

Kaiserstrasse 52, 1070 Wien

Apt. 3+4

4 Zimmer rooms	1. OBERGESCHOSS first floor
----------------------	--------------------------------



1. OBERGESCHOSS first floor

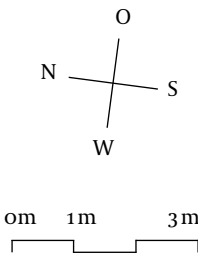
1. OBERGESCHOSS first floor		
1	Wohnküche live-in kitchen	47,16 m²
2	Schlafzimmer bedroom	25,81 m²
3	Zimmer room	17,10 m²
4	Zimmer room	16,76 m²
5	Vorraum lobby	2,71 m²
6	Vorraum lobby	2,98 m²
7	Bad bathroom	6,90 m²
8	Bad bathroom	4,73 m²
9	Bad bathroom	4,43 m²
10	WC toilet	2,16 m²
11	Abstellraum storeroom	5,20 m²

WOHNNUTZFLÄCHE living area	135,94 m²
----------------------------	-----------

12 Loggia loggia	6,28 m²
13 Balkon balcony	13,15 m²

GESAMTFLÄCHE total area	155,37 m²
-------------------------	-----------

Kellerabteil cellar compartment	4,42 m²
Raumhöhe ceiling height	2,85-2,90 m



- HW Handtuchwärmer
heated towel rack
- Kaminanschluss
chimney connection
- Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/-3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Bepflanzungen, Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen. * Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. Stand Februar 2024

The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the plants, pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.