



Piazza
OFIS

ENR Top 250 Contractors

#24 International
#8 Europe



RÖNESANS HOLDİNG

We started our operations in 1993. Today, we operate as the main contractor and investor in construction, real estate, health, energy, and petrochemistry in a wide geographical area extending from the Netherlands to the Far East, the Caribbean, and the Africa; our main operating regions being Turkey and Europe.

RÖNESANS HOLDİNG

Faaliyetlerimize 1993 yılında başladık. Bugün Avrupa'dan Uzak Doğu ve Karayipler'e uzanan geniş bir coğrafyada inşaat, gayrimenkul, sağlık, enerji ve petrokimya sektörlerinde ana yüklenici ve yatırımcı olarak faaliyet gösteriyoruz; ana faaliyet gösterdiğimiz ülkeler Türkiye, BDT ülkeleri ve Hollanda'dır.

ENR İlk 250 Müteahhit

#24 Uluslararası
#8 Avrupa



RÖNESANS REAL ESTATE

Rönesans Real Estate is the commercial real estate development and investment company of Rönesans Group. By combining the Group's more than 30 years of construction experience with its 22 years of real estate experience, the company has become one of Turkey's leading commercial real estate players in terms of total leasable area.

The current portfolio of Rönesans Real Estate includes 19 real estate in total, consisting of 13 properties that are already operational and 6 land plots available for future development. Operational properties under company ownership cover 12 shopping malls and 4 office building projects located in different cities of Turkey.

RÖNESANS GAYRİMENKUL YATIRIM

Rönesans Gayrimenkul Yatırım (RGY), Rönesans Grubu'nun ticari gayrimenkul geliştirme ve yatırım şirkettir. Şirket, grubun 30 yılı aşkın inşaat deneyimini 22 yıllık gayrimenkul deneyimi ile birleştirerek toplam kiralanabilir alan bazında Türkiye'nin önde gelen ticari gayrimenkul oyuncularından biri haline gelmiştir.

Rönesans Gayrimenkul'ün mevcut portföyünde, hali hazırda faaliyette olan 13 gayrimenkul ve ileride geliştirmeye müsait 6 arsa olmak üzere toplam 19 gayrimenkul bulunmaktadır. Şirkete ait faaliyette olan gayrimenkuller, Türkiye'nin değişik şehirlerinde yer alan 12 alışveriş merkezi ve 4 ofis binası projesini kapsamaktadır.

GET A BETTER LOOK AT THE PIAZZA

- 1 Office
- 2 Shopping Mall
- 3 Residence
- 4 Office Entrance
- 5 Mall Entrance (E-5 & Metro)
- 6 Esenkent Metro Station
- 7 E-5 Highway
- 8 Social Facilities for Residences
- 9 Residence Block Entrance
- 10 Mall Entrance (Tugay Yolu Avenue)
- 11 Tugay Yolu Avenue
- 12 OfficeLink

PIAZZA'YI DAHA YAKINDAN TANIYIN

- 1 Ofis
- 2 Alışveriş Merkezi
- 3 Konut
- 4 Ofis Girişi
- 5 AVM Girişi (E-5 & Metro)
- 6 Esenkent Metro Durağı
- 7 E-5 Otoyolu
- 8 Konut Sosyal Tesisi
- 9 Konut Girişi
- 10 AVM Girişi (Tugay Yolu Caddesi)
- 11 Tugay Yolu Caddesi
- 12 OfficeLink





July 15 Martyrs' Bridge
15 Temmuz Şehitler Köprüsü
35 min.

Sabiha Gökçen
International Airport
Sabiha Gökçen Havalimanı
20 min.

Ataşehir
20 min.

RÖNESANS
BİZ KÜÇÜKYALI
HILLTOWN
OFFICE/OFİS

Piazza
OFİS

Eurasia Tunnel
Avrasya Tüneli
35 min.

Kadıköy
25 min.

Kalamış Marina
30 min.

İDO Bostancı Pier
İDO Bostancı İskelesi
17 min.

Kadıköy | Sabiha Gökçen
Airport Metro
Esenkent Station
Kadıköy | Sabiha Gökçen
Havaalanı Metro
Esenkent Durağı

Kartal Lütfi Kırdar City Hospital
Kartal Lütfi Kırdar Şehir Hastanesi
3 min.

Helipad
Helikopter Pisti
5 min.

Anadolu
Justice House
Anadolu
Adalet Sarayı
5 min.

Maltepe
Seaside Park
Maltepe Sahil
Parkı
5 min.

Helipad
Helikopter Pisti
5 min.

İDO Kartal Pier
İDO Kartal İskelesi
10 min.

Pendik Marina
10 min.

Tuzla Marina
25 min.

Islands
Adalar



LEADING PROJECT IN THE REGION

Piazza Ofis is a timeless and dynamic building, which has started its operations in 2021 by the Rönesans Real Estate Development in the Cevizli of Maltepe County, with its 34,000 sqm of rental/sale office space. Rising within the mix-use project of shopping mall and residence, Piazza Ofis is the most prestigious office building leading the real estate market in its neighborhood in Istanbul.

BÖLGENİN ÖNCÜ PROJESİ

34.000 m² kiralanabilir/satılabilir alanıyla zamanının ötesinde, genç ve dinamik Piazza Ofis binası, Rönesans Gayrimenkul Yatırım tarafından Cevizli Mahallesi, Maltepe'de 2021 yılında operasyonlarına başlamıştır. AVM ve Rezidans karma projesi içerisinde yükselen Piazza Ofis, bölgedeki gayrimenkul piyasasının öncüsü ve en prestijli ofis binasıdır.

MODERN



EFFICIENT DESIGN

Piazza Ofis with complete glass exterior bringing joy with not only the breathtaking views of Marmara Sea and the Prince's Islands but also dedicated balcony and terraces. The tower overlooks the shopping mall of 186 shops/stores, cafes, bars and restaurants, and its modern architecture grants Piazza Ofis to stand out with a net floor efficiency rate of 91%.

VERİMLİ TASARIM

Tüm cephelerinden gün ışığı alan Piazza Ofis binasında hem büyüleyici Adalar manzarasının hem de özel açık hava teraslarının keyfini çıkarabilirsiniz. Piazza Ofis Kulesi %91'e varan kat verimliliğiyle fark yaratan modern mimarisiyle 186 mağaza, kafe, bar ve restoranlarını barındıran Maltepe Piazza AVM ile içiçe konumlanmıştır.

SUSTAINABLE



SAFE, SECURE & COMFORTABLE

Developed with the experience of Rönesans Group, Piazza Ofis is awarded by the LEED Gold Certificate by its nature-friendly architectural design and engineering perspective, and the candidate for BREEM in Use certificate. Piazza Ofis is compliant with EN, NFPA, ASHRAE standards as well as international HS&E. The design is also in tune with highest safety criteria including the latest earthquake and fire regulations.

NFPA: The National Fire Protection Association

HSE International: Provides environmental, social, health & safety consulting and sustainability services around the world.

ASHARE: American Society of Heating, Refrigerating, and Air-Conditioning Engineers

The Piazza Office Building's earthquake design and safety report was assessed by Bogazici University in September, 2016.



SAĞLAM, GÜVENLİ & KONFORLU

EN, NFPA, ASHRAE standartları ile uluslararası HS&E standartlarına sahip, üst düzey güvenlik kriterleri ile son deprem ve yangın yönetmeliklerine uygun, çevreye duyarlı mimari yapısıyla LEED GOLD sertifikalı Piazza Ofis, güveni ve konforu sizlerle buluşturuyor. Sürdürülebilir bina yönetimi kalitesini de BREEAM in Use sertifikasıyla taçlandıracaktır.

NFPA: Ulusal Yangından Korunma Derneği

HSE International: Dünya çapında çevresel, sosyal, sağlık ve güvenlik danışmanlığı ve sürdürülebilirlik hizmetleri sunmaktadır.

ASHARE: Amerikan Isıtma, Soğutma ve İklimlendirme Mühendisleri Derneği

Binanın deprem tasarımı ve güvenliği Boğaziçi Üniversitesi tarafından Eylül 2016 tarihinde hazırlanan rapor ile belgelenmiştir.





ENERGETIC

THE NEW ATTRACTION CENTER OF THE CITY

Piazza Ofis, one of the most interactive and dynamic office buildings in Istanbul, has a direct connection to the metro station and to the shopping mall. It offers you the opportunity to gain a privileged place in the city with its strategic location and proximity to district municipality, hospitals, court house, airport, marinas and hotels.

ŞEHRİN YENİ CAZİBE MERKEZİ

Piazza Ofis metro ve alışveriş merkezine doğrudan erişimiyle İstanbul'un en dinamik ve etkilileşimli ofis projelerinden biridir. Adliye, belediye, havalimanı, hastane, marina ve otellere yakın stratejik konumuyla Piazza Ofis, şehrin içinde ayrıcalıklı bir yer fırsatı sunmaktadır.



INNOVATIVE

OFFICELINK: A GAME-CHANGING OFFICE

OfficeLink changes the business life rules with its aesthetically beautiful yet functional architecture, coworking spaces and shared offices, and offers innovative solutions to exceed your professional needs. Hosting technology companies, OfficeLink offers a new hybrid working model by combining business, sports and fun.

OFFICELINK: EZBER BOZMAYA HAZIR OFİS

İşletmeniz için ihtiyacınız olan yenilikçi çözümleri, ortak çalışma alanları, paylaşımlı ofisleri, estetik ve fonksiyonel mimarisiyle OfficeLink, iş dünyasındaki ezberleri bozuyor. Teknoloji şirketlerine ev sahipliği yapan OfficeLink, size iş, spor ve eğlenceyi birleştiren yeni nesil bir hibrit çalışma modeli sunuyor.

GENERAL FEATURES OF OFFICES

- On each floor, view of the Marmara Sea and the Prince's Islands
- Directly connected to the metro
- Energetic and efficient together with the shopping mall
- On the E-5 highway
- Office areas up to 3,250 m² on one floor
- Detached balcony and terrace alternative on floors
- Parking capacity for one vehicle in one office area per 75 m²
- 84%-91% efficiency and A+ class offices
- 24/7 security, reception
- Mail room
- Facades that receive light

OFİS GENEL ÖZELLİKLERİ

- Her katta Marmara Denizi ve Adalar manzarası
- Metroya doğrudan bağlantılı
- AVM ile birlikte enerjik ve verimli
- E-5 otoyolu üzerinde
- Tek katta 3.250 m²'ye kadar ofis alanları
- Katlarda müstakil balkon ve teras alternatifi
- Her 75 m²'ye bir ofis alanında bir araçlık otopark kapasitesi
- %84-%91 verimliliğinde ve A+ sınıfında ofisler
- 7/24 güvenlik, resepsiyon
- Muhaberat
- Işık alan cepheleer



QUALITY

TECHNICAL FEATURES OF OFFICES

- Next generation smart building automation and electrical infrastructure (SIEMENS)
- Reliable fire detection and notification system (BOSCH)
- Uninterrupted 100% backup and synchronized generator system (CAT)
- 7 passenger elevators (KONE) managed by artificial intelligence
- 1 service lift with a capacity of 1,600 kg
- 2 car parks and subway elevators that only reach the lobby for office security
- High-speed fiber optic IT infrastructure
- 36 m³/hour HVAC capacity per person in ASHRAE standards
- 75 W/m² electrical power in leasable areas
- Comfortable and economical heating-cooling infrastructure with 4-pipe fan-coil system
- Spacious office spaces with a gross floor height of up to 5.00 meters
- Efficient working areas with column openings up to gross 9.00 meters
- Ready-to-use female/male/disabled WCs on each floor
- The Piazza Office Building's earthquake design and safety report was assessed by Bogazici University in September, 2016.

OFİS TEKNİK ÖZELLİKLERİ

- Yeni nesil akıllı bina otomasyonu ve elektrik altyapısı (SIEMENS)
- Güvenilir yangın algılama ve ihbar sistemi (BOSCH)
- Kesintisiz %100 yedekli ve senkronize jeneratör sistemi (CAT)
- Yapay zeka ile yönetilen 7 adet yolcu asansörü (KONE)
- 1.600 kg kapasiteli 1 adet servis asansörü
- Ofis güvenliği için yalnızca lobiye ulaşan 2 adet otopark ve metro asansörü
- Yüksek hızlı fiber optik IT altyapısı
- ASHRAE standartlarında kişi başı 36 m³/saat HVAC kapasitesi
- Kiralanabilir alanlarda 75 W/m² elektrik gücü
- 4 borulu fan-coil sistemi ile konforlu ve ekonomik ısıtma-soğutma altyapısı
- Brüt 5,00 metreye kadar kat yüksekliği ile ferah ofis alanları
- Brüt 9,00 metreye kadar kolon açıklıkları ile verimli çalışma alanları
- Her katta kullanıma hazır kadın/erkek/engelli WC'ler
- Binanın deprem tasarımı ve güvenliği Boğaziçi Üniversitesi tarafından Eylül 2016 tarihinde hazırlanan rapor ile belgelenmiştir.





AFTERSALES SERVICES

- Legal consulting services for citizenship procedures
- Rent guarantee
- Lease service
- Decoration service
- Professional Facility Management by RGY

SATIŞ SONRASI HİZMETLER

- Vatandaşlık için hukuki danışmalık hizmeti
- Kira garantisi
- Kiralama hizmeti
- Dekorasyon hizmeti
- Profesyonel Tesis Yönetimi (RGY)



COMPANIES FİRMALAR

- RÖNESANS HOLDİNG
- OFFICELINK
- BUPA ACIBADEM
- VIKING
- OMSK CARBON
- BAYMİNERAL
- PALSGAARD
- KONGSBERG
- TİO LOJİSTİK
- V SHIPS
- MAGPOL
- ELANCO
- JYSK
- YAPİMET
- PROSİSTA
- CREMMA



BASE FLOORS

3rd FLOOR
GROSS OFFICE SPACE: 2,637 m²
EFFICIENCY: 91%

HEADCOUNT

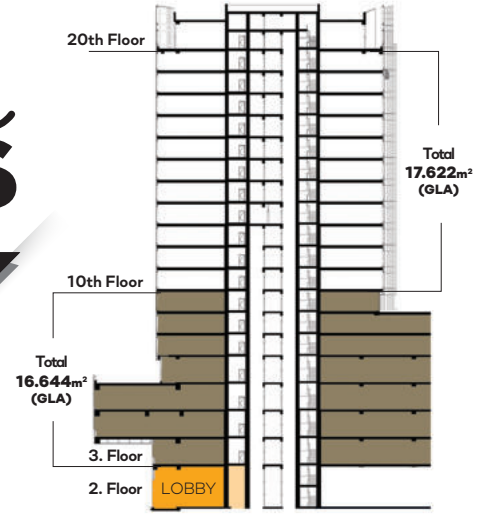
Manager	6 persons
Open Office Manager	4 persons
Open Office Group Table	162 persons
Hotdesk	4 persons
TOTAL	176 persons

MEETING ROOMS / SPACES

Seminar (50 persons)	1 Room
4-5 persons	12 Rooms
10-14 persons	4 Rooms
Meeting Rooms	12 Rooms
TOTAL	29 Rooms

OTHERS

1 Front desk
2 Waiting areas
1 Post / Courier Room
2 Cafeterias / Teapoints
2 Rest areas
2 Cloakrooms
2 Terraces / Balconies
1 Lactation Room
4 Printer Chambers
2 IT / HUB Rooms
1 Panel Room
2 Storage Rooms
1 Archive



TYPE FLOORS

HEAD COUNT

Manager	1 person
Open Office Space	131 person
TOTAL	132 person

MEETING ROOMS

8 person	3 rooms
16 person	1 room
10 person	1 room

OTHERS

1 Front desk
1 Kitchen / Rest area
4 Meeting rooms
1 IT / Panel room
1 Archive
25 Printer chambers
1 Storage room
1 Waiting room
1 Lactation room

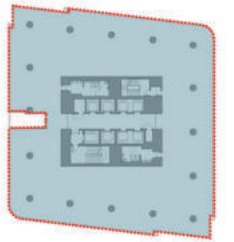
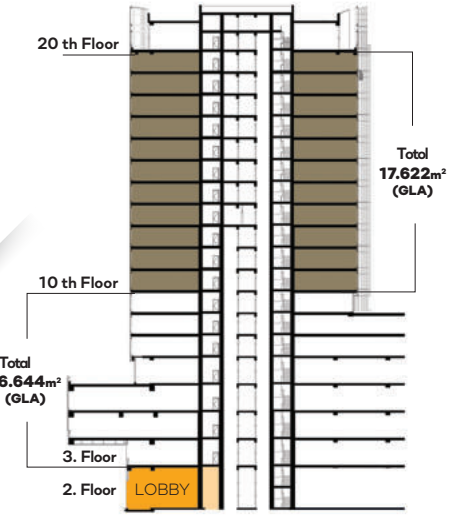
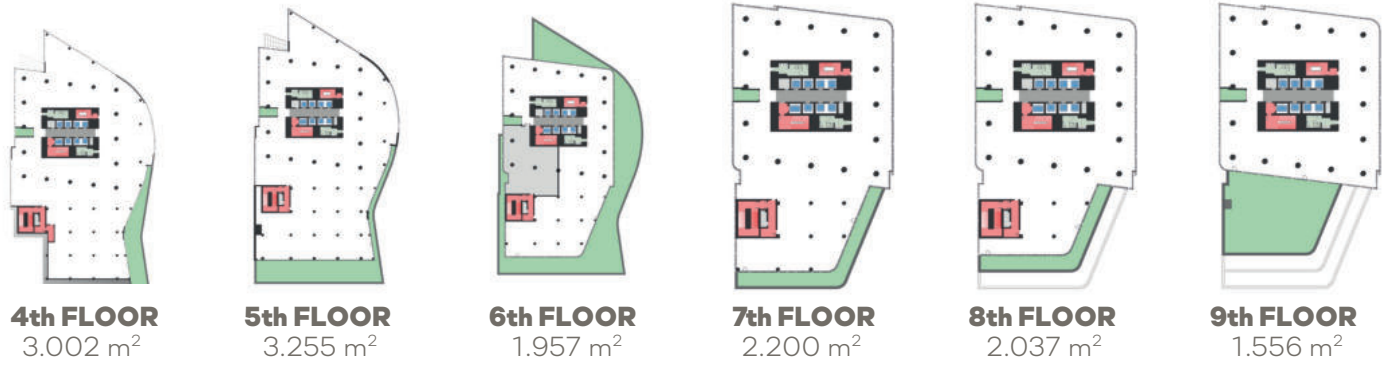


DIAGRAM SHOWING GROSS SPACE



DIAGRAM SHOWING NET SPACE

BASE FLOOR PLANS



FLOOR	NET SPACE	GROSS SPACE (GLA)	TERRACE BALCONY	EFFICIENCY
3	2,388 m ²	2,637 m ²	159 m ²	91%
4	2,659 m ²	3,002 m ²	323 m ²	89%
5	2,921 m ²	3,255 m ²	390 m ²	90%
6	1,637 m ²	1,957 m ²	1,028 m ²	84%
7	1,879 m ²	2,200 m ²	166 m ²	85%
8	1,715 m ²	2,037 m ²	162 m ²	84%
9	1,309 m ²	1,556 m ²	448 m ²	84%
10	1,355 m ²	1,602 m ²	20 m ²	85%
11	1,355 m ²	1,602 m ²	20 m ²	85%
12	1,355 m ²	1,602 m ²	20 m ²	85%
13	1,355 m ²	1,602 m ²	20 m ²	85%
14	1,355 m ²	1,602 m ²	20 m ²	85%
15	1,355 m ²	1,602 m ²	20 m ²	85%
16	1,355 m ²	1,602 m ²	20 m ²	85%
17	1,355 m ²	1,602 m ²	20 m ²	85%
18	1,355 m ²	1,602 m ²	20 m ²	85%
19	1,355 m ²	1,602 m ²	20 m ²	85%
20	1,355 m ²	1,602 m ²	20 m ²	85%
TOTAL	29,413 m²	34,266 m²	2,896 m²	86%

RÖNESANS REAL ESTATE INVESTMENT OFFICE PORTFOLIO

RÖNESANS GAYRİMENKUL YATIRIM OFİS PORTFÖYÜ

153,000 m²
LEED CERTIFIED A+
OFFICE BUILDING

Contact
piazzaofis@rgy.com.tr
+90 216 740 0220



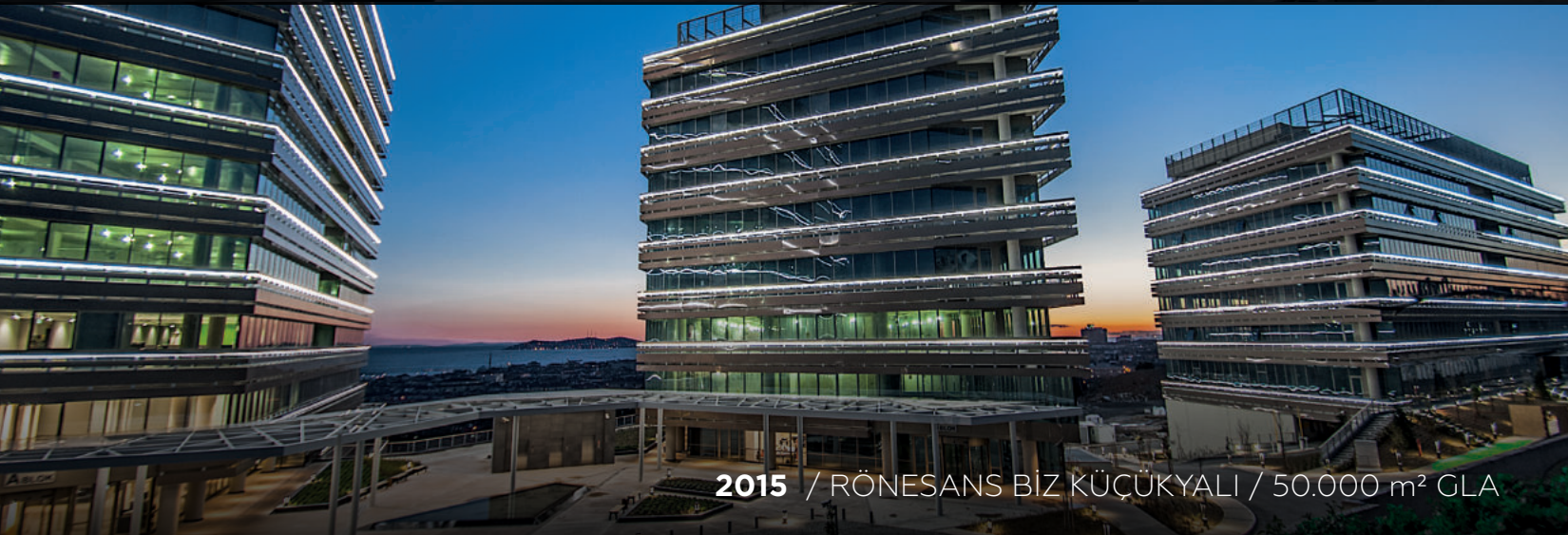
2015 / ALLIANZ TOWER / 45.000 m² GLA



2013 / RÖNESANS BİZ MECİDİYEKÖY / 14.500 m² GLA



2017 / HILLTOWN OFİS / 9.500 m² GLA



2015 / RÖNESANS BİZ KÜÇÜKYALI / 50.000 m² GLA



2019 / PIAZZA OFİS / 34.000 m² GLA



RÖNESANS
GAYRİMENKUL