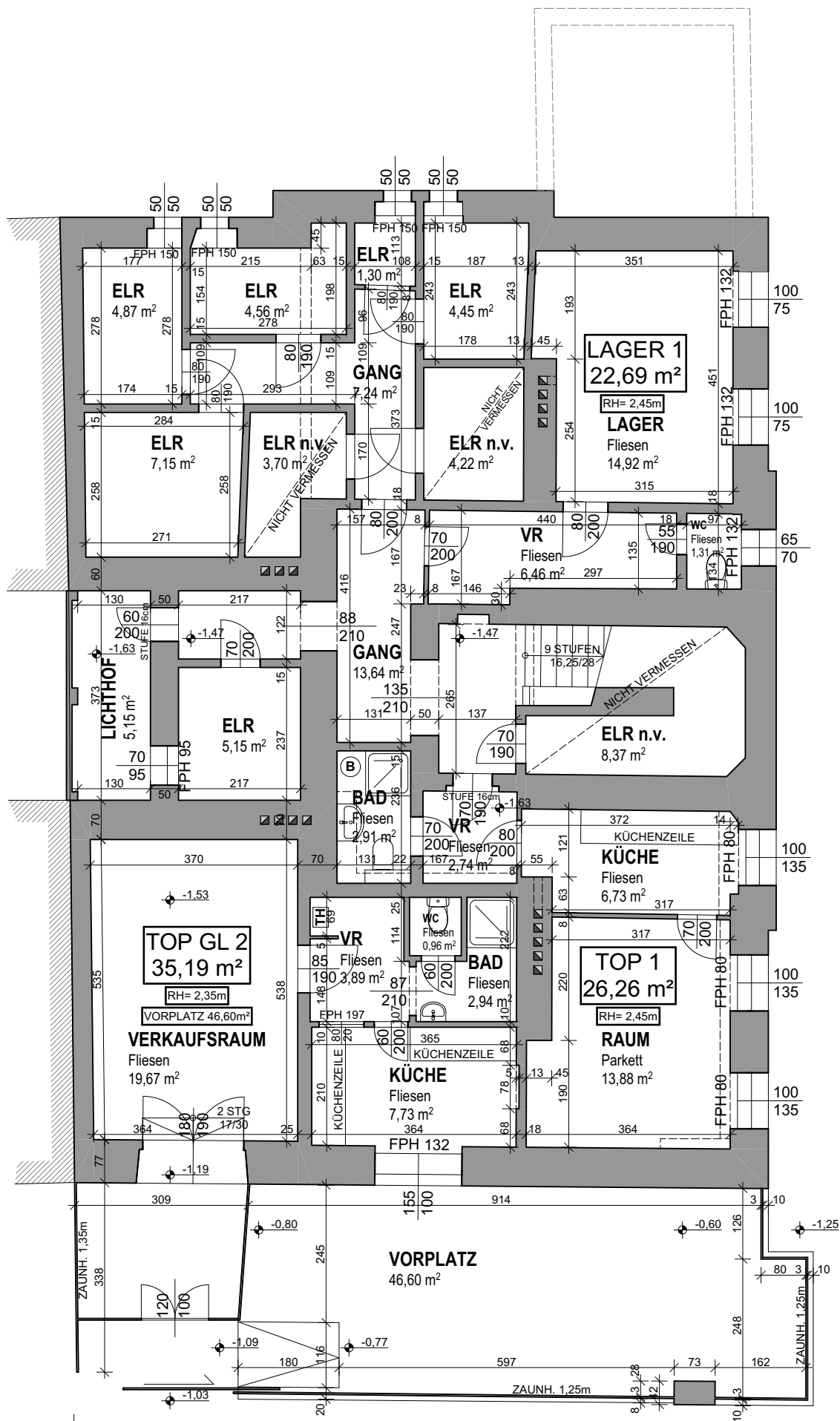


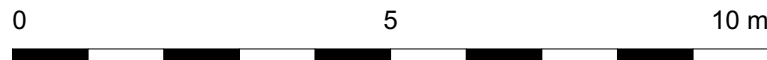


GRUNDRISS M 1 : 100
KELLERGESCHOSS

ON 74 | ON 72

MAXINGSTRASSE

EINFahrt



FLÄCHENAUFSTELLUNG - KG	
Top 1	26,26 m ²
Top Gl 2	35,19 m ²
Vorplatz	46,60 m ²
ELR	27,48 m ²
ELR n.v.	16,29 m ²
Lager 1	22,69 m ²
Lichthof	5,15 m ²
Gang	20,88 m ²
NGF-SUMME	200,54 m ²
BGF-SUMME	267,55 m ²



www.cadoffice.at

BESTANDSPLAN

projekt: 1130 Wien, Maxingstraße 72

planinhalt: Grundriss Kellergeschoß

plannummer: 026_778_BE_109_KG

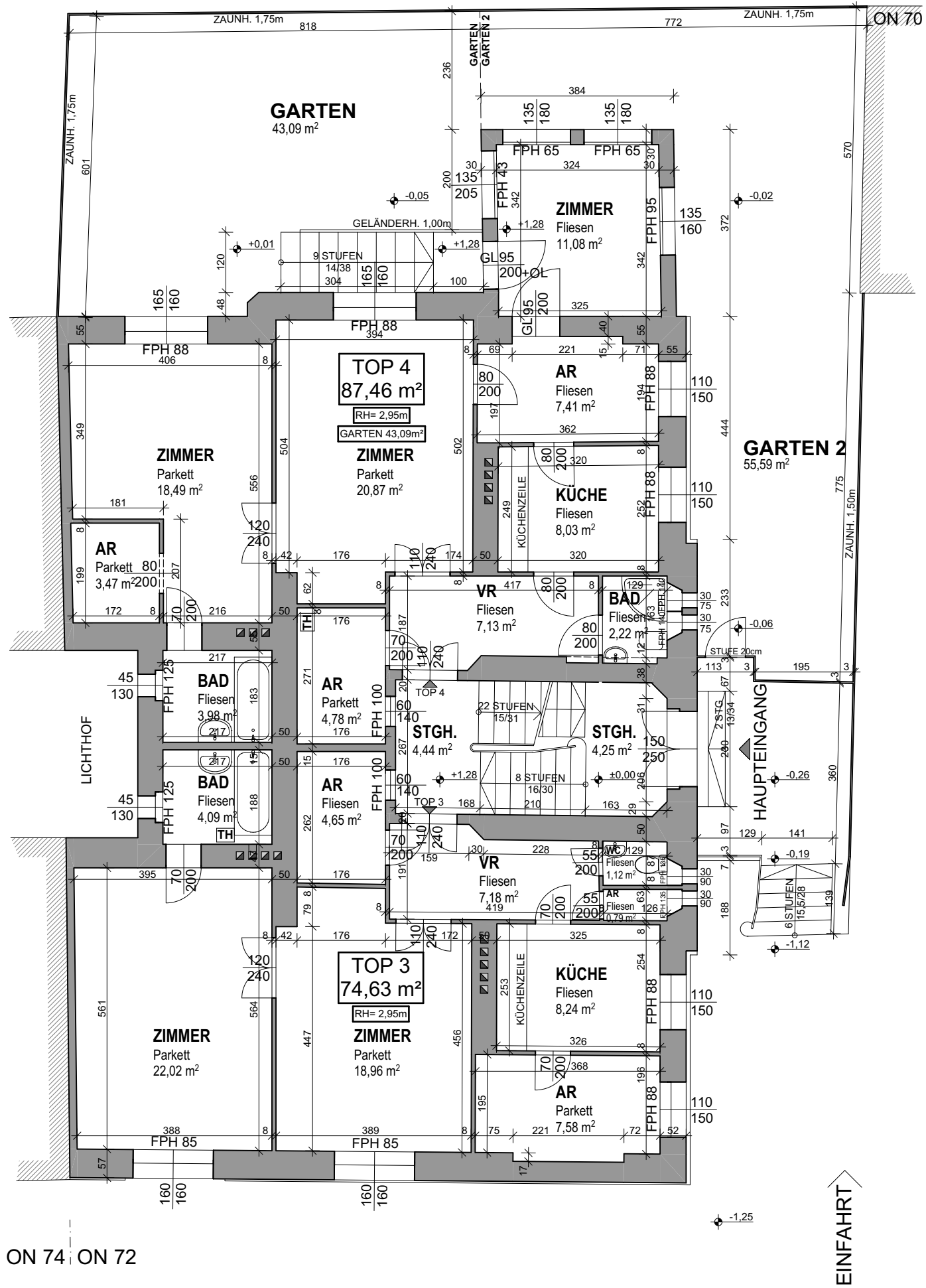
maßstab: 1:100

planformat: A3

Empfänger	Datum
HV Horvath	14.03.2022

Wir übernehmen ausschließlich die Haftung für die richtige Aufnahme der vor Ort ersichtlichen Kamintürchen und Einmündungen (Kennzeichnung als PT oder EM im Plan). Alle weiteren eingezeichneten Kamine wurden von den - uns vom AG zur Verfügung gestellten - Konsensplänen in den Bestandsplan übernommen. Hierfür wird vom Ersteller keine Haftung zur Richtigkeit der Lage der Kamine übernommen. Bei Unklarheiten über Dimensionen und Leitungsführung wird empfohlen - unabhängig von unseren Bestandsplänen - einen Befund des Rauchfangekehrers zur Klärung einzuholen.

AT BE



MAXINGSTRASSE



GRUNDRISS M 1 : 100
HOCHPARTERRE

0 5 10 m



BESTANDSPLAN

projekt: 1130 Wien, Maxingstraße 72

planinhalt: Grundriss Hochparterre

plannummer: 026_778_BE_110_HP

maßstab: 1:100

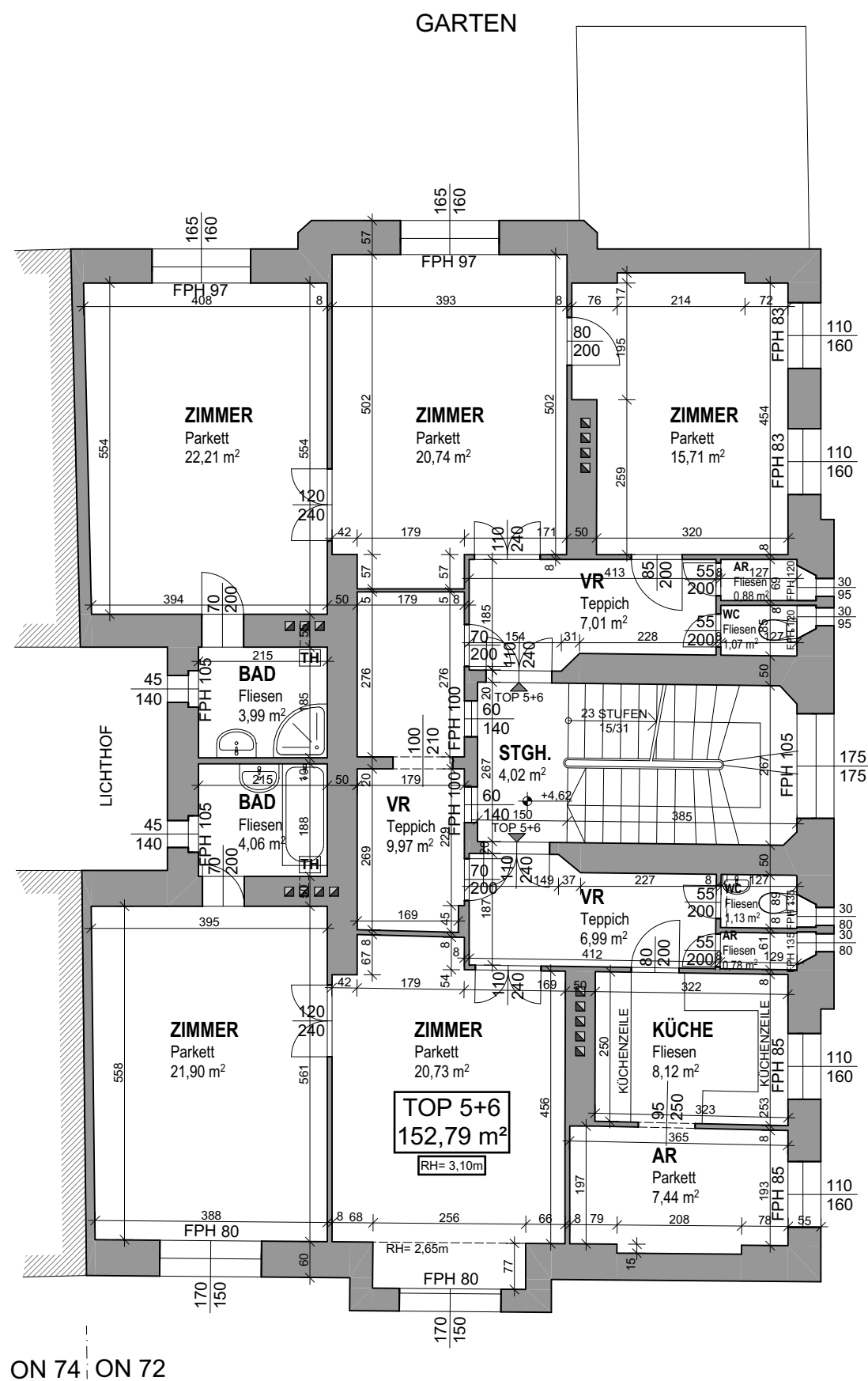
planformat: A3

FLÄCHENAUFSTELLUNG - HP	
Top 3	74,63 m ²
Top 4	87,46 m ²
Garten	43,09 m ²
Garten 2	55,59 m ²
STGH.	8,69 m ²
NGF-SUMME	269,46 m ²
BGF-SUMME	346,59 m ²

Empfänger	Datum
HV Horvath	14.03.2022

Wir übernehmen ausschließlich die Haftung für die richtige Aufnahme der vor Ort ersichtlichen Kamintürchen und Einmündungen (Kennzeichnung als PT oder EM im Plan). Alle weiteren eingezeichneten Kamine wurden von den - uns vom AG zur Verfügung gestellten - Konsensplänen in den Bestandsplan übernommen. Hierfür wird vom Ersteller keine Haftung zur Richtigkeit der Lage der Kamine übernommen. Bei Unklarheiten über Dimensionen und Leitungsführung wird empfohlen - unabhängig von unseren Bestandsplänen - einen Befund des Rauchfangekehrers zur Klärung einzuholen.

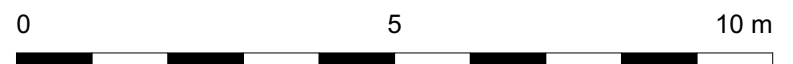
AT BE



MAXINGSTRASSE

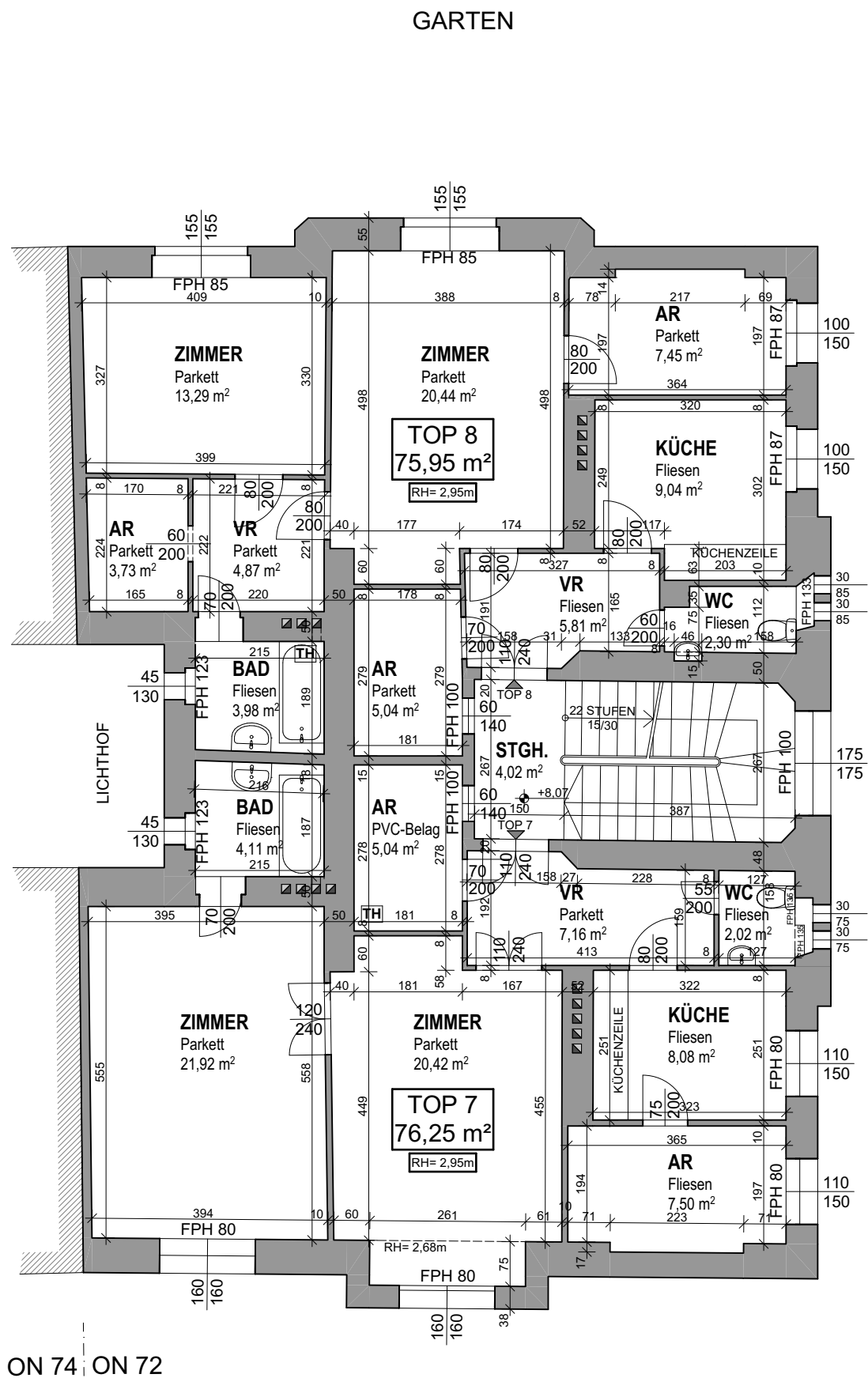


GRUNDRISS M 1 : 100
1.OBERGESCHOSS



FLÄCHENAUFSTELLUNG - 1.OG	
Top 5+6	152,79 m ²
STGH.	4,02 m ²
NGF-SUMME	156,81 m ²
BGF-SUMME	m ²

BESTANDSPLAN			
projekt:		1130 Wien, Maxingstraße 72	
planinhalt:		Grundriss 1.Obergeschoß	
plannummer:		026_778_BE_111_1OG	
maßstab:		1:100	planformat: A3
Empfänger	Datum	Wir übernehmen ausschließlich die Haftung für die richtige Aufnahme der vor Ort ersichtlichen Kamintürchen und Einmündungen (Kennzeichnung als PT oder EM im Plan). Alle weiteren eingezeichneten Kamine wurden von den - uns vom AG zur Verfügung gestellten - Konsensplänen in den Bestandsplan übernommen. Hierfür wird vom Ersteller keine Haftung zur Richtigkeit der Lage der Kamine übernommen. Bei Unklarheiten über Dimensionen und Leitungsführung wird empfohlen - unabhängig von unseren Bestandsplänen - einen Befund des Rauchfangekehrers zur Klärung einzuholen.	AT BE
HV Horvath	14.03.2022		



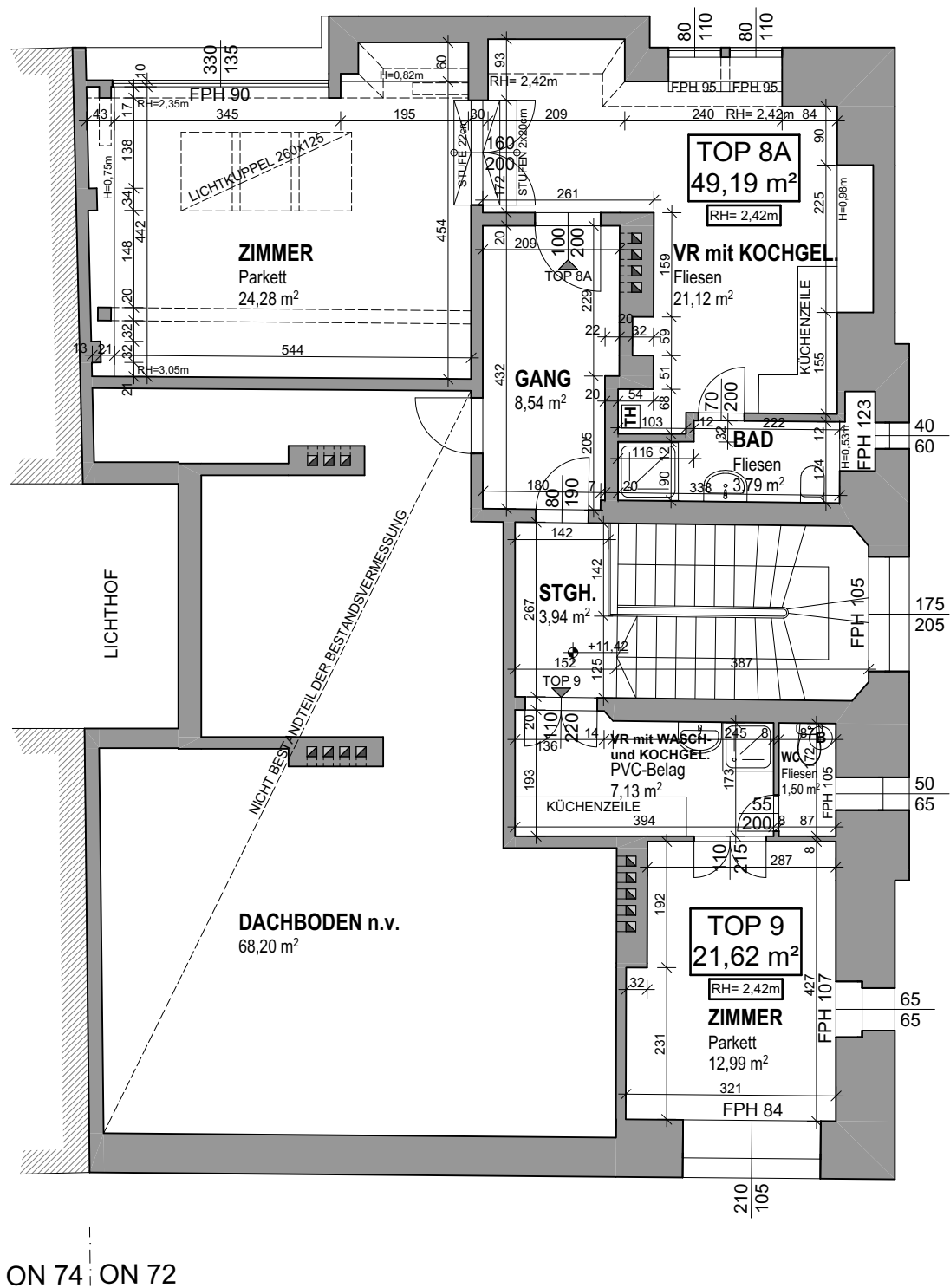
GRUNDRISS M 1 : 100
2.OBERGESCHOSS



FLÄCHENAUFSTELLUNG - 2.OG	
Top GL 1A	m²
NGF-SUMME	m²
BGF-SUMME	178,85 m²

BESTANDSPLAN			
projekt:		1130 Wien, Maxingstraße 72	
planinhalt:		Grundriss 2.Obergeschoß	
plannummer:		026_778_BE_112_2OG	
maßstab:		1:100	planformat: A3
Empfänger	Datum	Wir übernehmen ausschließlich die Haftung für die richtige Aufnahme der vor Ort ersichtlichen Kamintürchen und Einmündungen (Kennzeichnung als PT oder EM im Plan). Alle weiteren eingezeichneten Kamine wurden von den - uns vom AG zur Verfügung gestellten - Konsensplänen in den Bestandsplan übernommen. Hierfür wird vom Ersteller keine Haftung zur Richtigkeit der Lage der Kamine übernommen. Bei Unklarheiten über Dimensionen und Leitungsführung wird empfohlen - unabhängig von unseren Bestandsplänen - einen Befund des Rauchfangekehrers zur Klärung einzuholen.	AT BE
HV Horvath	14.03.2022		

GARTEN



MAXINGSTRASSE



GRUNDRISS M 1 : 100
DACHGESCHOSS



FLÄCHENAUFSTELLUNG - DG	
Top 8A	49,19 m²
Top 9	21,62 m²
Dachboden n.v.	68,80 m²
Gang	8,54 m²
STGH.	3,94 m²
NGF-SUMME	151,49 m²
BGF-SUMME	212,11 m²

BESTANDSPLAN	
projekt: 1130 Wien, Mxingstraße 72	
planinhalt: Grundriss Dachgeschoß	
plannummer: 026_778_BE_113_DG	
maßstab: 1:100	planformat: A3
Empfänger	Datum
HV Horvath	14.03.2022
Wir übernehmen ausschließlich die Haftung für die richtige Aufnahme der vor Ort ersichtlichen Kamintürchen und Einmündungen (Kennzeichnung als PT oder EM im Plan). Alle weiteren eingezeichneten Kamine wurden von den - uns vom AG zur Verfügung gestellten - Konsensplänen in den Bestandsplan übernommen. Hierfür wird vom Ersteller keine Haftung zur Richtigkeit der Lage der Kamine übernommen. Bei Unklarheiten über Dimensionen und Leitungsführung wird empfohlen - unabhängig von unseren Bestandsplänen - einen Befund des Rauchfangekehrers zur Klärung einzuholen.	
AT BE	

026_778		1130 Wien, Maxingstraße 72						14.03.2022		
PROJEKTNUMMER		PROJEKT						STAND		
KELLERGECHOSS		HOCHPARTERRE		1.OBERGESCHOSS		2.OBERGESCHOSS		DACHGESCHOSS		GESAMT
Top 1	26,26m²	Top 3	74,63m²	Top 5+6	152,79m²	Top 7	76,25m²	Top 8A	49,19m²	
Top GL 2	35,19m²	Top 4	87,46m²			Top 8	75,95m²	Top 9	21,62m²	
Vorplatz	46,60m²	Garten	43,09m²					Dachboden	68,20m²	
ELR	27,48m²	Garten 2	55,59m²					Gang	8,54m²	
ELR n.v.	16,29m²	Stiegenhaus	8,69m²	Stiegenhaus	4,02m²	Stiegenhaus	4,02m²	Stiegenhaus	3,94m²	
Lager 1	22,69m²									
Lichthof	5,15m²									
Gang	20,88m²									
NGF-SUMME	200,54m²		269,46m²		156,81m²		156,22m²		151,49m²	0 934,52 m²
BGF-SUMME	267,55m²		346,59m²		213,97m²		213,97m²		212,11m²	1 254,19 m²

**Innenhöfe, Lichthöfe, Balkone, etc. werden zur BGF mitgerechnet