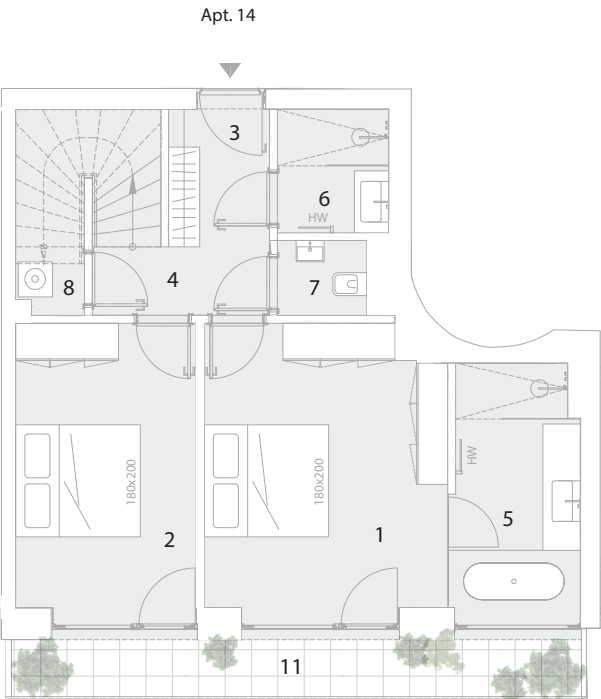


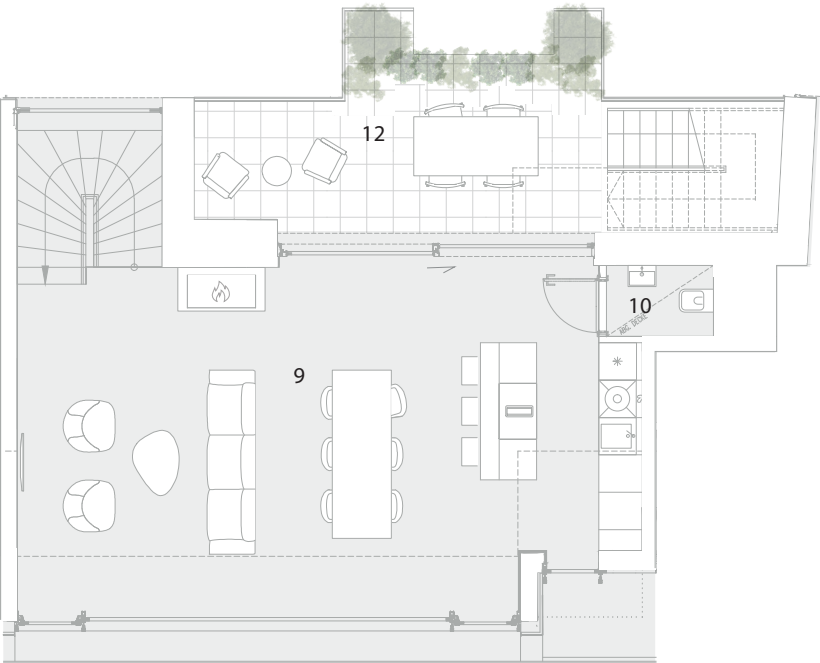
Kaiserstrasse 52, 1070 Wien

Apt. 14

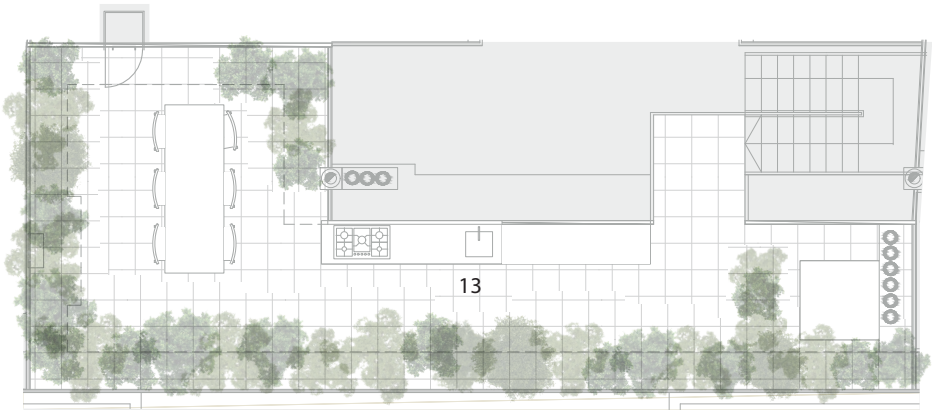
3 Zimmer rooms	1. DACHGESCHOSS first top floor 2. DACHGESCHOSS second top floor DACHTERRASSE rooftop terrace
----------------------	---



1. DACHGESCHOSS first top floor



2. DACHGESCHOSS second top floor



DACHTERRASSE roof top terrace

1. DACHGESCHOSS first top floor

1	Schlafzimmer bedroom	18,04 m²
2	Zimmer room	13,73 m²
3	Vorraum lobby	3,57 m²
4	Gang hallway	3,13 m²
5	Bad bathroom	8,32 m²
6	Bad bathroom	3,53 m²
7	WC toilet	1,73 m²
8	Abstellraum storeroom	5,84 m²

2. DACHGESCHOSS second top floor

9	Wohnküche live-in kitchen	57,99 m²
10	WC toilet	1,97 m²

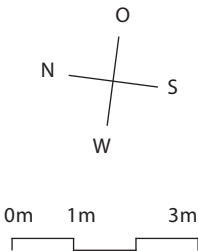
WOHNNUTZFLÄCHE living area	117,85 m²
----------------------------	-----------

11	Loggia loggia	9,85 m²
12	Terrasse terrace	25,77 m²
DACHTERRASSE rooftop terrace		
13	Dachterrasse rooftop terrace	58,90 m²

GESAMTFLÄCHE total area	212,37 m²
-------------------------	-----------

Kellerabteil cellar compartment	3,86 m²
---------------------------------	---------

Raumhöhe ceiling height	2,55-2,60 m
-------------------------	-------------



- HW Handtuchwärmer
heated towel rack
- Kaminanschluss
chimney connection
- Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/-3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Bepflanzungen, Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen. * Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. Stand Februar 2024

The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the plants, pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.