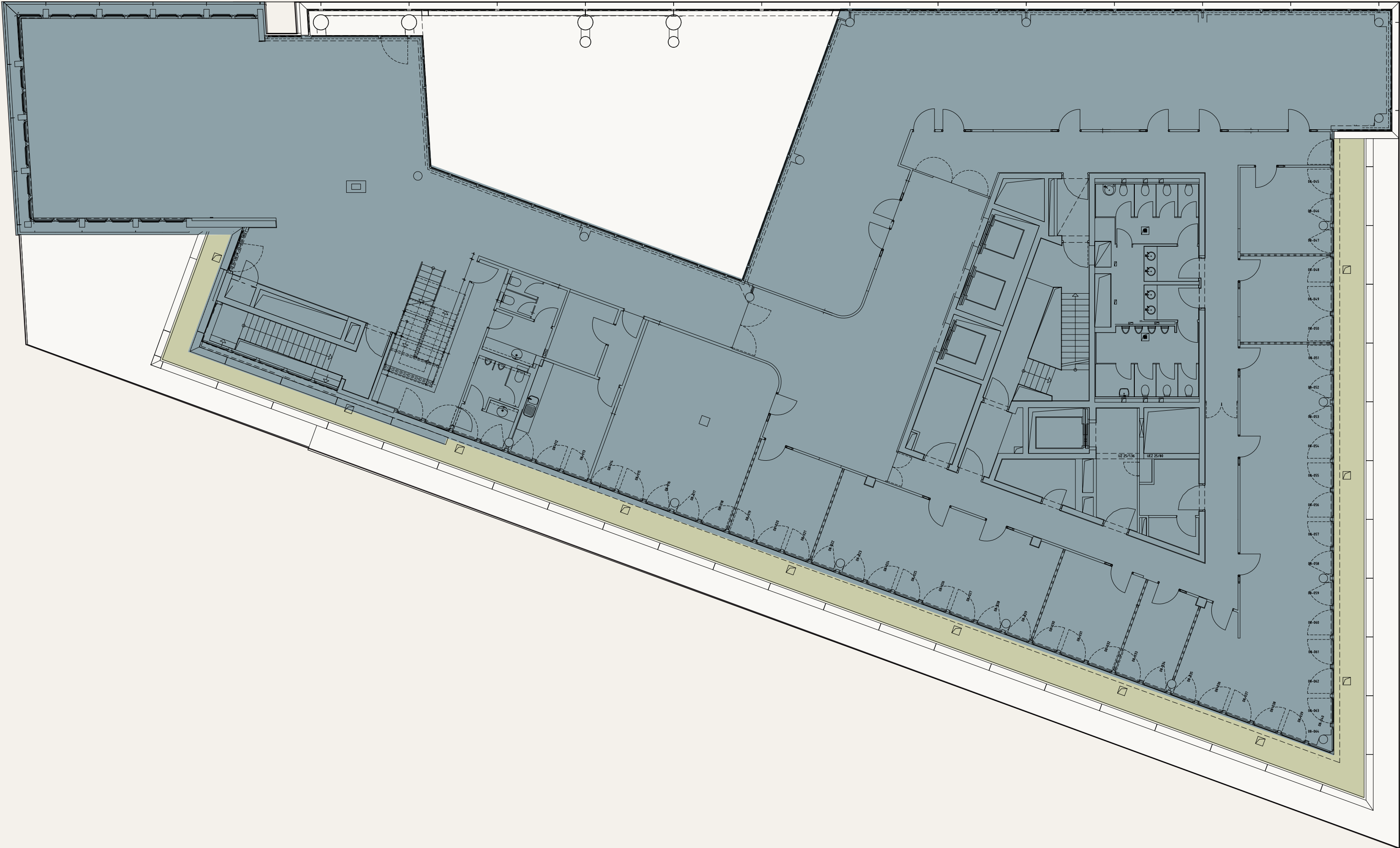
8. OG

1,187 m²

Teilbar ab ca. 600 m²
Exakte Flächengröße kann abweichen

- Verfügbare Fläche
- Terrasse

Eichhornstraße



Potsdamer Straße

Voxstraße

Ludwick-Beck-Straße



IM HERZEN VON BERLIN, EIN ORT WIE FÜR SIE GESCHAFFEN

In der Potsdamer Straße 7 genießen Sie einen erstklassigen Ausblick auf eine der repräsentativsten und exklusivsten Lagen Berlins.

Unsere großzügige Dachterrasse ist eine Oase mitten im Stadtzentrum, die vor Leben nur so sprüht. Die hervorragende Erreichbarkeit und ein umfangreiches kulturelles Angebot direkt vor der Haustür runden das perfekte Gesamtpaket ab.



DACHTERRASSE

194 m²

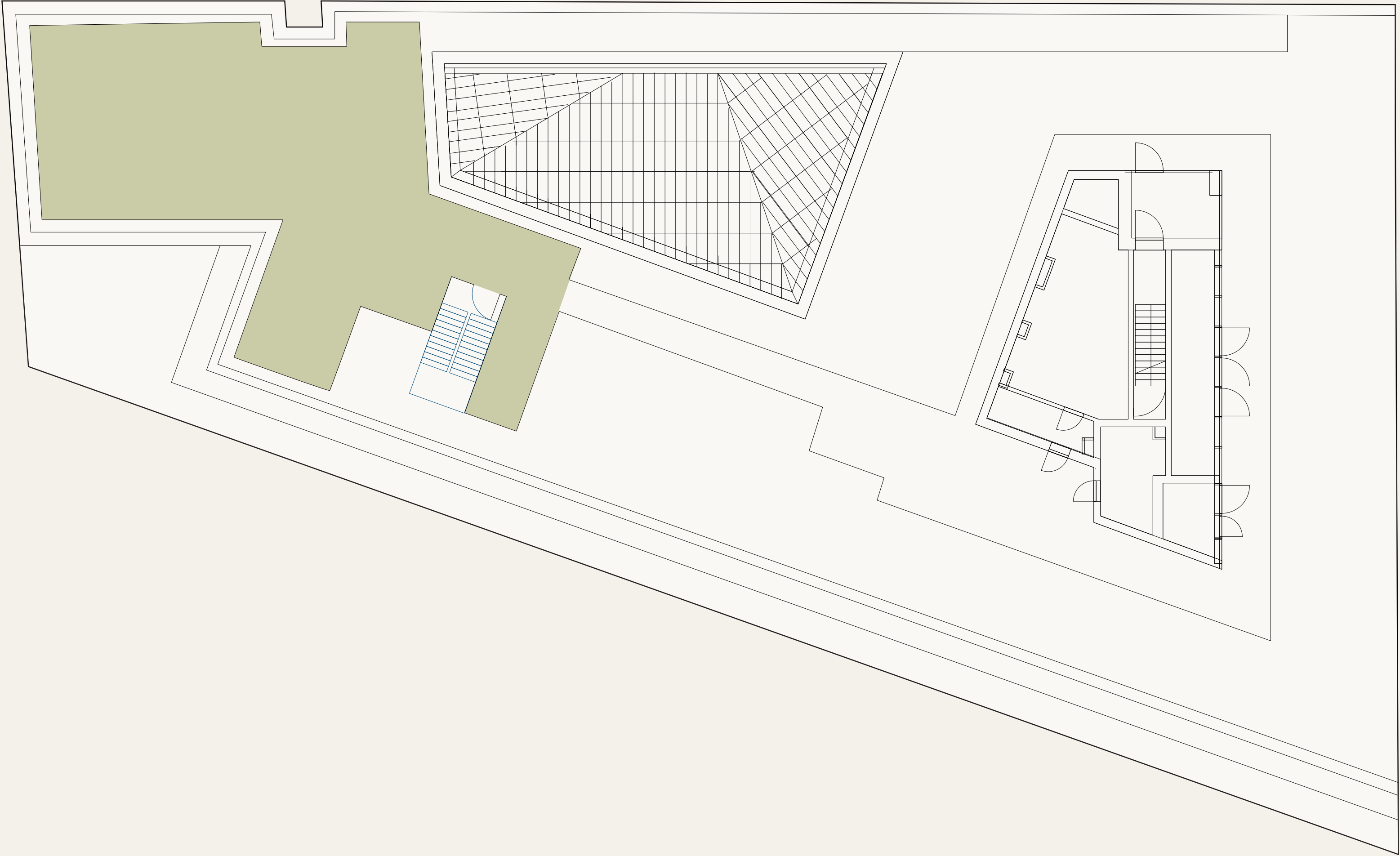
Eichhornstraße

Potsdamer Straße

Ludwick-Beck-Straße

 Dachterrasse

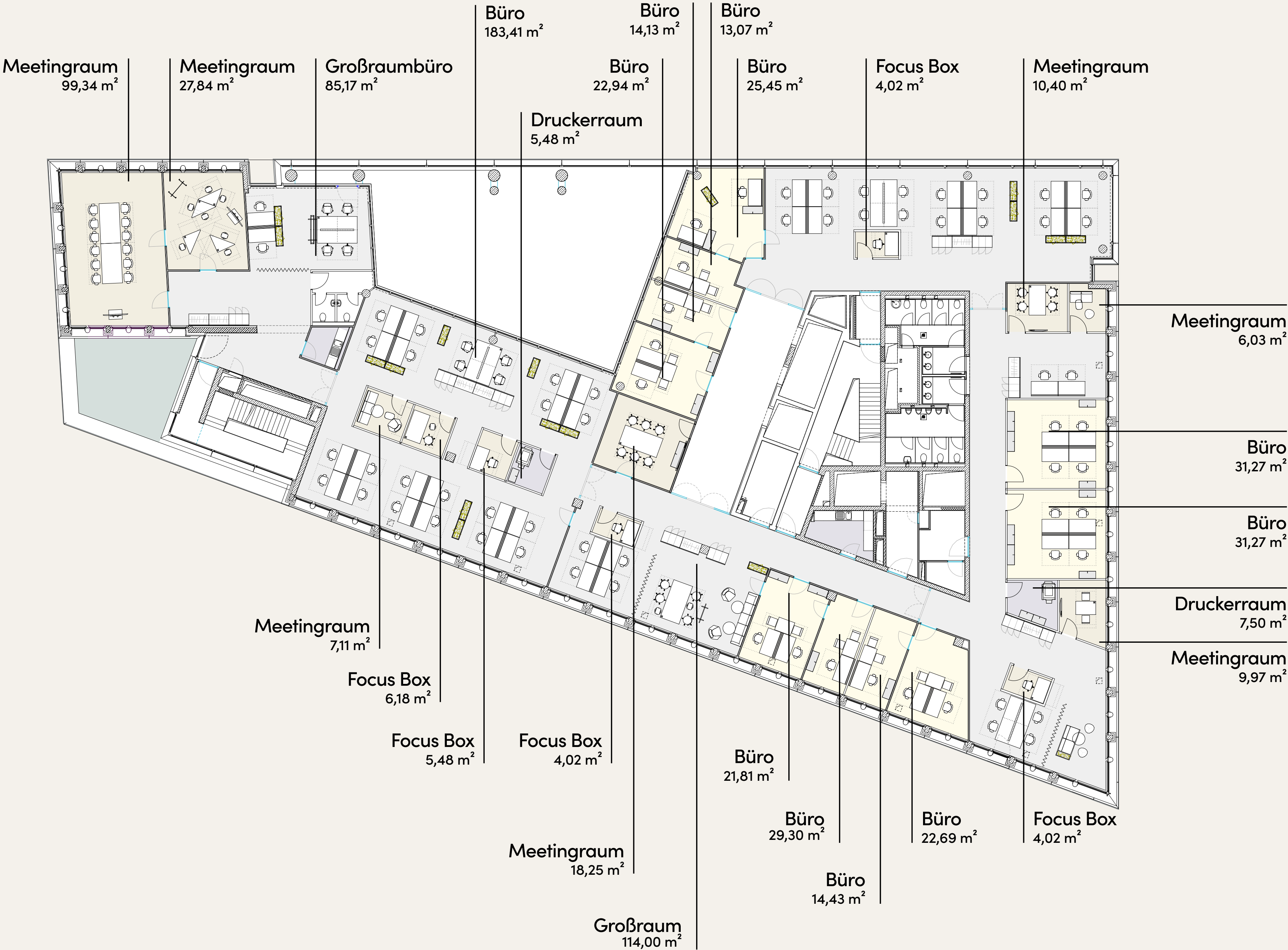
Voxstraße



LAYOUT OPTION

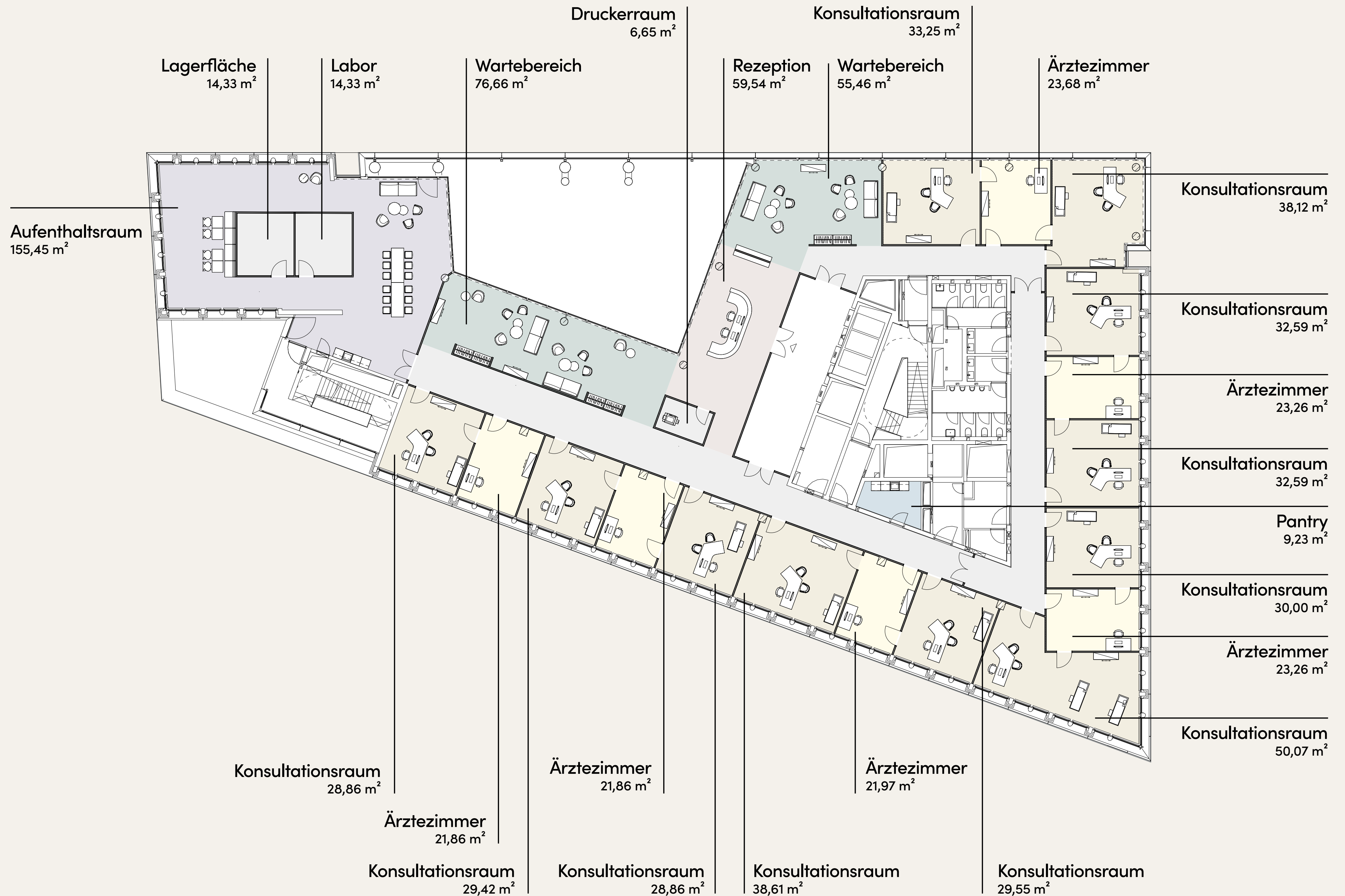
BÜRO

6. OG



MEDIZINISCHE PRAXIS

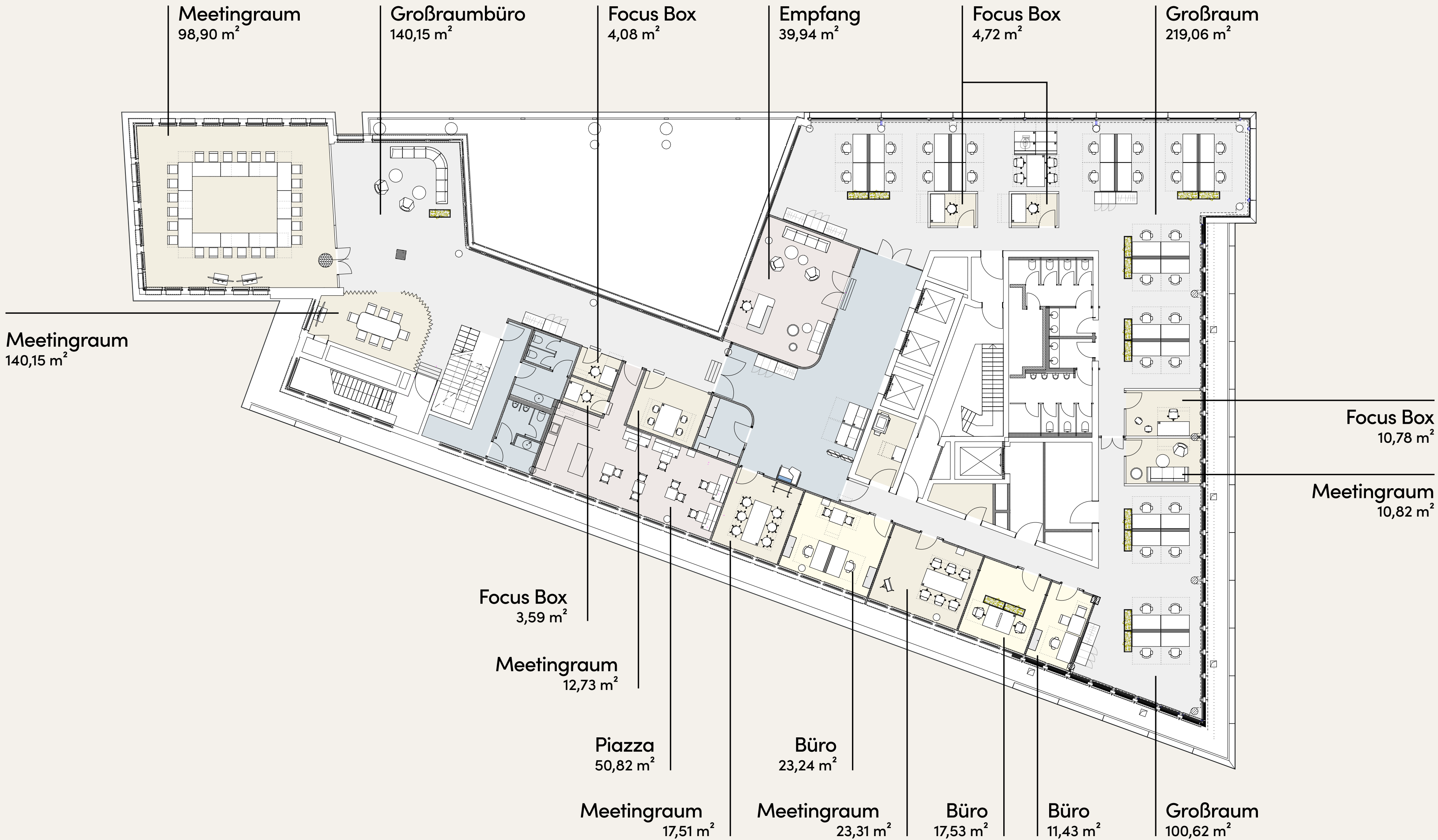
Aufenthaltsraum
155,45 m²



LAYOUT OPTION

BÜRO

8. OG



1838 DELI
ASIA GOURMET
BISTRO MITTE
BRAMMIBAL'S DONUTS
CAFFÈ E GELATO
COMEBUY
FACIL
KFC
LE PETIT CHEF
MANIFESTO MARKET
MAREDO STEAKHOUSE
MASTI INDIAN KITCHEN
MAXIM CAFÉ & BAR
ORIGINAL BERLINER
CLIPPYWLIPST



THE BARN

Von
Fingerfood
bis Fine
Dining

VINCENT VEGAN





NACHHALTIGKEIT

Wir verpflichten uns zu Netto-Null bis 2045. Mit unserer Science-Based-Targets-Initiative (SBTi) reduzieren wir die Emissionen bis 2030 um 50%. 2025 erreichte der Potsdamer Platz Spitzenwerte bei mehreren ESG-Zertifizierungen. In enger Kooperation mit Dienstleistenden und Mietenden optimieren wir kontinuierlich unsere Nachhaltigkeitsleistung

MIKROKLIMA

Rund 1,3 Hektar urbane Wasserlandschaft:
Ein See als speziell konzipiertes Biotop
für ein gesundes Stadtklima

TRINKWASSER

20.000.000 Liter Trinkwasser werden jährlich
durch gesammeltes Regenwasser eingespart

ENERGIEEFFIZIENZ

Primärenergieeinsparung durch effiziente
Lüftungs- und Fassadensysteme



Health & Safety Rated





KONTAKT

STEFAN SCHOBER

Vice President

stefan.schober@brookfieldproperties.com

+49 176 102 340 46

ANTONIA GERMELMANN

Senior Associate

antonia.germelmann@brookfieldproperties.com

+49 174 691 976 6



potsdamerplatz.de